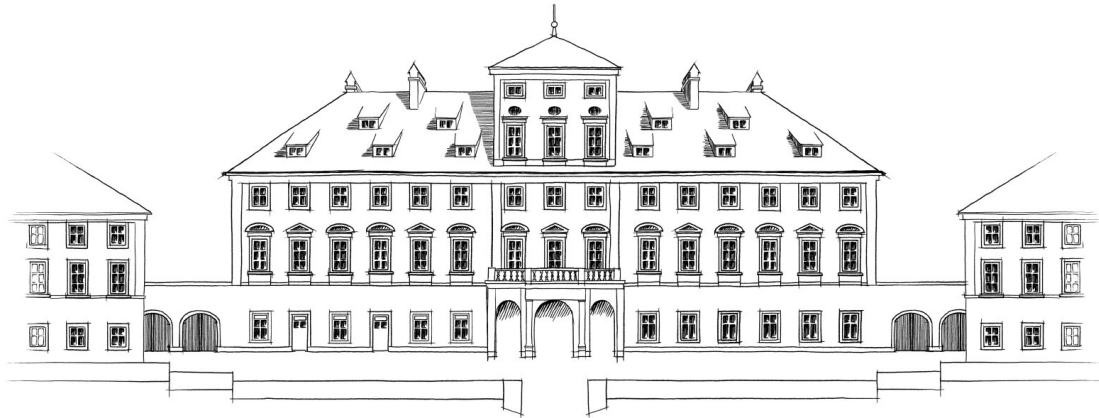


**Werden Sie Schlossherr im größten barocken
Wasserschloss von Oberösterreich !!**



Objektnummer: 2429/43

Eine Immobilie von Kugler Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Schloss
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	2.400,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicklas Kugler

Kugler Immobilien GmbH
Aichbergweg 4
4980 Antiesenhofen

T +43 664 2541499

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives barockes Wasserschloss in Oberösterreich – Repräsentanz mit außergewöhnlichem Potenzial

Einzigartige Schlossanlage mit historischem Flair und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

- **Gesamtfläche:** ca. 2.400 m² Wohn- und Nutzfläche
- **Grundstück:** ca. 13.000 m²
- **Wohneinheiten:** 8 separat parifizierte Luxuswohnungen mit ca. 40–90 m²
- **Historische Räumlichkeiten:** Prachtsaal, Schlosskapelle und repräsentative Säulenhalle
- **Ausstattung:** Großzügige Catering-Infrastruktur, Lift und gesicherter Wasser-Wehrgraben

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Als exklusiver Privatwohnsitz, repräsentativer Firmensitz, geschlossene Wohnanlage oder für Veranstaltungen, Empfänge, Bälle, Seminare und Ausstellungen.

Eine seltene Gelegenheit, historische Schlossarchitektur mit individuellen Wohn-, Repräsentations- und Nutzungskonzepten zu verbinden.

Diskrete Vermittlung: Aus Diskretionsgründen werden ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet. Weitere Informationen und das ausführliche Exposé erhalten Sie auf persönliche Anfrage.

Kontakt: Dr. König & Kugler Immobilienteam

Dr. König

E-Mail: office@koenig-immobilien.at

Tel.: 0676 / 422 58 82

Herr Kugler

E-Mail: kugler@immobilien-kk.at

Tel.: 0664 / 254 14 99

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap