Einfamilienhaus mit Garten und Nebengebäude in Donnerskirchen

Wohnzimmer

Objektnummer: 2434/2318

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1953
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,15 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Keller:	40,73 m²
Heizwärmebedarf:	C 93,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	270.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

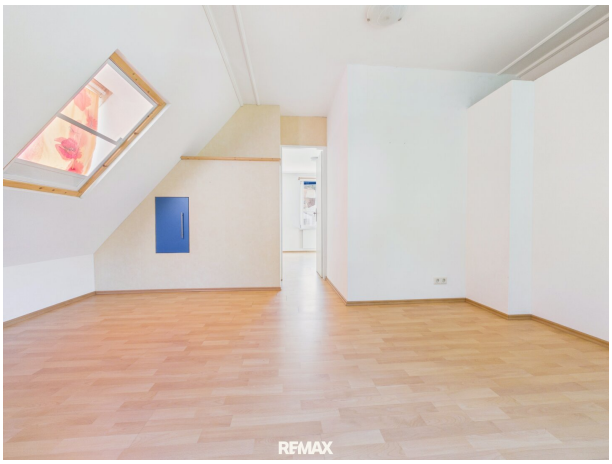
RE/MAX

RE/MAX

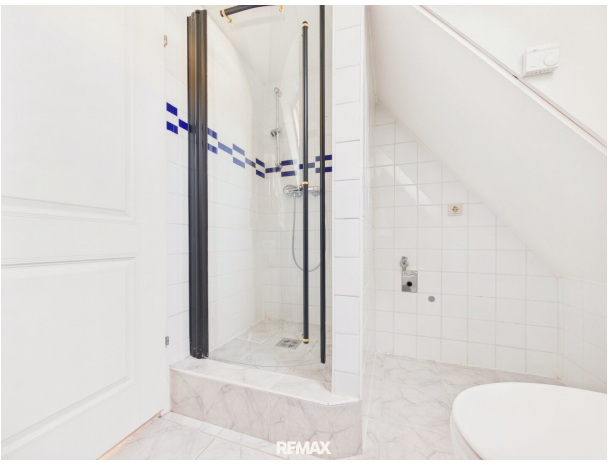
RE/MAX

REMAX

REMAX


REMAX

REMAX


REMAX

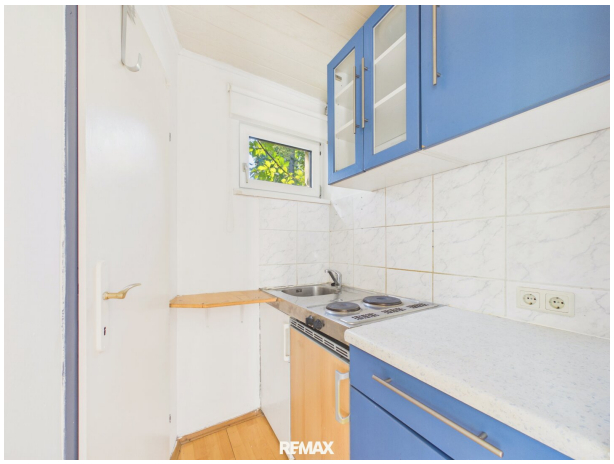
REMAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

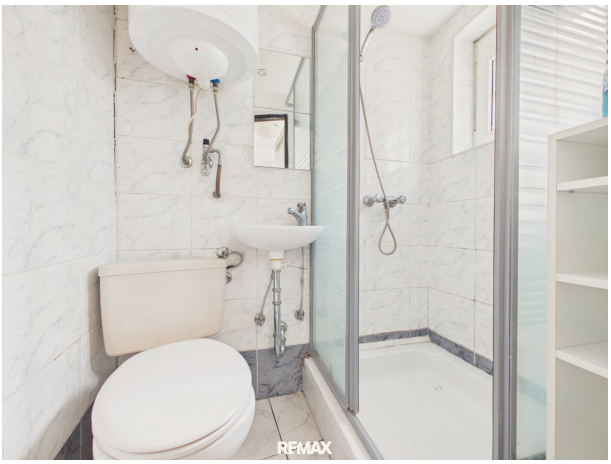
REMAX


REMAX

REMAX

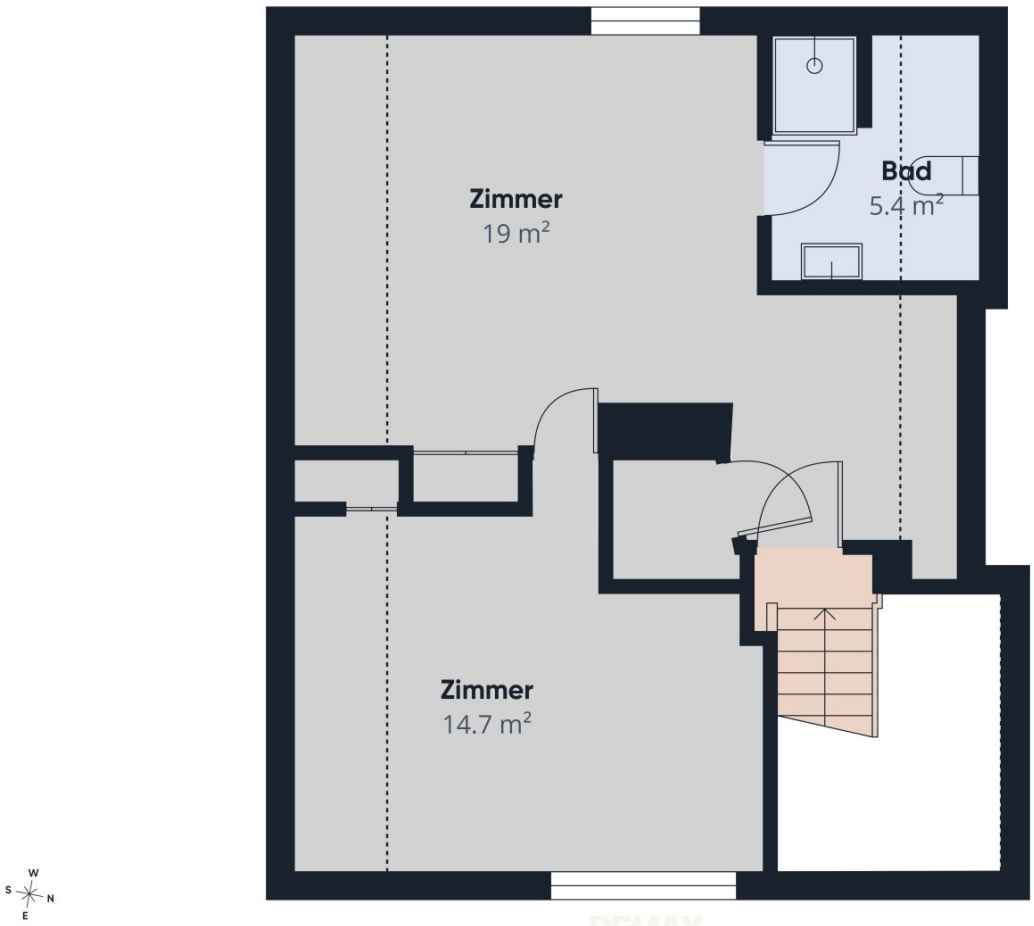
REMAX

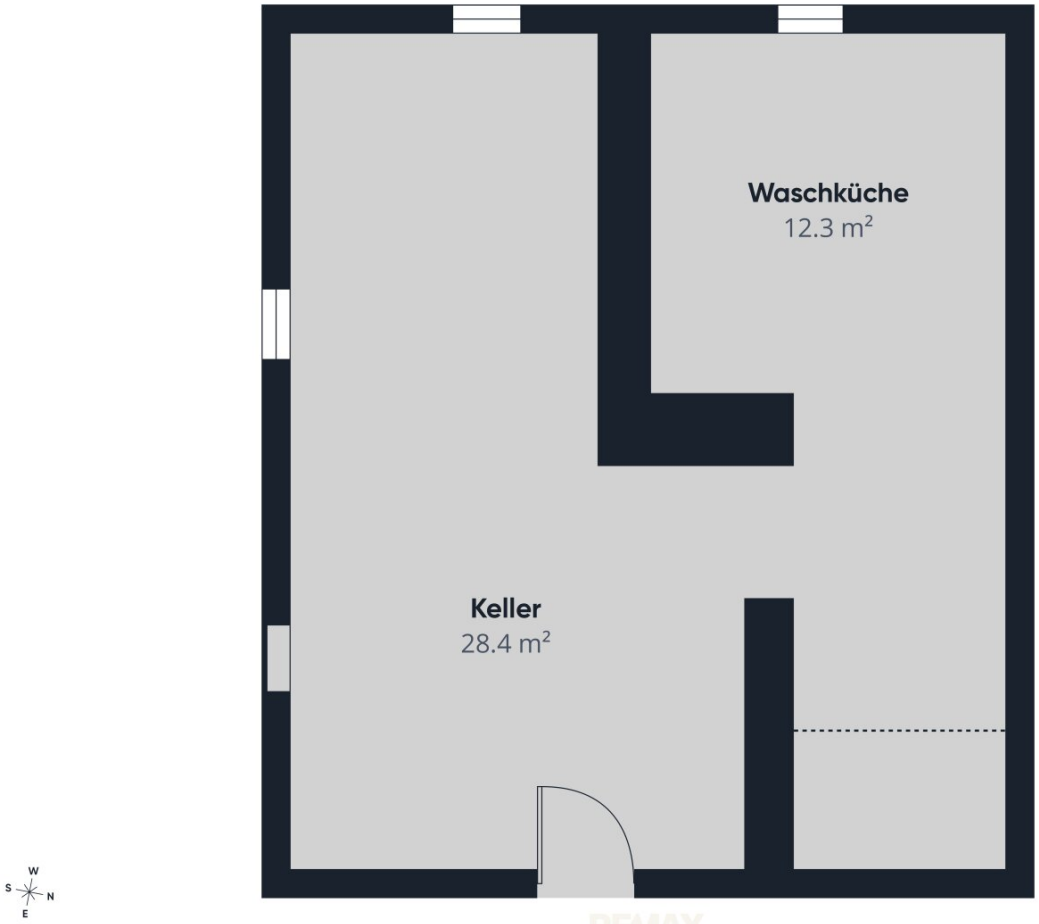
REMAX


REMAX

REMAX

Zimmer
11.8 m²
Küche
9.5 m²
Speis
2 m²
WC
1.1 m²
Vorraum
3.5 m²
Zimmer
18 m²
W
S
N
E
REMAX


Zimmer
19 m²
Bad
5.4 m²
Zimmer
14.7 m²
W
S
N
E


Waschküche
12.3 m²
Keller
28.4 m²
W
S
N
E

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus mit Garage, Keller, separatem Nebengebäude und Garten in der Hauptstraße in Donnerskirchen.

Die Liegenschaft befindet sich auf einem Grundstück mit insgesamt ca. **653 m²** und bietet eine Wohnfläche von ca. **85,11 m²**, zusätzlich ca. **41,33 m² Kellerfläche** sowie ein separates Nebengebäude mit ca. **87,50 m² laut Einreichplan**. Das vollunterkellerte Wohnhaus wurde ca. **1953** errichtet, das Nebengebäude stammt aus dem Jahr **1977**.

Dann ganz normal:

Raumaufteilung Erdgeschoss ca. 45,96 m²

- Zimmer: ca. **18,00 m²**
- Kabinett: ca. **11,87 m²**
- Küche: ca. **9,52 m²**
- Vorraum: ca. **3,45 m²**
- Speis: ca. **2,04 m²**
- separates WC: ca. **1,08 m²**

Dachgeschoss ca. 39,15 m²

- Zimmer 1: ca. **13,03 m²**
- Zimmer 2: ca. **14,68 m²**
- Badezimmer: ca. **5,44 m²**

- Vorraum: ca. **6,00 m²**

Kellergeschoss ca. 41,33 m²

- Kellerraum 1: ca. **17,72 m²**
- Kellerraum 2: ca. **11,32 m²**
- Waschküche: ca. **12,29 m²**

Nebengebäude ca. 87,50 m²

Die Flächen des separaten Nebengebäudes sind im vorhandenen Einreichplan als Kammer, Lager, Abstellraum und Holzlager ausgewiesen.

Das Haus wurde über die Jahre laufend renoviert und modernisiert. Die Fenster wurden vor etwa **15 Jahren** erneuert, ebenso wurde die Elektrik erneuert. Die Fassade verfügt über eine Dämmung von ca. **20 cm**. Auch das Dach wurde komplett renoviert.

Technik & Ausstattung

- Beheizung über Infrarotheizung
- zusätzlicher Holzofen
- Warmwasserbereitung über elektrisch beheizten Warmwasserspeicher
- Warmwasserspeicher mit ca. 299 Litern Nenninhalt
- zweifach verglaste Fenster mit Fliegengitter

- möblierte Küche

Lage

Donnerskirchen liegt zwischen dem **Leithagebirge und dem Neusiedler See** und verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden sowie der Landeshauptstadt Eisenstadt.

Im Ort beziehungsweise in der näheren Umgebung befinden sich unter anderem **Kindergarten, Volksschule, ärztliche Versorgung, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten**. Auch eine Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch **Bus und Bahn** ist vorhanden.

Die Umgebung bietet mit dem **Leithagebirge, dem Neusiedler See sowie zahlreichen Rad- und Wanderwegen**vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Auch die für die Region typischen Weinbaubetriebe und Heurigen prägen die Umgebung.

Die Nähe zu **Eisenstadt** ergänzt das Angebot durch zahlreiche weitere Einkaufs-, Gastronomie-, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis:

Die Flächenangaben und Raumbezeichnungen beruhen auf den vorhandenen Einreichplänen. Abweichungen zum tatsächlichen Bestand beziehungsweise zur heutigen Nutzung sind möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap