Ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen



Anwesen

Objektnummer: 1669/2459

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höhenstraße 31
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Strem
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	25,00 m²
Nutzfläche:	50,00 m²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	4.100,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gyda Federer

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing


31
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
Holzregal ergänzt


RE/MAX


RE/MAX
Ordnung gemacht


RE/MAX


RE/MAX
Matratze ergänzt


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Höhenstraße 31, Strem

0 M 1:2.000 100 m

1:2000
Papierformat A4

Erstellt am: 17.09.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Höhenstraße 31, Strem

0 M 1:2.000 100 m

1:2000
Papierformat A4

Erstellt am: 17.09.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

4.235 m² · über 2.600 m² Bauland · Natur · Privatsphäre · Weitblick

Auf rund **4.235 m²** eröffnet sich eine außergewöhnliche Liegenschaft für Menschen mit Sinn für Individualität, Natur und besondere Lebensqualität.

Der großzügige **Baulandanteil von über 2.600 m²** bietet Raum für unterschiedlichste Visionen. Bereits heute befinden sich darauf ein ökologisch konzipiertes **Holzhaus aus sibirischer Lärche**, ein einladendes **amerikanisches Tiny House**, Nebengebäude, Holzlager sowie eine Wasserstelle mit Strom- und Kanalanschluss.

Das rund 25 m² große Holzhaus wurde mit viel Liebe zum Detail errichtet: natürliche Materialien, gedämmter Boden und Dach, Schraubfundamente, Lohberger Holzofen, ökologische Trenntoilette, 220-V- und 12-V-Anschlüsse sowie ein 2-kW-EcoFlow-Batteriesystem verbinden ursprünglichen Charme mit zeitgemäßer Funktionalität.

Ein bereits vorhandener Stromanschluss am unteren Grundstücksrand eröffnet darüber hinaus die Möglichkeit, das derzeit bewusst romantisch und teilweise autarke Konzept nach individuellen Vorstellungen zu modernisieren.

Besonders reizvoll ist der bereits gewachsene Garten. **Granatapfel, Pfirsich, Pflaume, Apfel, Kirsche, Zwetschke, Feige, Traube, Walnuss, Hasel und Erdbeeren** wachsen neben Flieder, Rosen und Akazien. Eine Bieneninsel, Feuerstelle und der liebevoll gestaltete Almhüttenzaun rund um das Tiny House unterstreichen den besonderen Charakter.

Der vollständig eingefriedete Liegenschaftsteil rund um das Holzhaus mit zwei Zufahrtstoren bietet **Privatsphäre, Ruhe und Grün- sowie Weitblick,** der obere Teil rund um das Tiny House ist bewusst nur mit einem Naturzaun umgeben, damit man sich vom ersten Augenöffnen an direkt mit der Natur verbunden fühlen kann. Vielleicht schaut ja auch ein Häschen oder Reh beim Fenster herein.

Und vielleicht das Wichtigste:

Die Geschichte dieses Ortes ist noch nicht fertig geschrieben.

Das bestehende Holzhaus könnte – vorbehaltlich der baurechtlichen Möglichkeiten – weiterentwickelt werden. Ebenso bietet der großzügige Baulandanteil Potenzial für ein weiteres Wohnhaus, während die bestehenden Gebäude beispielsweise als Gästehäuser, Atelier oder private Rückzugsorte genutzt werden könnten.

Ein außergewöhnlicher Ort für Menschen, die nicht einfach eine Immobilie suchen – sondern Raum!

Dieses Objekt bietet Spielraum für individuelle Lebenskonzepte, Ruhe, Natur und ein angenehmes Lebensumfeld und dennoch erreichen Sie innerhalb von wenigen Autominuten die Bezirkshauptstadt Güssing mit Supermärkten, Apotheke, Krankenhaus, Ärzte- und Schulzentrum, Sport- und Kultureinrichtungen.

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort vom besonderen Flair dieser Liegenschaft begeistern.

Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.375m
Krankenhaus <6.425m
Apotheke <6.625m

Kinder & Schulen
Schule <950m
Kindergarten <1.125m

Nahversorgung
Supermarkt <1.275m
Bäckerei <6.600m
Einkaufszentrum <6.725m

Sonstige
Bank <1.200m
Geldautomat <1.200m
Post <1.250m
Polizei <6.850m

Verkehr
Bus <950m
Bahnhof <7.950m
Autobahnanschluss <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap