Kleine Wohnung - Großer Auftritt! Charmantes Raumwunder + Ruhige Straße + Rundum saniertes Altbauhaus + Ideale Infrastruktur! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 300088

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

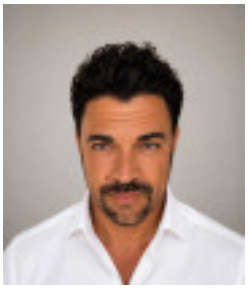
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	169.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.633,33 €
Betriebskosten:	71,80 €
USt.:	7,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6

















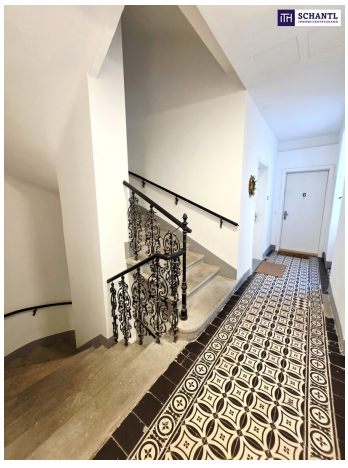


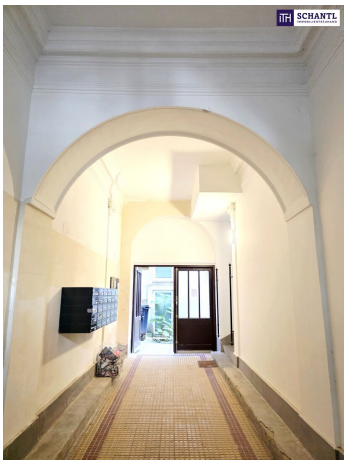




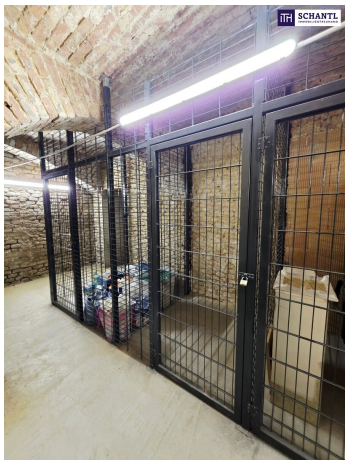


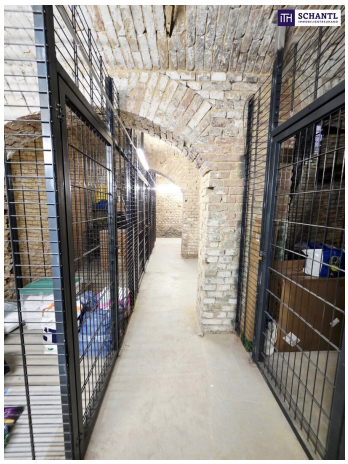


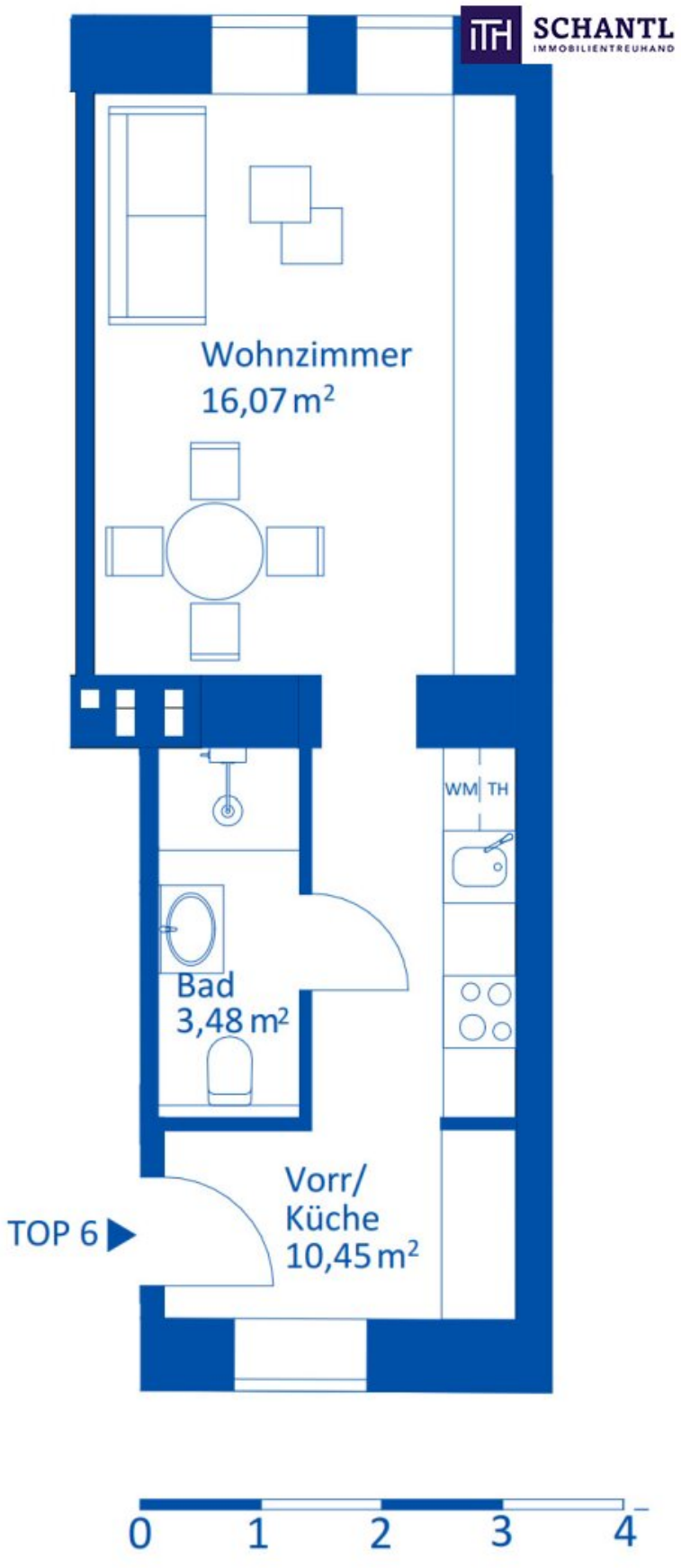






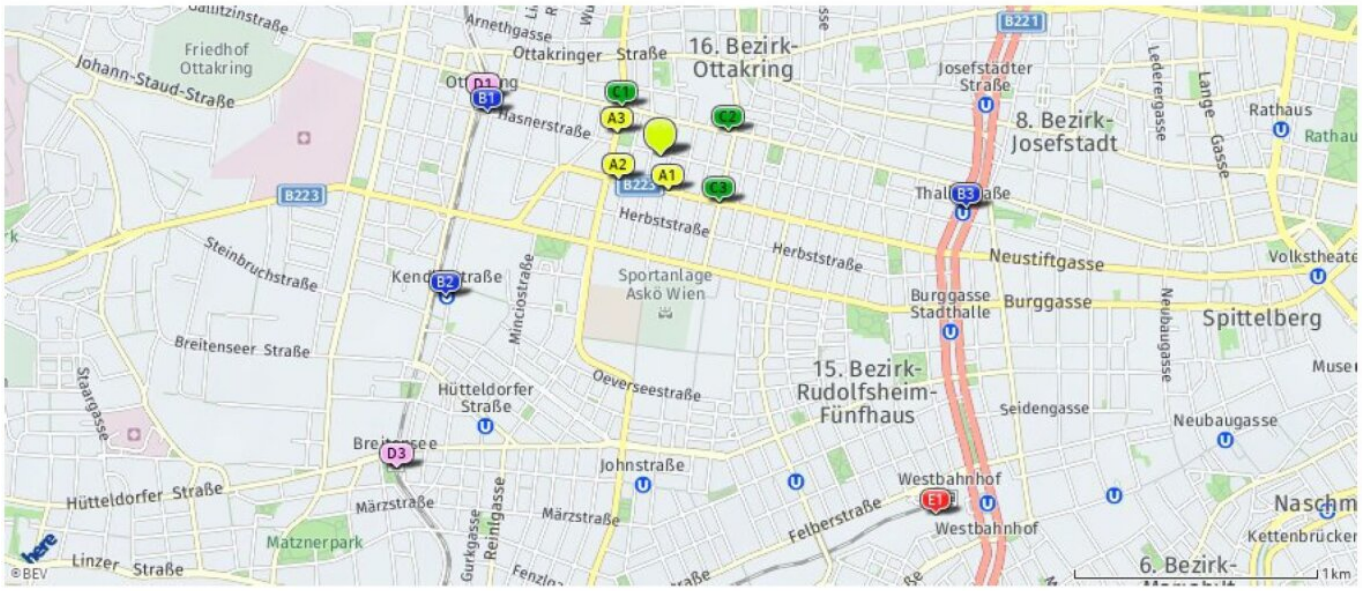





SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Wohnzimmer
16,07 m²
WM
TH
Bad
3,48 m²
Vorr/
Küche
10,45 m²
TOP 6
0
1
2
3
4

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1 Brüßlgasse
  48A
  (0,14 km)
- A2 Possingergasse/Koppstraße
  48A
  (0,20 km)
- A3 Hasnerstraße
  10A
  (0,20 km)

U-Bahn

- B1 Ottakring
  U3
  (0,73 km)
- B2 Kendlerstraße
  U3
  (1,06 km)
- B3 Thaliastraße
  U6
  (1,28 km)

Straßenbahn

- C1 Schuhmeierplatz
  46
  (0,25 km)
- C2 Thaliastraße/Feßtgasse
  46
  (0,30 km)
- C3 Koppstraße/Panikengasse
  9
  (0,31 km)

Lokalbahnhof

- D1 Ottakring
  S45
  (0,77 km)

  Hernals
  S45
  (1,57 km)
- D3 Breitensee
  S45
  (1,68 km)

Bahnhof

- E1 Wien Westbahnhof
  (1,86 km)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
  Thaliastraße 68
  1160 Wien
  (0,42 km)
- A2 UniCredit Bank Austria AG Fil. Otta...
  Richard-Wagner-Platz 16
  1160 Wien
  (0,48 km)
- A3 Erste Bank der oesterreichischen Sp...
  Thaliastraße 58
  1160 Wien
  (0,59 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
  Thaliastraße 68
  1160 Wien
  (0,41 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
  Thaliastraße 140
  1160 Wien
  (0,71 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
  Wattgasse 56-60
  1170 Wien
  (1,01 km)

Tankstelle

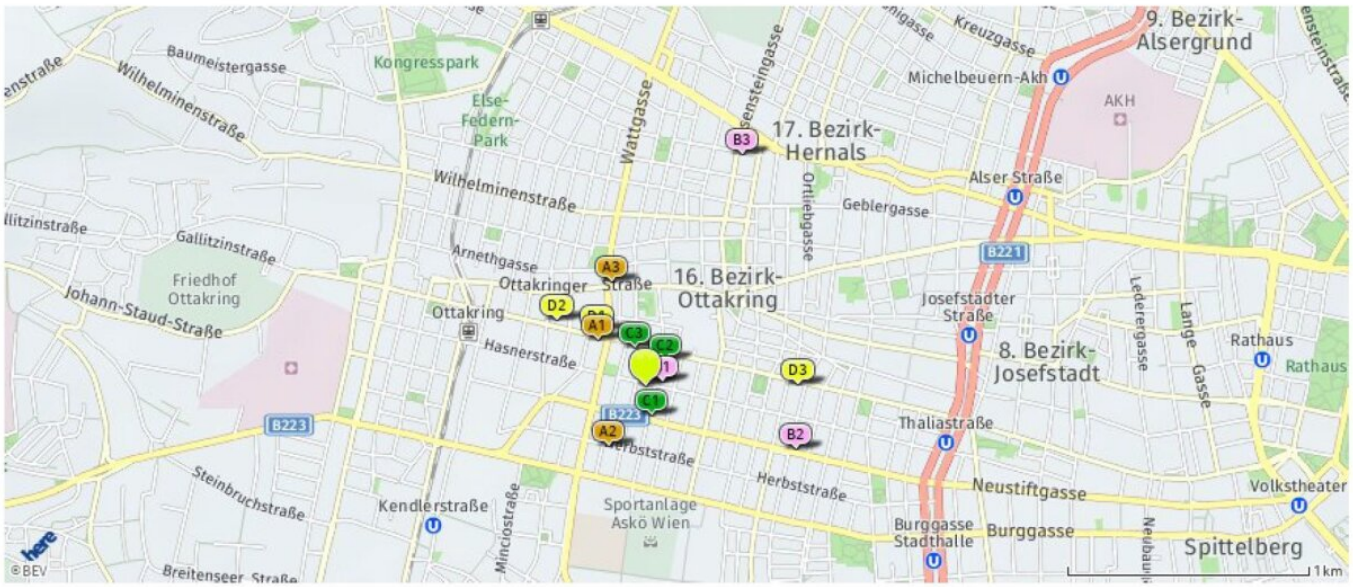
- C1 BP Tankstelle
  Gablenzgasse 72
  1160 Wien
  (0,42 km)
- C2 Shell Tankstelle
  Pfenninggeldgasse 2
  1160 Wien
  (0,61 km)
- C3 Turmöl Tankstelle
  Baldiagasse 14
  1160 Wien
  (0,65 km)

Trafik

- D1 Trafik
  Hasnerstr. 82
  1160 Wien
  (0,10 km)
- D2 Trafik
  Thaliastr.79
  1160 Wien
  (0,20 km)
- D3 Trafik
  Hasnerstr.100
  1160 Wien
  (0,22 km)

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...
Thaliastraße 101
1160 Wien
(0,27 km)

A2 Bäckerei Schwarz
Herbststraße 91
1160 Wien
(0,29 km)

A3 Felber Franz & Co GesmbH
Ottakringer Straße 148
1160 Wien
(0,46 km)

Metzgerei

B1 Schreiber Fleisch- u Wurstwaren GesmbH
Hasnerstraße 86
1160 Wien
(0,07 km)

B2 Hasan BAYAR KG
Koppstraße 36/1
1160 Wien
(0,68 km)

B3 Renate Metzker
Mariengasse 7
1170 Wien
(1,04 km)

Supermarkt

C1 PENNY Markt
Koppstraße 84
1160 Wien
(0,12 km)

C2 BILLA
Thaliastraße 85
1160 Wien
(0,14 km)

C3 PENNY Markt
Thaliastraße 95
1160 Wien
(0,17 km)

Drogerie

D1 dm
Thaliastraße 98-100
1160 Wien
(0,31 km)

D2 BIPA
Thaliastraße 114
1160 Wien
(0,46 km)

D3 BIPA
Thaliastraße 47
1160 Wien
(0,63 km)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten
16., Brüßlgasse 31
(0,09 km)

A2 ENKE - Hauptschulgr. Cats
16., Schuhmeierplatz 2
(0,15 km)

A3 ENKE - Volksschulgr.Dinos
16., Schuhmeierplatz 2
(0,15 km)

Volksschule

B1 Volksschule Brüßlgasse 18
16., Brüßlgasse 18
(0,18 km)

B2 Volksschule Herbststraße 86 Marie-J...
16., Herbststraße 86
(0,27 km)

B3 Volksschule Grubergasse 4-6
16., Grubergasse 4
(0,50 km)

Schule

C1 Bundesrealgymnasium Schuhmeierplatz 7
16., Schuhmeierplatz 7
(0,16 km)

C2 Hauptschule Brüßlgasse 18
16., Brüßlgasse 18
(0,16 km)

C3 Berufsschule für Frisur, Maske und ...
16., Kreitnergasse 32
(0,22 km)

Hochschule

D1 Universität Wien
Universitätssportzentrum USZ II
Wien
(0,55 km)

D2 Universität Wien
Universitätssportzentrum USZ I
Wien
(0,72 km)

D3 Pädagogische Akademie
Pelzgasse 9
Wien
(1,64 km)

sonstige Bildung

E1 Kampfsportcenter DAN
Neulerchenfelder Straße 53
1160 Wien
(0,88 km)

E2 Aikido Dojo Aikinomichi
Matthias-Schönerer-Gasse 15
1150 Wien
(0,98 km)

E3 VHS Ottakring
Ludo-Hartmann-Platz 7
1160 Wien
(1,01 km)

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 GUDELJEVIC ANTO KG
Hasnerstraße 88
1160 Wien
(0,04 km)

A2 Bierfink
Friedrich-Kaiser-Gasse 69
1160 Wien
(0,26 km)

A3 Ottakringer Stubn
Ottakringer Straße 152
1160 Wien
(0,48 km)

Restaurant

B1 Las Vegas
Thaliastraße 81
1160 Wien
(0,17 km)

B2 Varli KG
Koppstraße 66/5
1160 Wien
(0,32 km)

B3 Das neue LIEBHART
Thaliastraße 63
1160 Wien
(0,36 km)

Pizza/Snack

C1 Filipo & Rafaele
Richard-Wagner-Platz 17
1160 Wien
(0,50 km)

C2 Cafe, Grill & Pizza Memo GmbH
Hettenkofergasse 34
1160 Wien
(0,59 km)

C3 Pizzeria Candela
Camillo-Sitte-Gasse 21
1150 Wien
(0,71 km)

Café/Eis

D1 Atanasovski Petre KG
Koppstraße 72
1160 Wien
(0,25 km)

D2 Café Ritter Ottakring
Ottakringer Straße 117
1160 Wien
(0,42 km)

D3 Cafe Legende
Habichergasse 29
1160 Wien
(0,57 km)

Bar/Lokal

E1 Cafe Ritter
Ottakringer Straße 117
1160 Wien
(0,41 km)

E2 das B.A.C.H.
Bachgasse 21
1160 Wien
(0,46 km)

E3 Schwarzer Rabe
Ottakringer Straße 180
1160 Wien
(0,68 km)

Weinlokal

F1 Heuriger Herrgott aus Sta
Speckbachergasse 14
1160 Wien
(0,66 km)

F2 Pepi's Heurigenschenke
Ottakringer Straße 177
1160 Wien
(0,75 km)

F3 Heuriger 10er Marie
Ottakringer Straße 222-224
1160 Wien
(1,04 km)

Kino

G1 BSL Breitenseer Lichtspiele
Breitenseer Straße 21
1140 Wien
(1,30 km)

G2 Lugner Kino City
Gablenzgasse 1-3
1150 Wien
(1,31 km)

G3 Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(1,45 km)

Objektbeschreibung

Kleine Wohnung - Großer Auftritt! Charmantes Raumwunder + Ruhige Straße + Rundum saniertes Altbauhaus + Ideale Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und raffiniertem Stauraum, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche und WC, eine separate und voll ausgestattete Küche sowie einen großzügigen Wohn-Schlafbereich.

Viel Platz auf wenigen Quadratmetern!

Highlights: Fußbodenheizung, Sicherheitstüre, 3-fach isolierte Fenster, hochwertige Materialien

Ihr kleines Stück vom Glück!

Kaufpreis: € 169.000.-

Wohnfläche: ca. 30 m² + Kellerabteil

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Wir beraten Sie sehr gerne!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap