

Generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung im historischen Dechanthof



Objektnummer: 536/2296

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 Sankt Georgen bei Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	46,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	951,05 €
Kaltmiete (netto)	547,60 €
Kaltmiete	747,64 €
Betriebskosten:	200,04 €
Heizkosten:	103,67 €
USt.:	99,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Im denkmalgeschützten „Kaplanstöckl“ neben der schmucken Pfarrkirche in St. Georgen steht diese vor kurzem liebevoll renovierte Altbauwohnung zur Vermietung. Das Gebäude stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde erst kürzlich aufwendig generalsaniert. Dabei wurde mit viel Gespür die alte Substanz auf einen zeitgemäßen Standard gebracht, und die Wohnung überzeugt mit historischem Flair bei gleichzeitig modernem Komfort.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 46,13 m²
- 1. OG
- Helles Wohnzimmer mit moderner, komplett ausgestatteter Küchenzeile
- Großzügiges Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden in Wohn- und Schlafrum
- Abstellraum im Erdgeschoß
- Pkw-Stellplatz

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind in der Gesamtmiete inkludiert. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Hackschnitzelanlage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.