

2 Zimmer-Eigentumswohnung zum unschlagbaren Preis



Ansicht

Objektnummer: 960/75567
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Baujahr:	1700
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

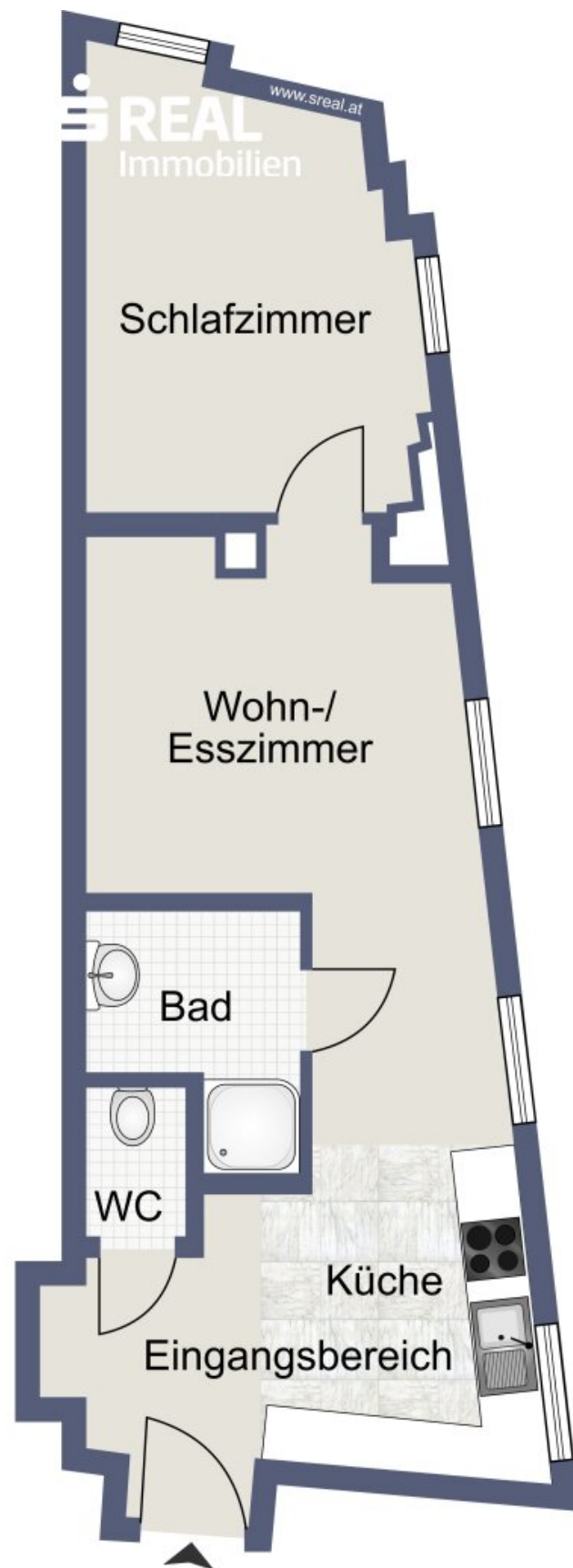


Mario Reinsperger

Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg







Planskizze

Objektbeschreibung

Diese gepflegte **2 Zimmer-Eigentumswohnung** überzeugt durch eine **gut durchdachte Raumaufteilung** - ideal für Singles, Paare oder auch als solide Investition geeignet.

Auf **ca. 45 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung eine funktionale Wohnatmosphäre. Sie befindet sich in einem **gepflegten Wohnhaus** aus dem Jahr 1700 in Zentrums Lage und ist **ab sofort** bezugsbereit.

Heizung: Die Wohnung wird mittels **Gaszentralheizung** beheizt. In der Wohnung sorgt eine **Fußbodenheizung** für warme Füße.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3164646?accessKey=6a7a>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Lage:

Genießen Sie jeden Tag die umliegende Natur. Der Ort Großweikersdorf hat landschaftlich sehr viel zu bieten, liegt eingebettet zwischen Weinbergen und Feldern, direkt an der Weinregion Wagram. Einen Katzensprung entfernt ist der Bahnhof in Großweikersdorf mit bester Anbindung nach Wien und Krems.

Im Ort bleiben keine Wünsche an infrastrukturellen Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Banken, Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten offen.

Kulinarische Wünsche werden bestens durch ausgezeichnete Heurigenbetriebe sowie Gastronomie erfüllt. Die Anbindung mit dem Auto nach Wien erfolgt wahlweise über die Bundesstraße B4 und die Stockerauer Autobahn A22, oder die S5 und die Stockerauer Autobahn A22.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Beratungstermin unter M +43 664 88114529 oder per E-Mail unter mario.reinsperger@sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m



Mitglied des
immobilienring.at

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.