

1-Zimmer-Wohnung nahe FH- Joanneum



Wohnzimmer

Objektnummer: 2077/538

Eine Immobilie von Immotaurus Living & Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Königshoferstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	387,54 €
Kaltmiete (netto)	262,81 €
Kaltmiete	376,20 €
Betriebskosten:	113,39 €
USt.:	11,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Astrid Haas

IMMOTAURUS Living & Management GmbH
Hans-Sachs-Gasse 14, Top 25 (4. OG)
8010 Graz

T +43 677 64711873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOTAURUS
LIVING

Exklusive Immobilien aller Art &
maßgeschneiderte Living-Konzepte



IHR ANSPRECHPARTNER

Astrid
Haas

real estate agent

TELEFON / MOBIL

+43 677 64711873

E-MAIL

astrid.haas@immotaurus.at



Kontakt speichern

IMMOTAURUS Living & Management GmbH

Hans-Sachs-Gasse 14/25 (4. Stock)
8010 Graz

 www.immotaurus-living.at

 living@immotaurus.at



Website

www.immotaurus-living.at



Instagram

[@immotaurus_living](https://www.instagram.com/immotaurus_living)

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <625m

Klinik <500m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <350m

Universität <625m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.625m

Bahnhof <825m

Flughafen <9.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap