

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrassenbenützung - Nähe Scheibbs



Objektnummer: 1939/220730

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3283 St. Anton an der Jeßnitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	625,00 €
Kaltmiete (netto)	495,45 €
Kaltmiete	495,45 €
Heizkosten:	66,67 €
USt.:	62,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

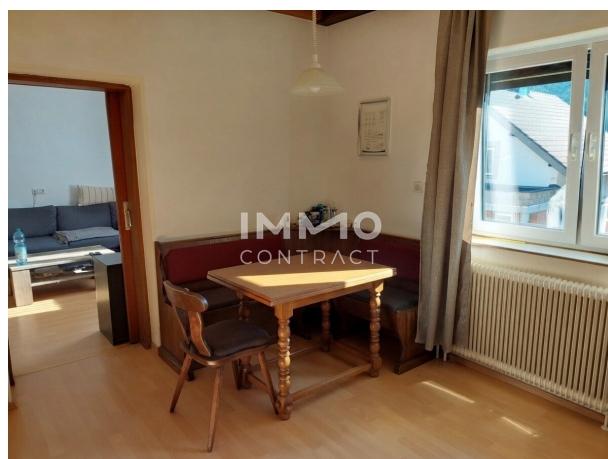


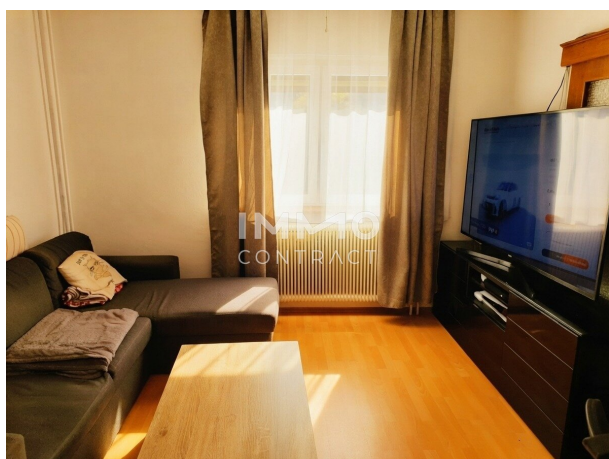
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



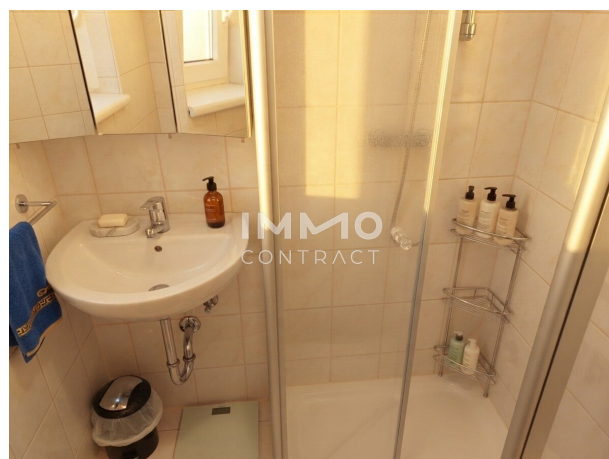
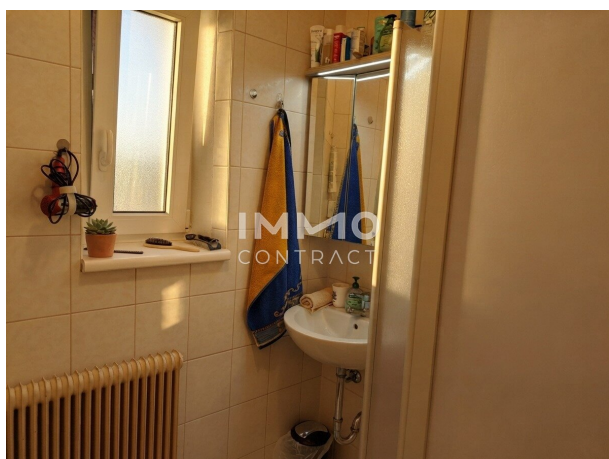


IMMO CONTRACT	starkes Partnernetzwerk	IMMO CONTRACT	Vorsorgewohnungen
Eigentumswohnungen	IMMO CONTRACT	Baurechtsliegenschaften	IMMO CONTRACT
gesamte Servicepalette rund um IMMOBILIEN		IMMO CONTRACT	Finanzierungen
IMMO CONTRACT	Gewerbeimmobilien	IMMO CONTRACT	Anlagewohnungen
Neubauprojekte	IMMO CONTRACT	Beteiligungsmodelle	IMMO CONTRACT
Immobilieninvestment	IMMO CONTRACT	Zinshäuser	IMMO CONTRACT
			Investments

www.IMMOcontract.at

Impressum: IMMOContract Immobilienvermittlung GmbH | Schrebergasse 17 | 1030 Wien | www.IMMOContract.at | Stand: April 2023

WOLFGANG







www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrassenbenützung - Nähe Scheibbs

* Die ca 60m² Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Privathauses im Raum Neubruck/St. Anton an der Jeßnitz Nähe Scheibbs

* hübsche Pärchenwohnung / Singlewohnung

* Vorraum

* Küche mit Essecke mit gebrauchter Möblierung ohne Ablöse

* Wohnzimmer

* Schlafzimmer

* Bad mit Dusche

* WC

* kleiner Abstellraum

* Waschraum allgemein

* Terrassenbenützung

* Stellplatz allgemein

* Ölzentralheizung

Kaution: € 1.900,--

BMM: € 625,-- inklusive Betriebskosten und Heizung/Warmwasser nur Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <10.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap