

1030 Wien - großzügige 2 Zimmerwohnung



Objektnummer: 960/75510
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,02 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	438.000,00 €
Betriebskosten:	142,38 €
USt.:	14,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

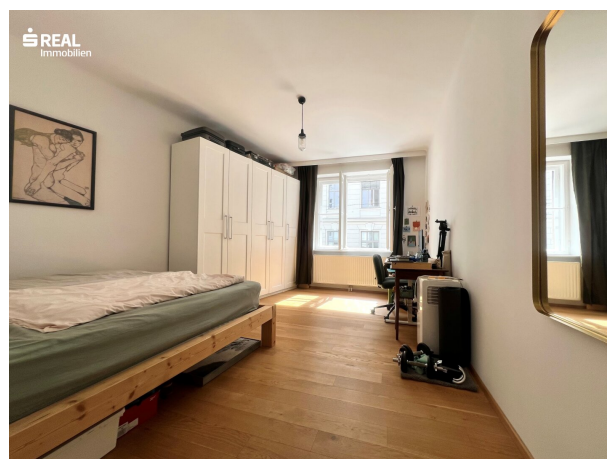
Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

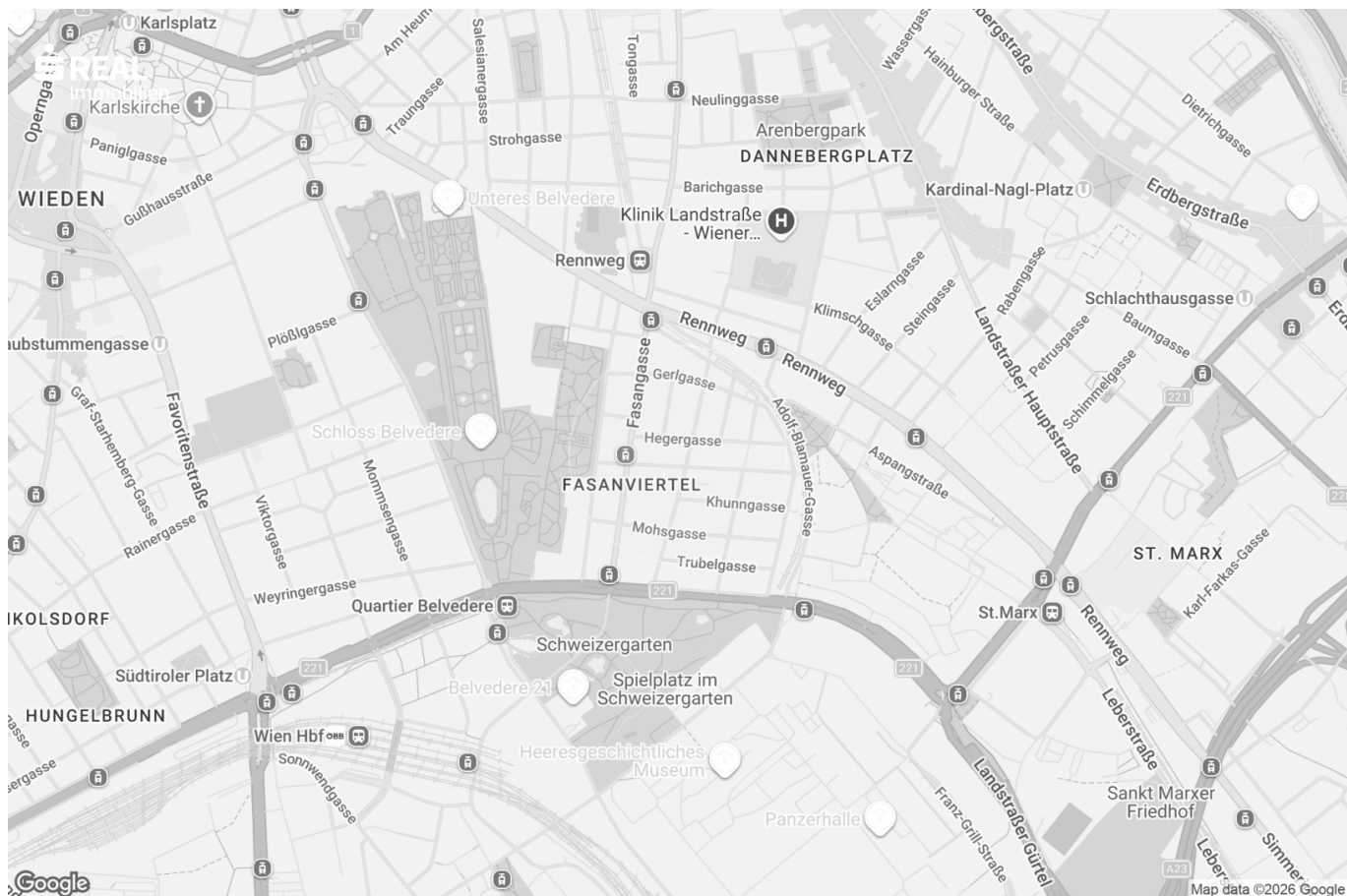
T +43 (0)5 0100 - 26226







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

WOHNEN in RUHELAGE!

Diese 2017 modern gestaltete und komplett renovierte Wohnung liegt in einer ruhigen Gasse nahe der Kreuzung Ungargasse/ Fasangasse.

In nur wenigen Gehminuten finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und gliedert sich in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Fenster, separate Toilette sowie Abstellraum.

Ursprünglich handelte es sich um eine 3 Zimmerwohnung mit separater Küche, dieser Zustand wäre auch leicht wieder herzustellen.

Sie ist mit Parkettboden und Gasetagenheizung ausgestattet.

Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Der Kaufpreis beträgt € 438.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.