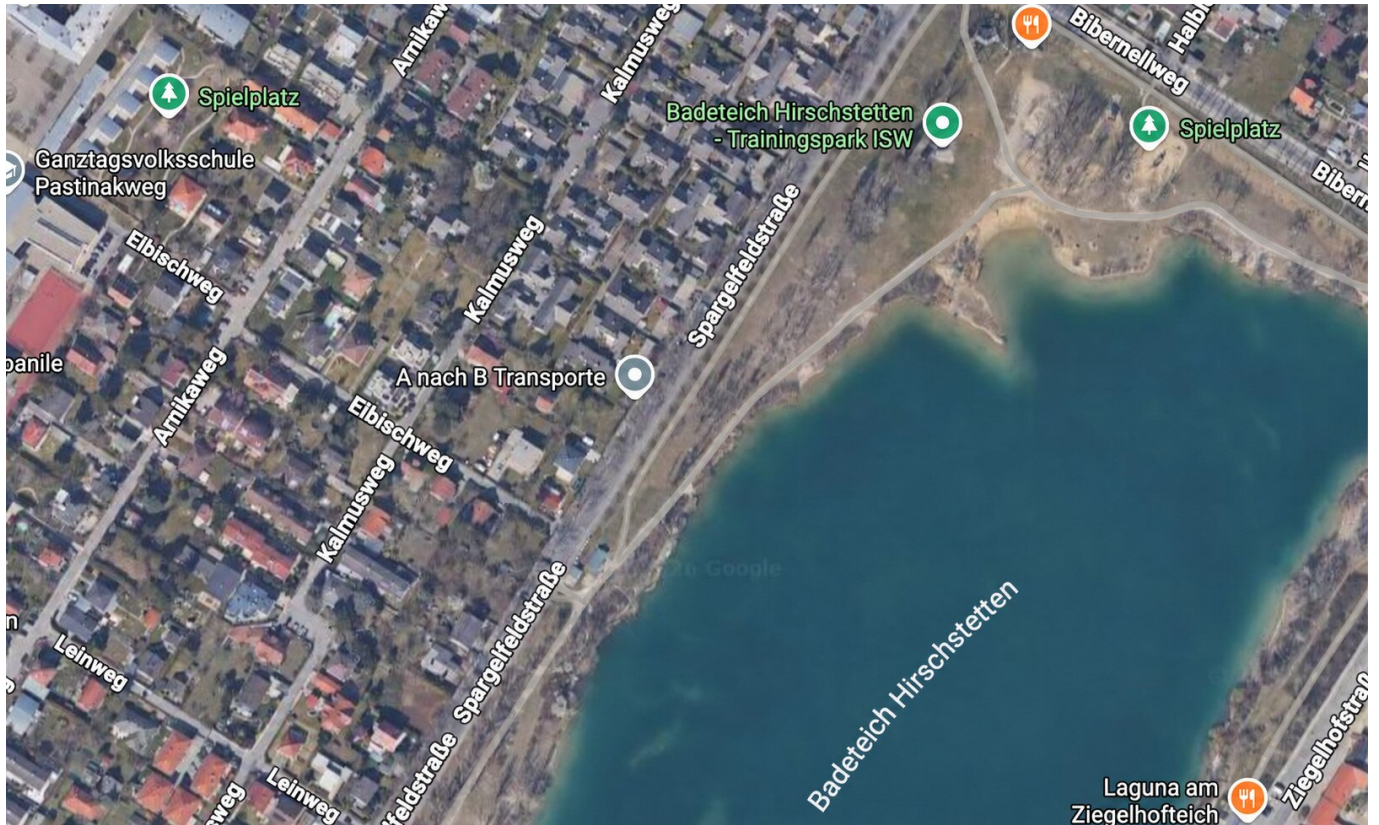


**Provisionsfrei, Grundstücke: Ruhig, familiäre Siedlung,
gleich beim Badeteich**



Objektnummer: 2212/841

Eine Immobilie von Beacon Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Heizwärmebedarf:	G 271,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



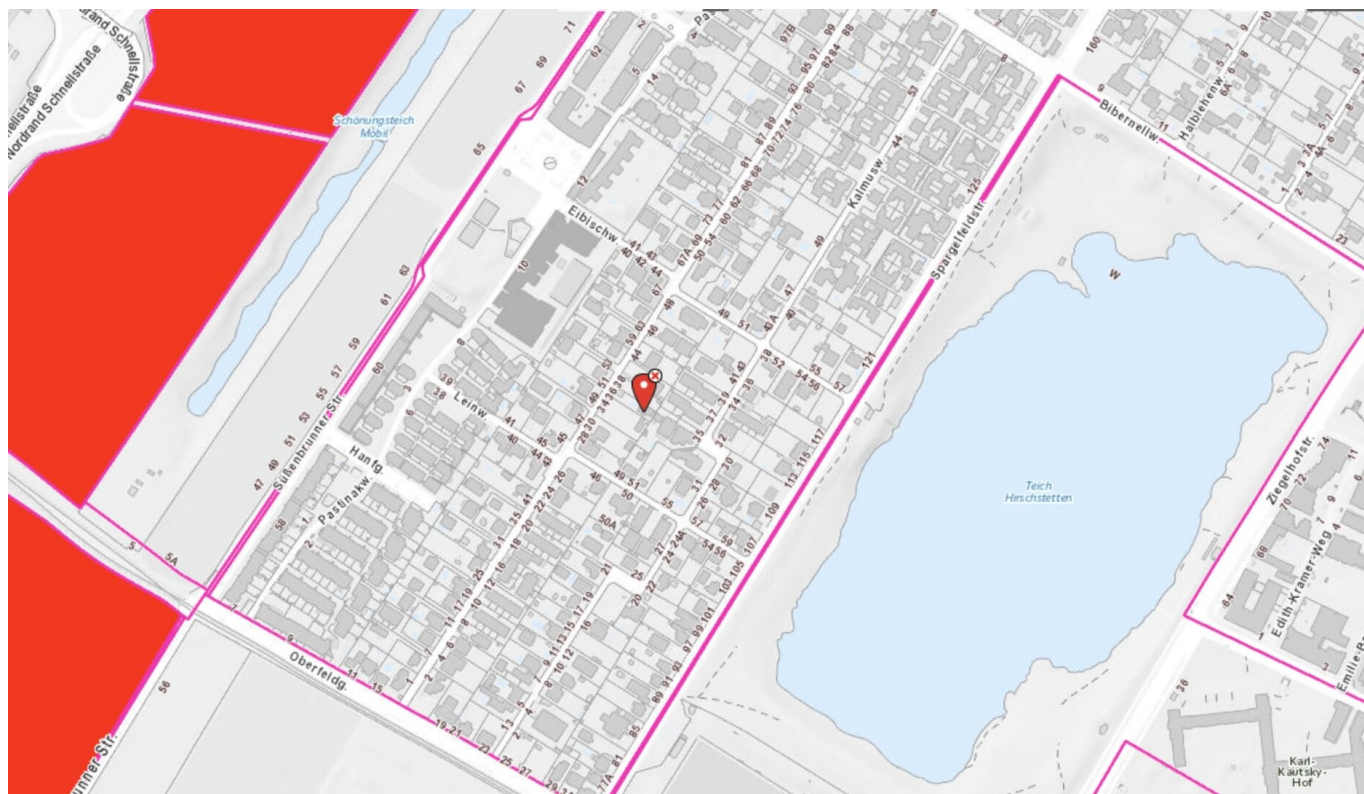
Nicole Nell

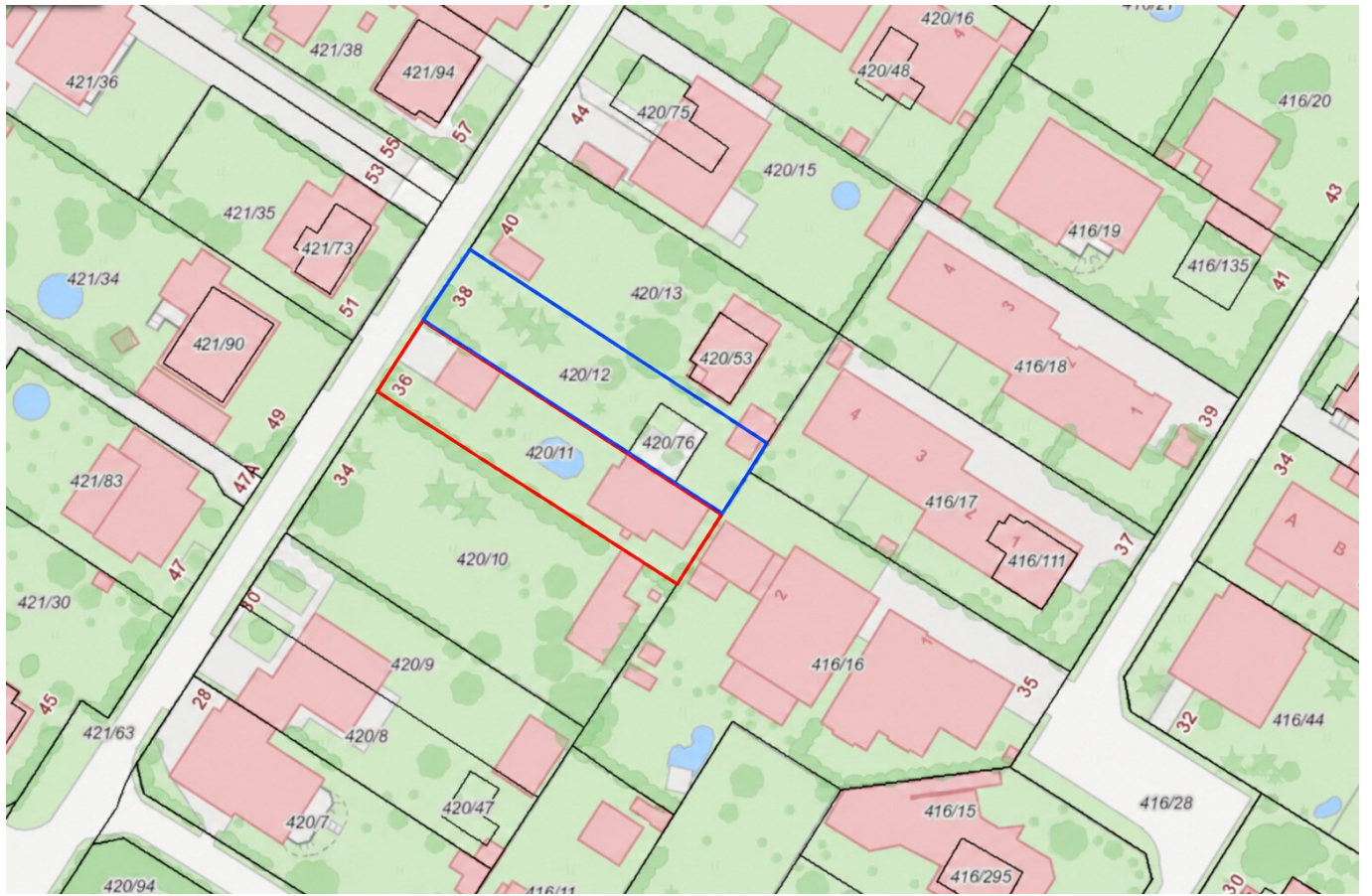
Beacon Real Estate GmbH
Helferstorferstraße 6/10
1010 Wien

T +43 (676) 6512699
H +43 (676) 6512699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Fünf Gehminuten zum Badeteich Hirschstetten, in familiärer Wohnsiedlung. Die Grundstücke können einzeln, oder gemeinsam erworben werden.

Mit einer Gesamtfläche von 936 m² eignen sich die Grundstücke ebenfalls für Bauträger, eine Projekt-Visualisierung wird sehr gerne zugesendet.

Arnikaweg Nr. 36, Grundfläche 467 m², € 650.000 mit rund 40 Jahre altem und sanierungsbedürftigem Hartl-Fertigteilhaus und Doppelgarage, voll aufgeschlossen, Gas, Wasser, Strom, Kanal.

Arnikaweg Nr. 38, Grundfläche 469 m², € 625.000: wird gerodet, voll aufgeschlossen, Gas, Wasser, Strom, Kanal.

Jedes Grundstück ist rund 10 m breit und 47 m lang.

Widmung: Bauland Wohngebiet

Bauklasse: BKL 1, Bauhöhe 6,50m

Bauweise: offen oder gekuppelt

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap