

2-Zimmer-Wohnung mit 13 m² Balkon am Türkenschanzpark



Außenansicht

Objektnummer: 536/2300

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	43,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 95,89 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	985,65 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	824,76 €
Betriebskosten:	163,84 €
Heizkosten:	67,72 €
USt.:	93,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Afra Aigner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neubaugasse 49/16
1070 Wien

T +43 664 16 10 787
H +43 6641044276

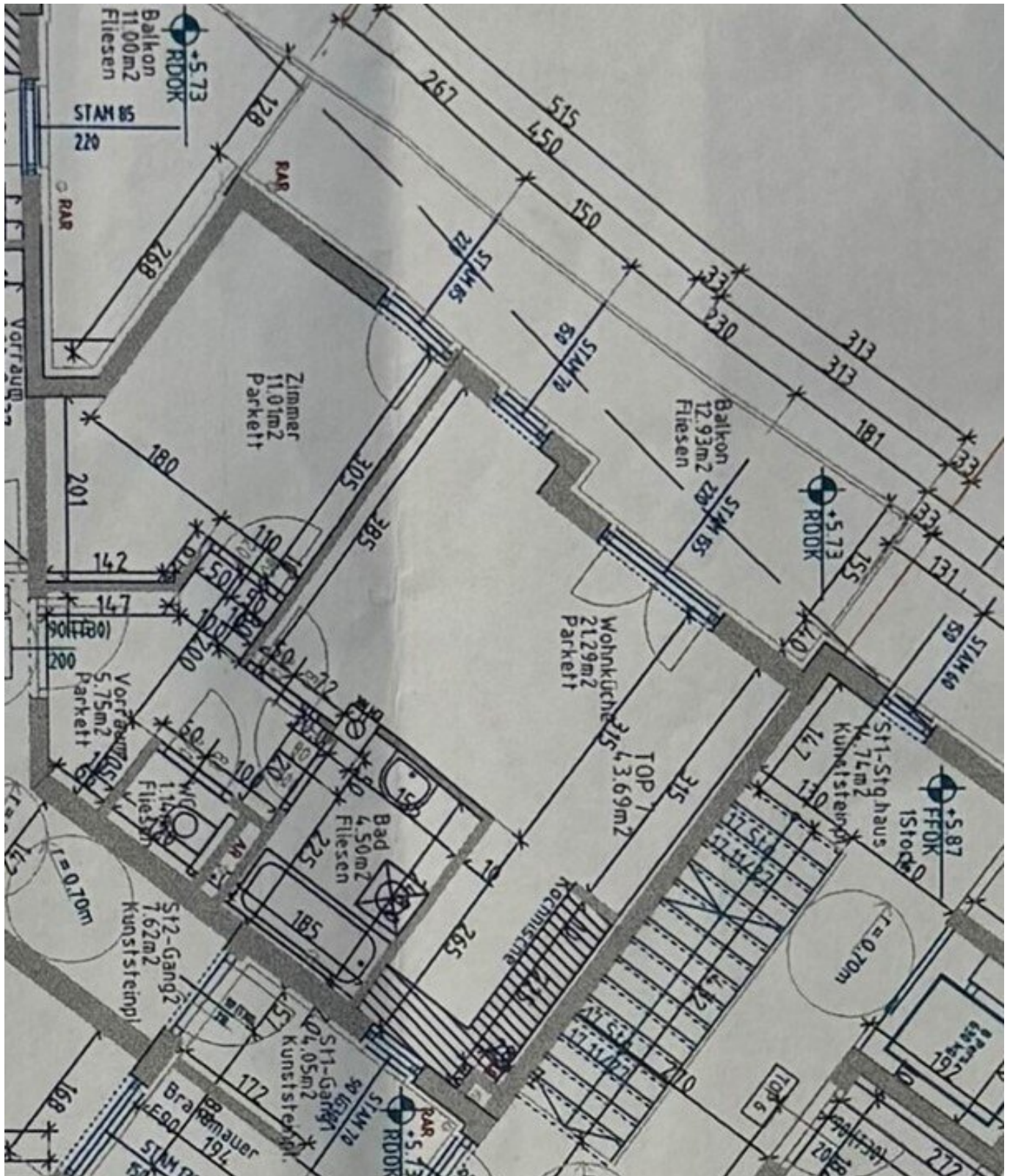
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Klare Raumaufteilung, Parkettböden und ein rund 13 m² großer, tiefer Balkon, der von Wohnküche und Zimmer begehbar ist.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum ca. 5,8 m² – alle Räume direkt zugänglich

Wohnküche mit Kochnische ca. 21,3 m² – Parkett, Balkonzugang

Zimmer ca. 11,0 m² – Parkett, Balkonzugang

Bad ca. 4,5 m² – Badewanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

WC ca. 1,1 m² – separat

Balkon ca. 12,9 m² – Fliesen

Anfragen bitte ausschließlich schriftlich über die Kontaktfunktion oder per E-Mail an aigner@a2-immobilien.at – mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer. Telefonische Anfragen können nicht beantwortet werden. Besichtigungstermine werden nach schriftlicher Anfrage vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.