

All-inclusive gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen Wiens



Objektnummer: 2378/62

Eine Immobilie von RESIDA Asset GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	22,00 m ²
Bäder:	1
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	772,73 €
Kaltmiete	772,73 €
USt.:	77,27 €
Infos zu Preis:	

Einmalige Vertragserrichtungsgebühr 350 EUR

Provisionsangabe:

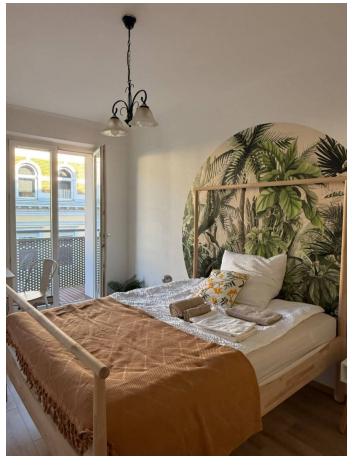
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Maria Bezchasna

RESIDA Asset GmbH
Franz-Josef-Straße 5
2380 Perchtoldsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Perfekt für Singles, Studenten oder Berufstätige!

Sichern Sie sich diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Wiens – im beliebten 7. Bezirk. Die Kenyongasse vereint urbanes Leben mit angenehmer Wohnruhe.

Highlights der Wohnung:

- * All-Inclusive-Miete: Betriebskosten, WLAN, Heizung, Warmwasser bereits inkludiert
- * Eigener Balkon mit schönem Blick über Wien
- * Top-Lage: Nur wenige Schritte zur Mariahilfer Straße und zum Westbahnhof
- * Praktische Raumaufteilung: Vorraum, helles Wohn-/Schlafzimmer mit Kochnische, Badezimmer mit Dusche & WC
- * Komfortables Wohnen: Lift im Haus vorhanden
- * Extra Stauraum: Kellerabteil optional um € 15,- / Monat

Ideal für alle, die zentral, unkompliziert und stilvoll wohnen möchten.

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Nachricht!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap