Generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung im historischen Dechanthof



Objektnummer: 536/2296

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 Sankt Georgen bei Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	46,13 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	951,05 €
Kaltmiete (netto)	547,60 €
Kaltmiete	747,64 €
Betriebskosten:	200,04 €
Heizkosten:	103,67 €
USt.:	99,74 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg



















Objektbeschreibung

Im denkmalgeschützten „Kaplanstöckl“ neben der schmucken Pfarrkirche in St. Georgen steht diese vor kurzem liebevoll renovierte Altbauwohnung zur Vermietung. Das Gebäude stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde erst kürzlich aufwendig generalsaniert. Dabei wurde mit viel Gespür die alte Substanz auf einen zeitgemäßen Standard gebracht, und die Wohnung überzeugt mit historischem Flair bei gleichzeitig modernem Komfort.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 46,13 m²
- 1. OG
- Helles Wohnzimmer mit moderner, komplett ausgestatteter Küchenzeile
- Großzügiges Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden in Wohn- und Schlafraum
- Abstellraum im Erdgeschoß
- Pkw-Stellplatz

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind in der Gesamtmiete inkludiert. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Hackschnitzelanlage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.