Platz für Ihr Haus: Grundstücksteilung - Größe noch wählbar

Objektnummer: 300024

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Wurm-Beinhofer

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 660 708 24 04
H +43 664 307 00 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein eigener Garten, großzügige Wohnräume und eine Villa nach Ihren Vorstellungen: Am Unterfeldweg in 1220 Wien bietet dieses Grundstück die Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Vorgesehen ist eine Teilung der Liegenschaft in zwei Grundstücke mit jeweils etwa 500 m². Der konkrete Grundstückszuschnitt und die endgültige Fläche können im Zuge der Teilung abgestimmt werden. Alternativ kommt eine Aufteilung in drei Grundstücke in Betracht. Die Umsetzung steht jeweils unter dem Vorbehalt der erforderlichen Genehmigungen.

Widmung : Bauklasse 1, 6,5m.

Der Kaufpreis beträgt 1.000 Euro pro m² Grundstücksfläche. Maßgeblich ist die endgültige Fläche nach Teilung.

Gerne stellen wir Ihnen die Planunterlagen zur Verfügung und besprechen die Möglichkeiten der Grundstücksteilung bei einem persönlichen Termin.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap