1030 Wien - ehemalige 3 Zimmerwohnung



Objektnummer: 960/75510

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,02 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	438.000,00 €
Betriebskosten:	142,38 €
USt.:	14,24 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

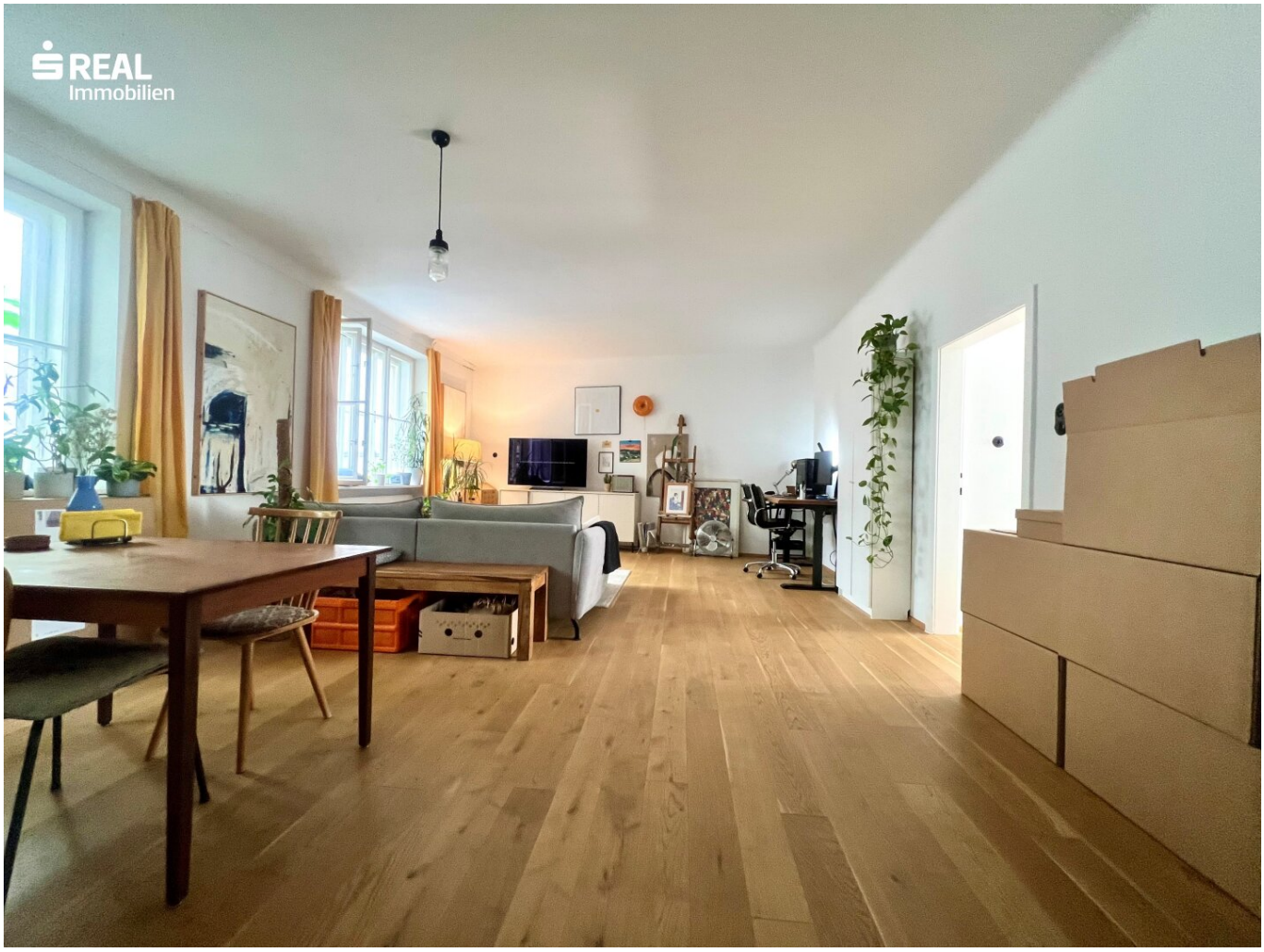
Ihr Ansprechpartner



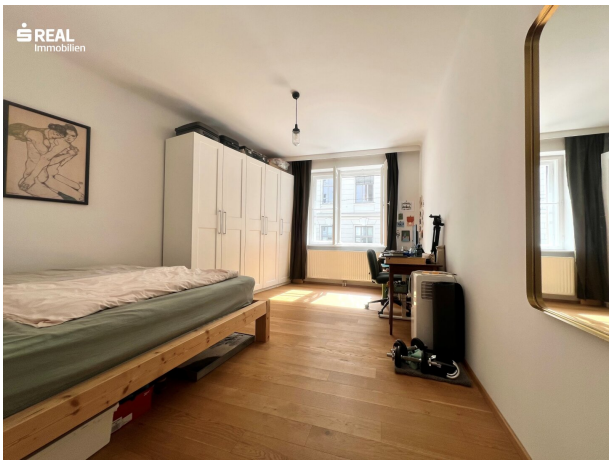
Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26226


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

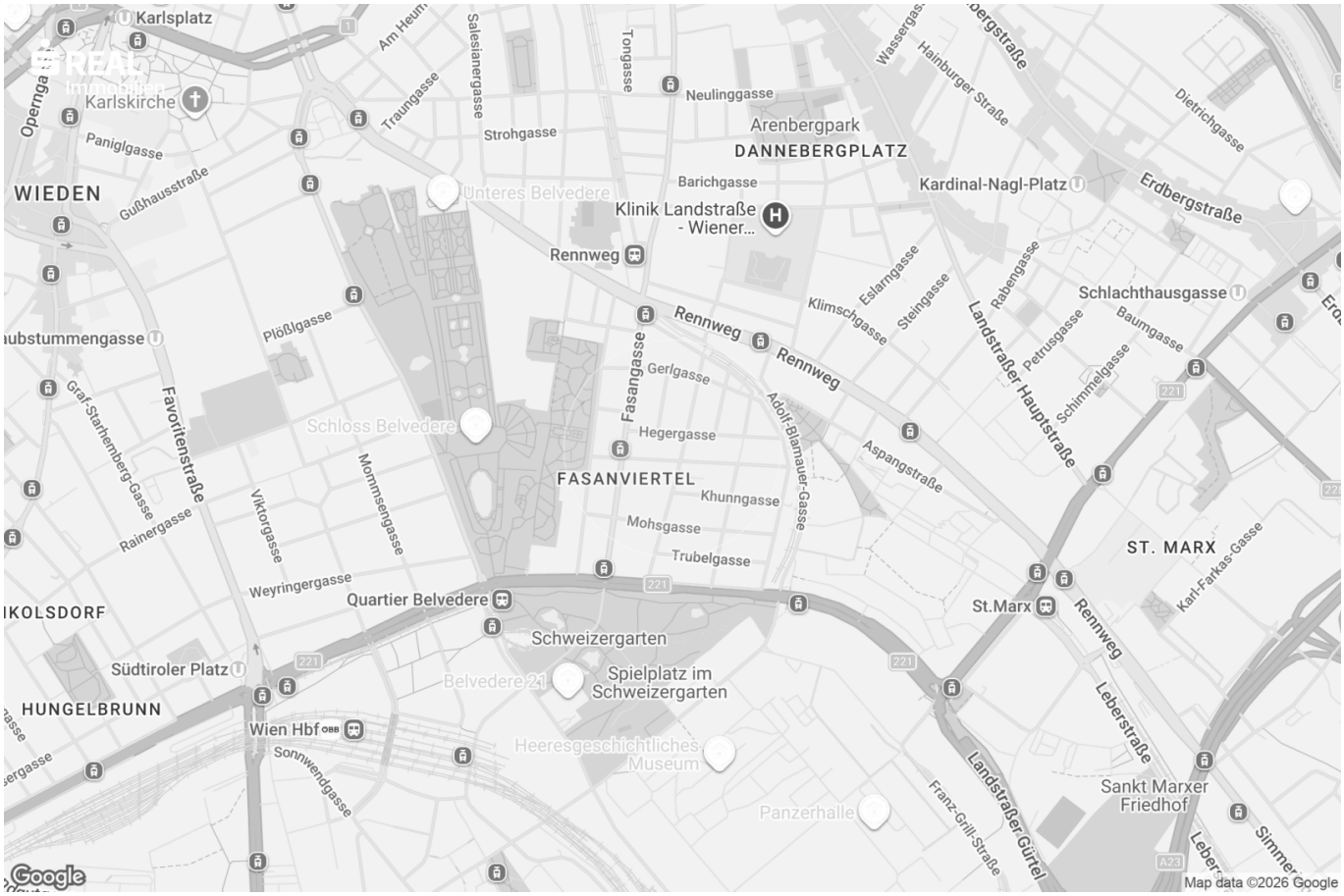

REAL
Immobilien




REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


Karlsplatz
Karlskirche
WIEDEN
Paniglgasse
Gußhausstraße
Strohgasse
Traungasse
Salesianergasse
Tongasse
Neulinggasse
Arenbergpark
DANNEBERGPLATZ
Barichgasse
Unteres Belvedere
Klinik Landstraße - Wiener...
Kardinal-Nagl-Platz
Erdbergstraße
Dietrichgasse
Hainburger Straße
Rennweg
Plößlgasse
Gerlgasse
Fasangasse
Klimschgasse
Eslarngasse
Steingasse
Rabengasse
Schlachthausgasse
Baumgasse
Petrusgasse
Schimmelgasse
Landstraßer Hauptstraße
Aspangstraße
Adolf-Blamauer-Gasse
Schloss Belvedere
Hegergasse
FASANVIERTEL
Khunngasse
Mohsgasse
Trubelgasse
Favoritenstraße
Graf-Starhemberg-Gasse
Rainergasse
Viktorgasse
Mommsengasse
Weyringergasse
Quartier Belvedere
Schweizergarten
Spielplatz im Schweizergarten
Belvedere 21
Südtiroler Platz
HUNGELBRUNN
Wien Hbf
Sonnwendgasse
Heeresgeschichtliches Museum
Panzerhalle
Franz-Grill-Straße
Landstraßer Gürtel
ST. MARX
St.Marx
Karl-Farkas-Gasse
Leberstraße
Sankt Marxer Friedhof
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

WOHNEN in RUHELAGE!

Diese 2017 modern gestaltete und komplett renovierte Wohnung liegt in einer ruhigen Gasse nahe der Kreuzung Ungargasse/ Fasangasse.

In nur wenigen Gehminuten finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und gliedert sich in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Fenster, separate Toilette sowie Abstellraum.

Ursprünglich handelte es sich um eine 3 Zimmerwohnung mit separater Küche, dieser Zustand wäre auch leicht wieder herzustellen.

Sie ist mit Parkettboden und Gasetagenheizung ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 438.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.