Aparthotel im 10. Bezirk



Objektnummer: 100961

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quellenstraße
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	1.250,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


EHL


EHL

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt im 10. Bezirk Wien (Favoriten), in der Quellenstraße 97. Das Objekt liegt zwischen dem **Sonnenwendviertel** – einem der dynamischsten Stadtentwicklungsareale Wiens rund um den Hauptbahnhof – und dem **Amalienbad**, einem historischen Wahrzeichen des Bezirks.

Auf einem Grundstück von ca. **544 m²** sollen **78 Serviced Apartments** mit ca. **1.250 m² Nutzfläche (inkl. Gewerbefläche + Lobby)** entstehen. Im Erdgeschoß sind ca. **80 m² Einzelhandelsfläche** vorgesehen. Die Bruttogeschossfläche beträgt ca. **2.250 m² oberirdisch** und **450 m² unterirdisch**; dazu kommen **11 Stellplätze**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.