543m² Baugrundstück - reduzierter Preis! € 580.000

Objektnummer: 1858/10354

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Taborsky

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

T +43 1 416 30 30
H *43 664 19 58 558
F +43 1 416 30 30 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein attraktives Grundstück im begehrten 14. Wiener Gemeindebezirk wartet auf seine neuen Eigentümer! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 543 m² bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Lagen Wiens zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von 580.000,00 € erhalten Sie hier eine wertvolle Immobilie, die für private Bauvorhaben eine hervorragende Grundlage darstellt. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und garantiert eine schnelle und bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. So sind Sie flexibel und unabhängig in der Mobilität.

Darüber hinaus profitieren Sie von der idealen Nachbarschaft: Apotheke, Kindergarten und Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Einrichtungen machen den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufstätige gleichermaßen. Sie finden hier alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in direkter Umgebung.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauprojekt. Die ruhige und dennoch zentrale Lage ermöglicht Ihnen ein angenehmes Wohnen mit hohem Freizeitwert und gleichzeitig bester Anbindung an das städtische Leben.

Nutzen Sie diese seltene Chance, ein großzügiges Grundstück in 1140 Wien zu erwerben und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume in einer der dynamischsten und lebenswerteren Bezirke der Hauptstadt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Werden Sie Teil dieser attraktiven Wohngegend und gestalten Sie Ihre Zukunft in Wien!

Kontakt:

Paul Taborsky

0664 19 58 558

office@amadeusgroup.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap