TOP-Lage und TOP-Zustand | saniertes Objekt für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 1538/183

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	249.900,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



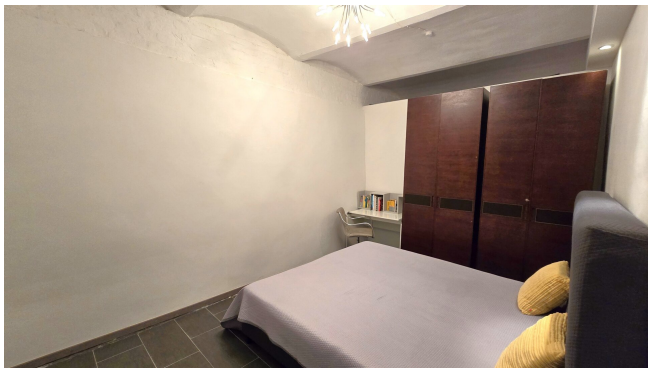
Elias-Vito Döbrösy

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermannsdorf

T +43 660 2323959





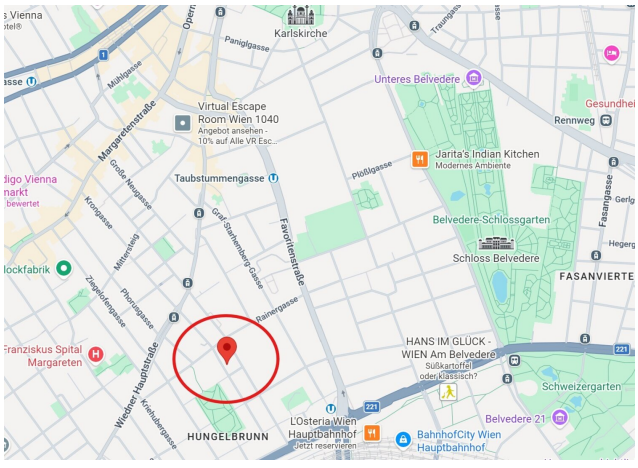




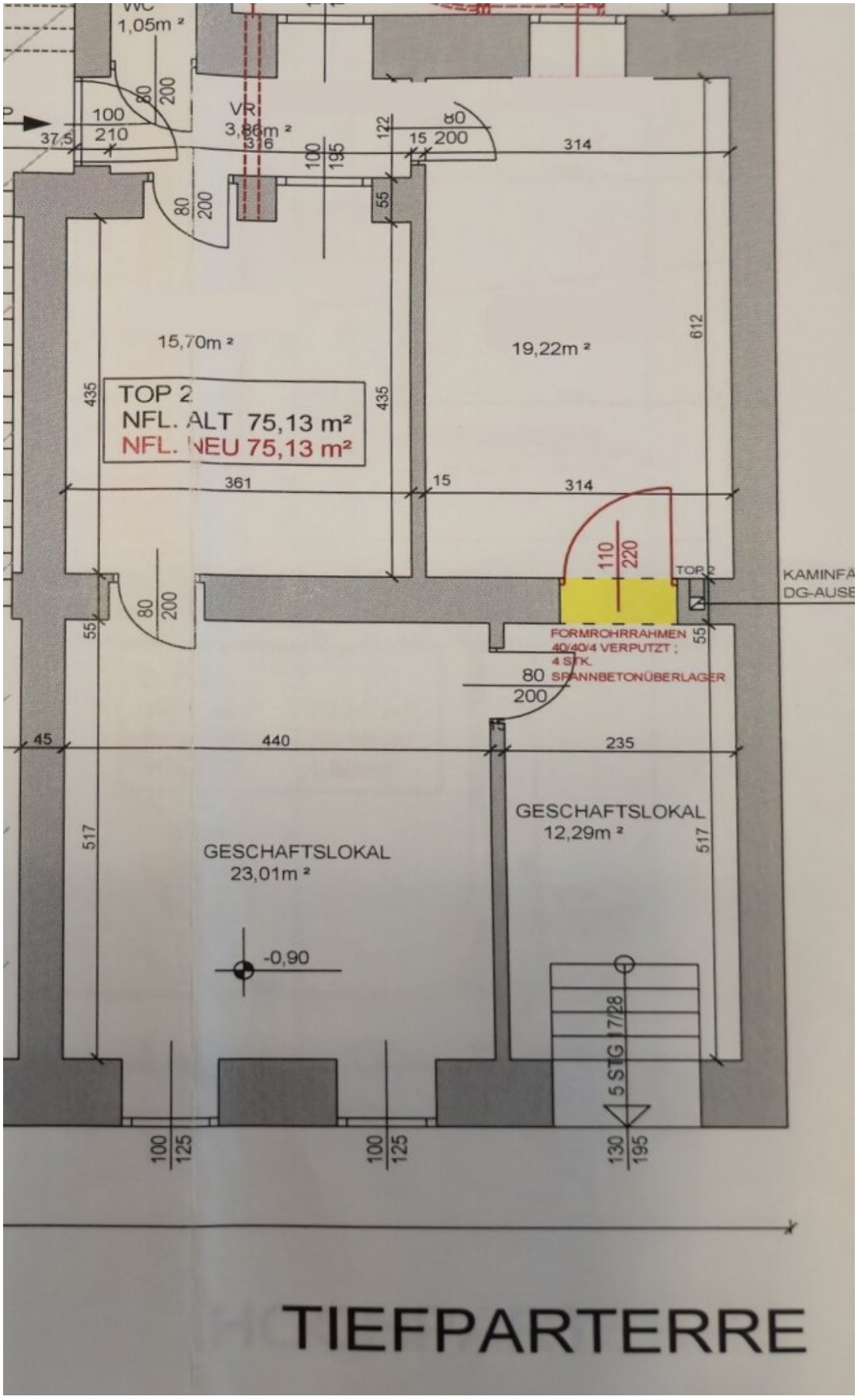








GOHN Immobilien


WC
1,05m²
VR
3,86m²
15,70m²
19,22m²
TOP 2
NFL. ALT 75,13 m²
NFL. NEU 75,13 m²
FORMROHRRAHMEN
40/40/4 VERPUTZT ;
4 STK.
SPANNBETONÜBERLAGER
TOP 2
KAMINFA
DG-AUSE
GESCHAFTSLOKAL
23,01m²
GESCHAFTSLOKAL
12,29m²
-0,90
5 STG I 7/28
TIEFPARTERRE

Objektbeschreibung

Highlights:

- ca. 75m² Gesamtfläche im Souterrain
- TOP-Lage in einer Seitengasse (Alois-Drasche-Park)
- 7min Fußweg zur U1 Südtiroler-Platz
- Ideal für Eigennutzer & Investoren

Nutzen Sie den virtuellen 360° Rundgang um jederzeit virtuell zu besichtigen: floorfy.com/tour/2548833

Weitere Informationen:

Dieses Objekt ist als Geschäft gewidmet, kann auch im Paket mit der darüber befindlichen Wohnung (80m² + 40m² Garten) für gesamt 785.000€ erworben werden! (bitte dazu um direkte Kontaktaufnahme mit uns für weitere Details!)