

Schluss mit der Parkplatzsuche – Tiefgaragenstellplätze im 9. Bezirk



Objektnummer: 2172/105

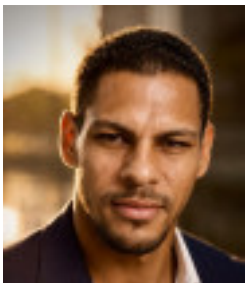
Eine Immobilie von Froschauer & Müller - Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelm-Exner-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Froschauer

Froschauer & Müller - Real Estate GmbH
Untere Agartenstraße 38/13
1020 Wien

H +43 676 36 25 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein fixer Parkplatz im 9. Bezirk macht den Alltag leichter: In der großen Tiefgarage in der Wilhelm-Exner-Gasse 5 steht **Stellplatz Nr. 90** zur Vermietung. Ihr Auto parkt wettergeschützt, und Sie ersparen sich die Suche nach einem freien Platz auf der Straße. Ein Personenaufzug ist vorhanden. **Weitere Stellplätze in derselben Garage sind ebenfalls verfügbar.**

Das WUK und die Währinger Straße liegen ganz in der Nähe. Auch die Volksoper, die U6-Station Währinger Straße/Volksoper und mehrere Straßenbahnlinien sind zu Fuß erreichbar. Ob Sie in der Umgebung wohnen oder regelmäßig hierherkommen: Ein eigener Garagenplatz ist gerade im Kurzparkzonenbereich eine praktische Lösung.

Monatliche Gesamtmiete: 110 € brutto pro Stellplatz. Die Vermietung erfolgt unbefristet; Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

English summary

Parking space no. 90 is available in a large underground garage at Wilhelm-Exner-Gasse 5, close to WUK, Währinger Straße and the U6 station Währinger Straße/Volksoper. The car parks under cover, and a passenger lift is available. **Additional spaces are also available in the same garage. Monthly rent: €110 including VAT per space.** The rental term is open-ended

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Nicht ganz das passende Objekt?

Legen Sie Ihr persönliches Suchprofil an. Wir informieren Sie automatisch per E-Mail, sobald wir eine Immobilie aufnehmen, die Ihren Suchkriterien entspricht:

<https://www.fm-real.at/suchprofil>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap