Eine ganze Etage im Haus mieten! Ideal als WG oder für eine Familie!

Objektnummer: 1760/1556

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße 82
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	160,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.596,38 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.451,25 €
Betriebskosten:	371,25 €
USt.:	145,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

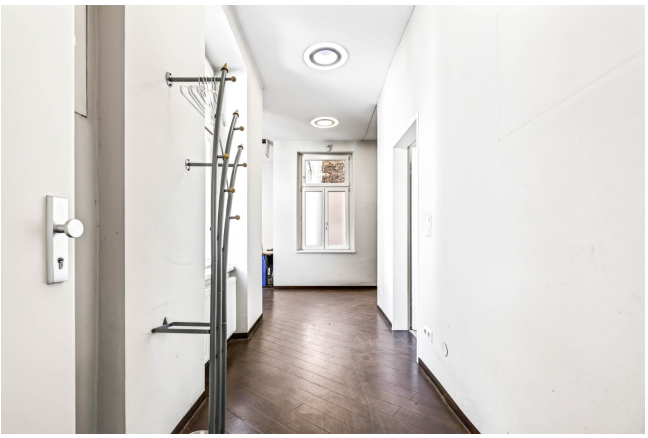
Ihr Ansprechpartner

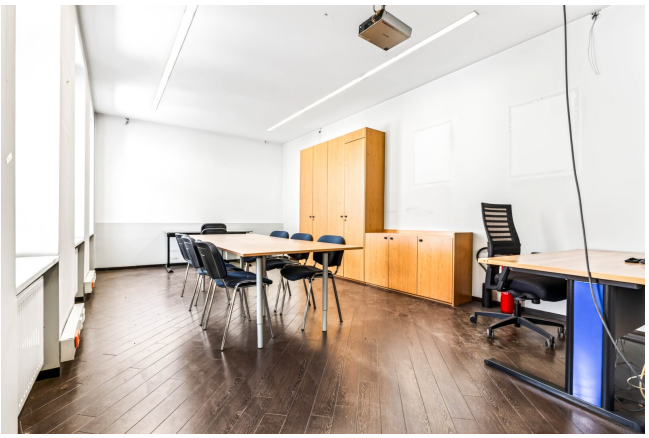
Irene Lindenberger

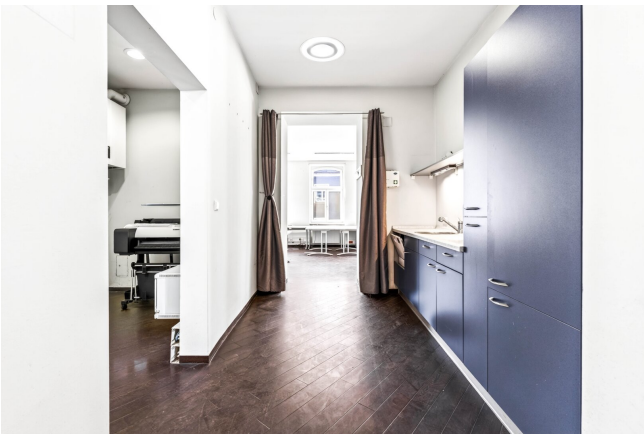
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

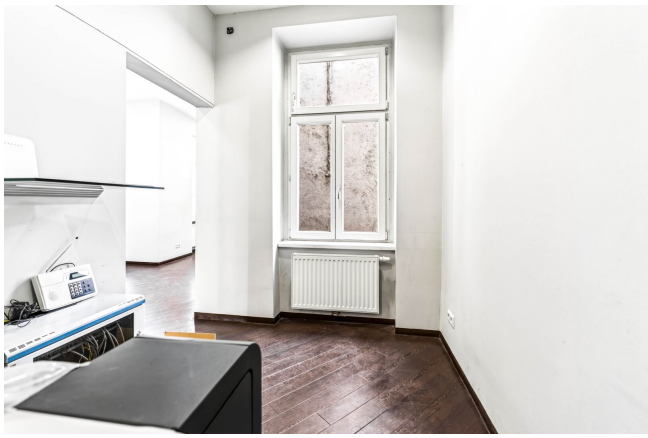
WOHNHAUS DER GEMEINDE WIEN
ERRICHTET IN DEN JAHREN 1953-1956
Friseur
NATASA

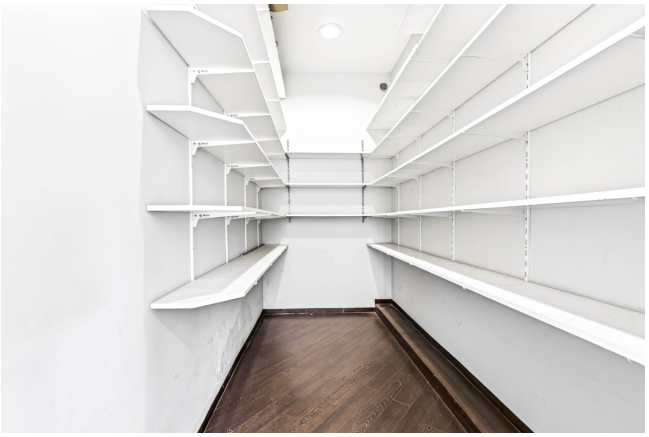
TELEKOM
VERKAUF

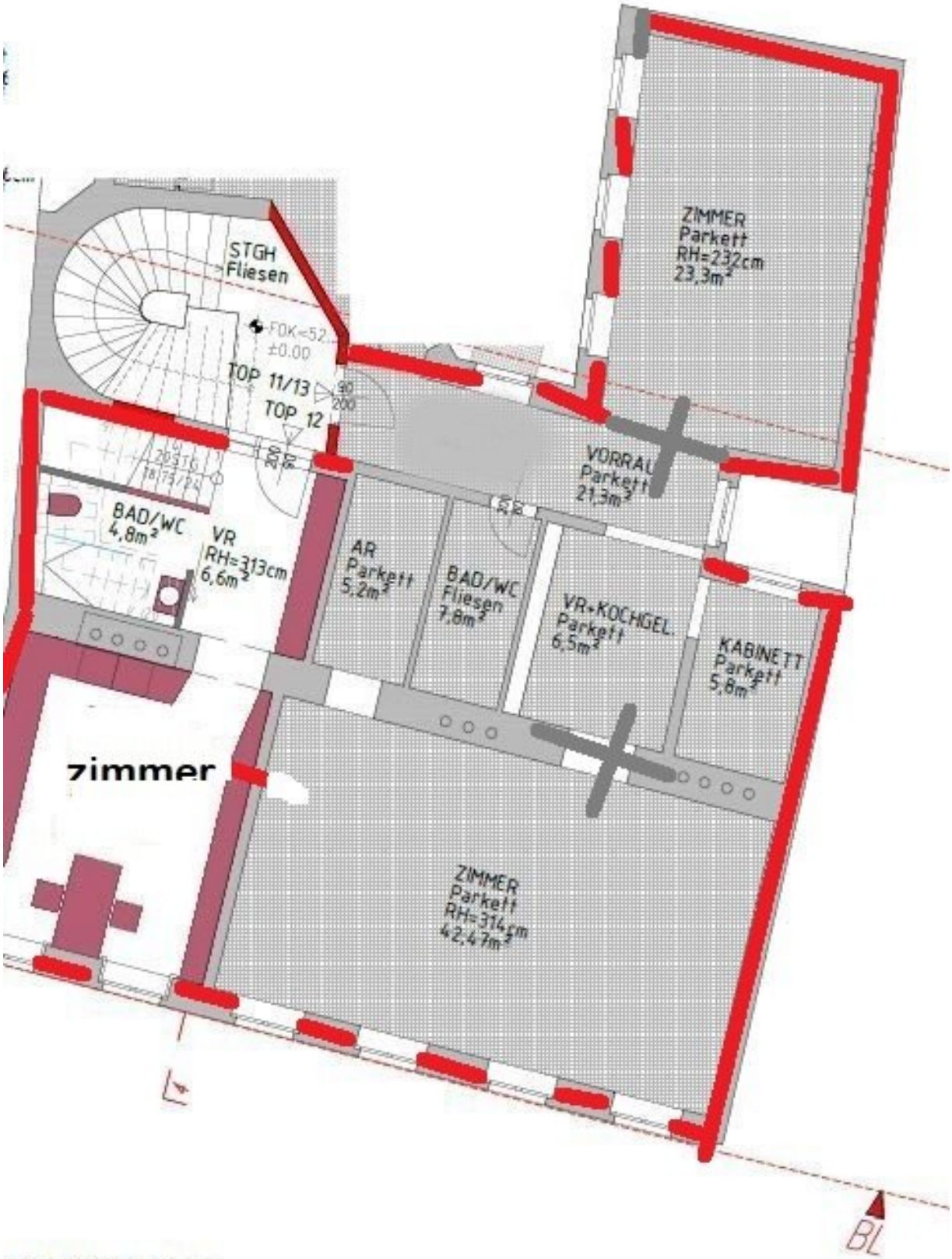











STGH
Fliesen
FOK=52
±0.00
TOP 11/13
TOP 12
ZIMMER
Parkett
RH=232cm
23,3m²
VORRAU
Parkett
21,3m²
BAD/WC
4,8m²
VR
RH=313cm
6,6m²
AR
Parkett
5,2m²
BAD/WC
Fliesen
7,8m²
VR+KOCHGEL.
Parkett
6,5m²
KABINETT
Parkett
5,8m²
zimmer
ZIMMER
Parkett
RH=314cm
42,47m²
BL

NDRISS 3.OG

Objektbeschreibung

In der Hernalser Hauptstraße, in unmittelbarer Nähe zum Elterleinplatz, wird eine Wohnung mit 135m² Nutzfläche im 3. Stock vermietet.

Miete inkl. BK derzeit EUR 1.670,63

Infrastruktur:

Die Straßenbahnhaltestelle Elterleinplatz mit den Linien 9 und 42 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zur U-Bahn U6 Alser Straße laufen Sie ca. 12 Minuten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 01/526 26 36/14

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.