

Zweitwohnsitz möglich! Eigentumswohnung mit Garage in Pühret



Ausblick von der Loggia

Objektnummer: 1068/5348

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,45
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

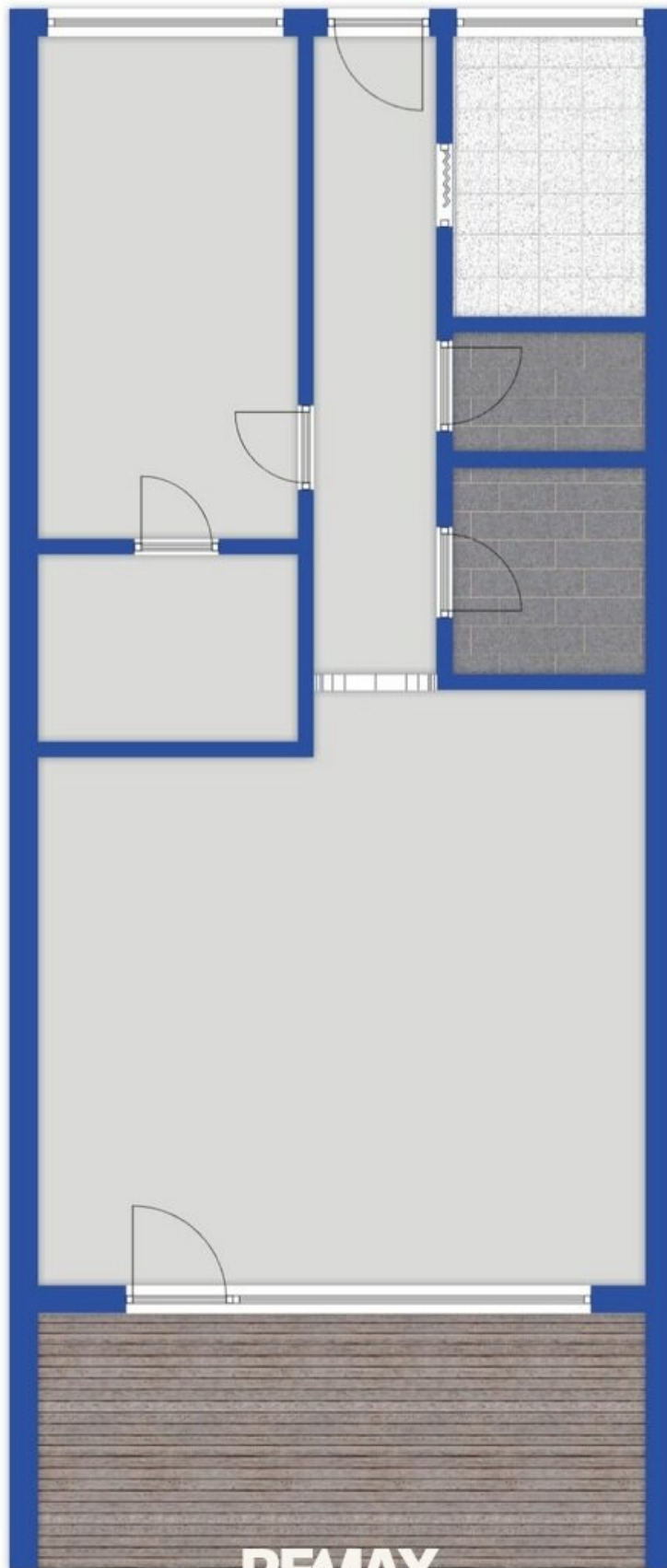
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30









REMAX

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung in Pühret, einem Ortsteil etwas außerhalb von Altmünster, punktet mit einer gefragten Wohnlage nahe am See und einer echten Besonderheit. Da für die Immobilie bereits eine **Zweitwohnsitzwidmung** besteht, bietet sich hier eine in Altmünster mittlerweile seltene Gelegenheit für die Nutzung als Feriendomizil. Natürlich ist ein Hauptwohnsitz ebenfalls möglich.

Mittelpunkt der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit angrenzender Loggia und Ausblick auf den Traunsee. Die Raumaufteilung umfasst weiters ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Schrankraum für viel Platz und Ordnung. Eine kleine Küche sowie ein Badezimmer und ein getrennt liegendes WC ergänzen die Räumlichkeiten. Das Objekt befindet sich zwar in einem älteren, jedoch gepflegten Zustand und freut sich sicherlich über eine zeitgemäße Auffrischung nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Die unmittelbare Umgebung überzeugt mit einer hervorragenden Lebensqualität. Ein öffentlicher Badeplatz liegt zum Beispiel lediglich fünf Gehminuten entfernt und ermöglicht spontane Abkühlungen an heißen Sommertagen.

Ebenso erwähnenswert ist eine **Einzelgarage** die im Kaufpreis inkludiert ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap