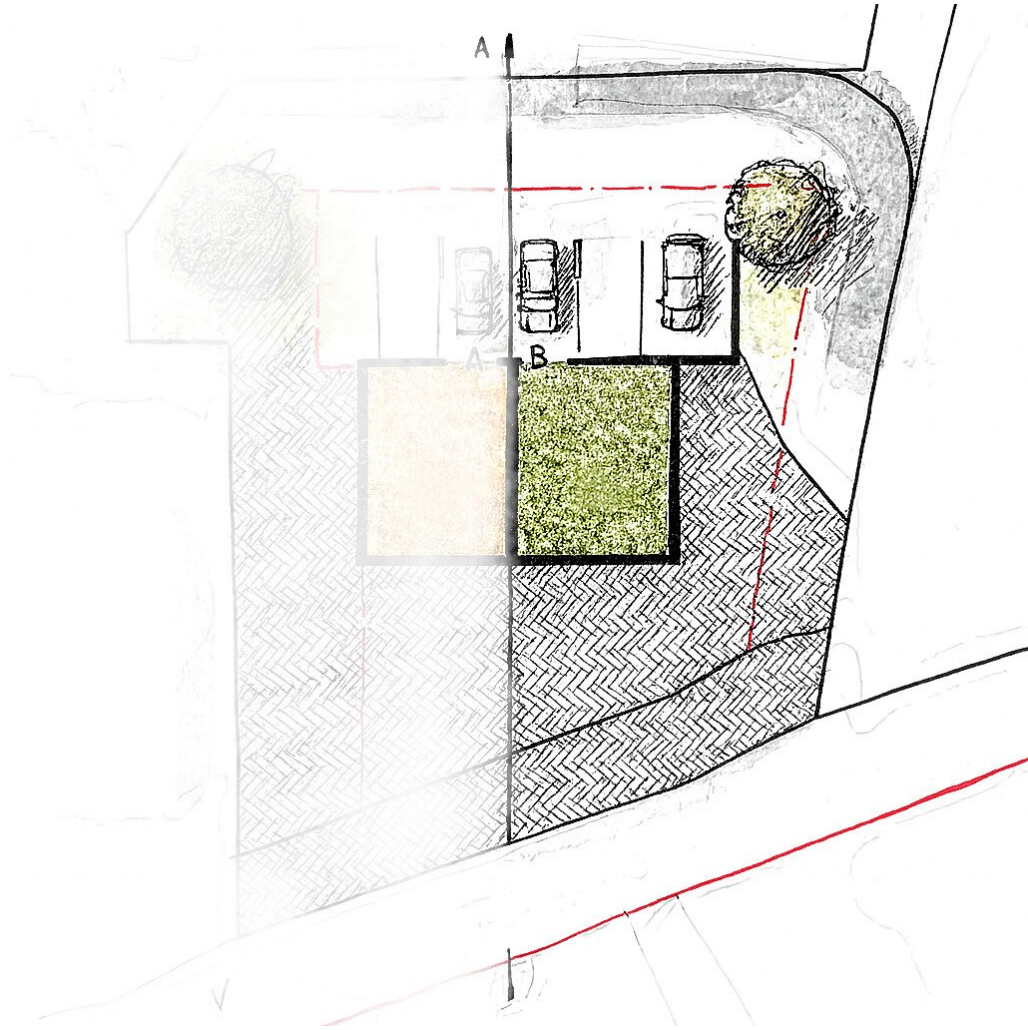


**PREISREDUKTION: charmantes Grundstück in Inzing mit
Doppelhausstudie "TWINNI"; Haushälfte Grün**



Objektnummer: 1534/101

Eine Immobilie von Immobilien Partner Zingerle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6401 Inzing
Kaufpreis:	460.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerald Zingerle

Immobilien Partner Zingerle GmbH
Stainerstraße 18b
6067 Absam

H +43(0)664/ 40 15 671

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

? Willkommen in Inzing – Ihr zukünftiges Zuhause auf dem Grundstück „Haus Grün“

Dieses ca. **566 m² große Grundstück** ist perfekt für alle, die eine hochwertige Wohnqualität und eine sonnige Südausrichtung schätzen. Ideal geeignet für die Errichtung einer Doppelhaushälfte in ruhiger und naturnaher Umgebung.

? Attraktive Lage & mögliche Bebauung:

Das Grundstück ist die zweite Hälfte einer insgesamt doppelt so großen Parzelle und entspricht laut Bebauungsstudie dem **Haus Grün (grün markiert)**. Gut möglich ist eine platzsparende, energieeffiziente und harmonische Doppelhausbebauung mit dem angrenzenden Grundstück. Auf der kaufgegenständlichen Liegenschaft ist eine **Wohnnutzfläche bis zu ca. 165 m²** und großzügigen Außenbereichen möglich. Der Planungsvorschlag wurde von der Gemeinde bereits positiv beurteilt.

? Zufahrt & Infrastruktur:

Die 4 m breite Zufahrt erfolgt auf der Ostseite des Grundstücks und dient auch als Servitut für Nachbargrundstücke. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Nahversorger, Sport- und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die **A12** sowie der Bahnhofpunkt sorgen für schnelle Verbindungen nach Innsbruck, Telfs und Umgebung.

? Kaufpreis & Provision:

Der Kaufpreis für dieses Grundstück beträgt **€ 460.000,00**. Im Falle eines Kaufabschlusses erlauben wir uns, **3 % des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher MwSt.** in Rechnung zu stellen.

? Fordern Sie jetzt das Exposé an!

(Zur schnellstmöglichen Bearbeitung Ihrer Anfrage bitten wir um Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten, einschließlich mindestens einer telefonisch erreichbaren Rufnummer.)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-partner-zingerle.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap