Ihr Eigenheim mit Garten und 3 Schlafzimmern nahe Lieboch

Objektnummer: 1830/393

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitenweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Großsöding
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	56,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

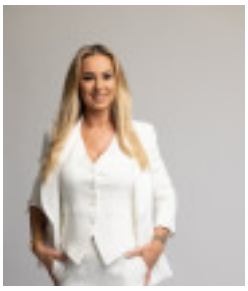
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis € 439.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

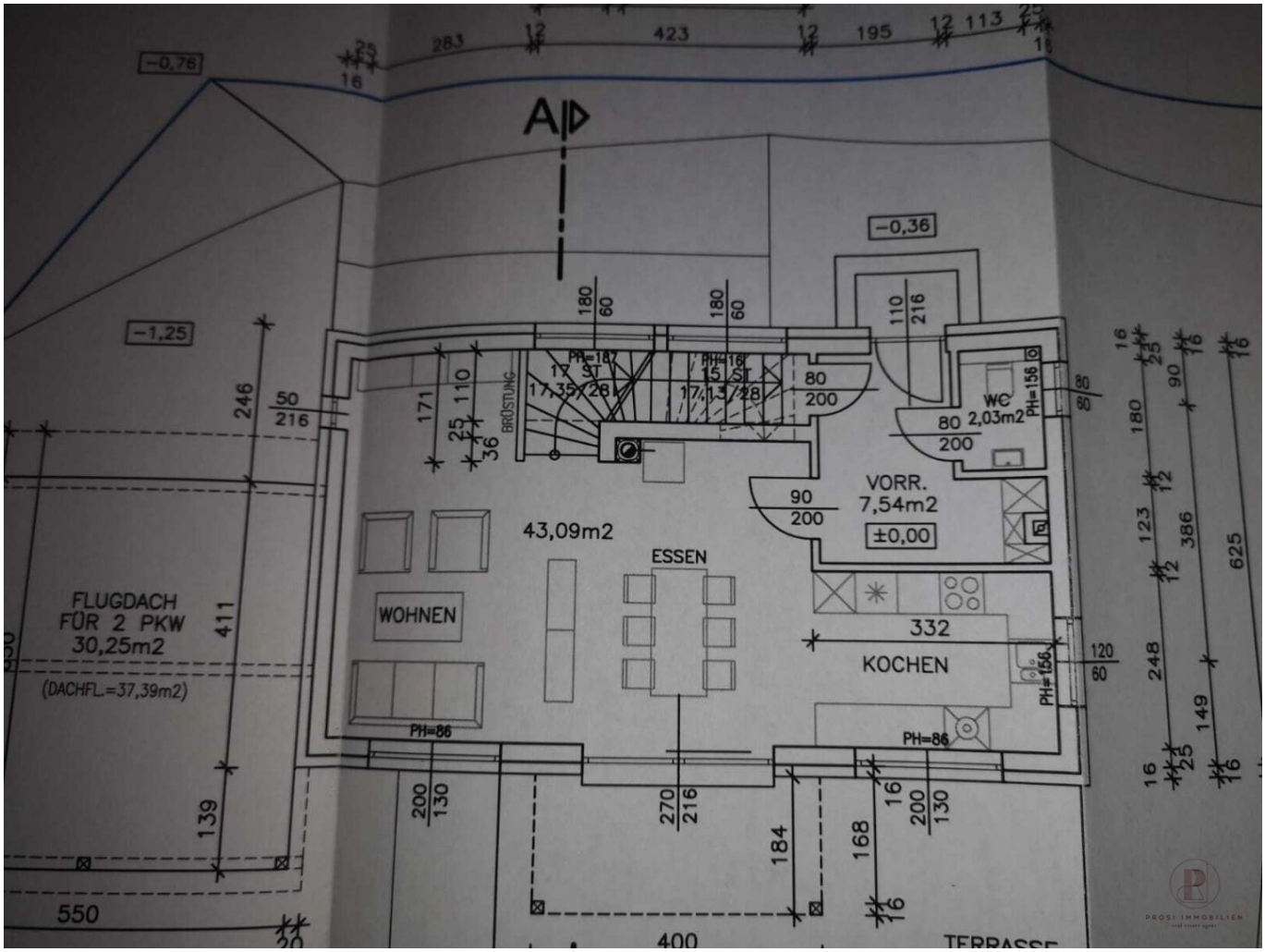
Ihr Ansprechpartner

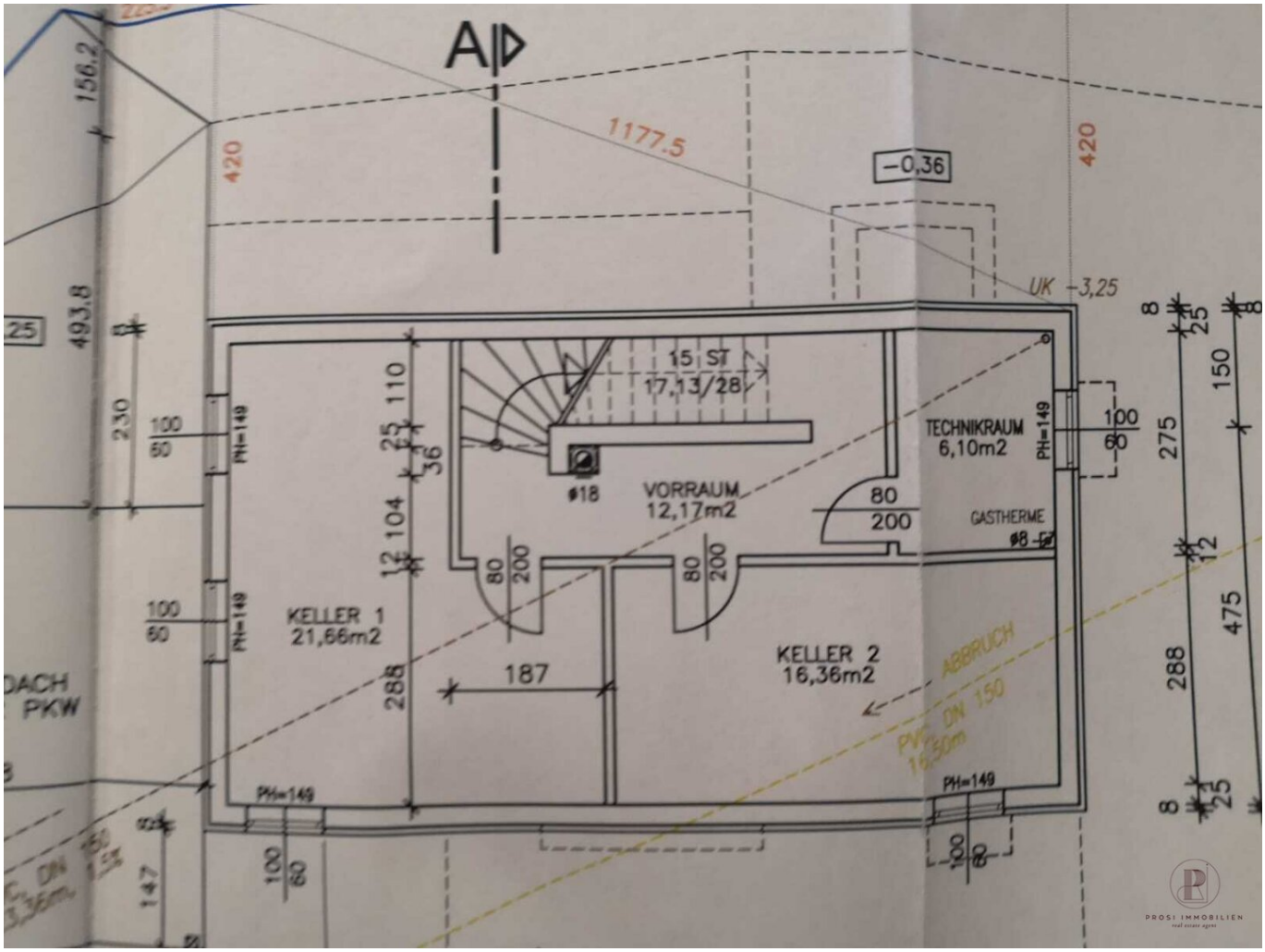


PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

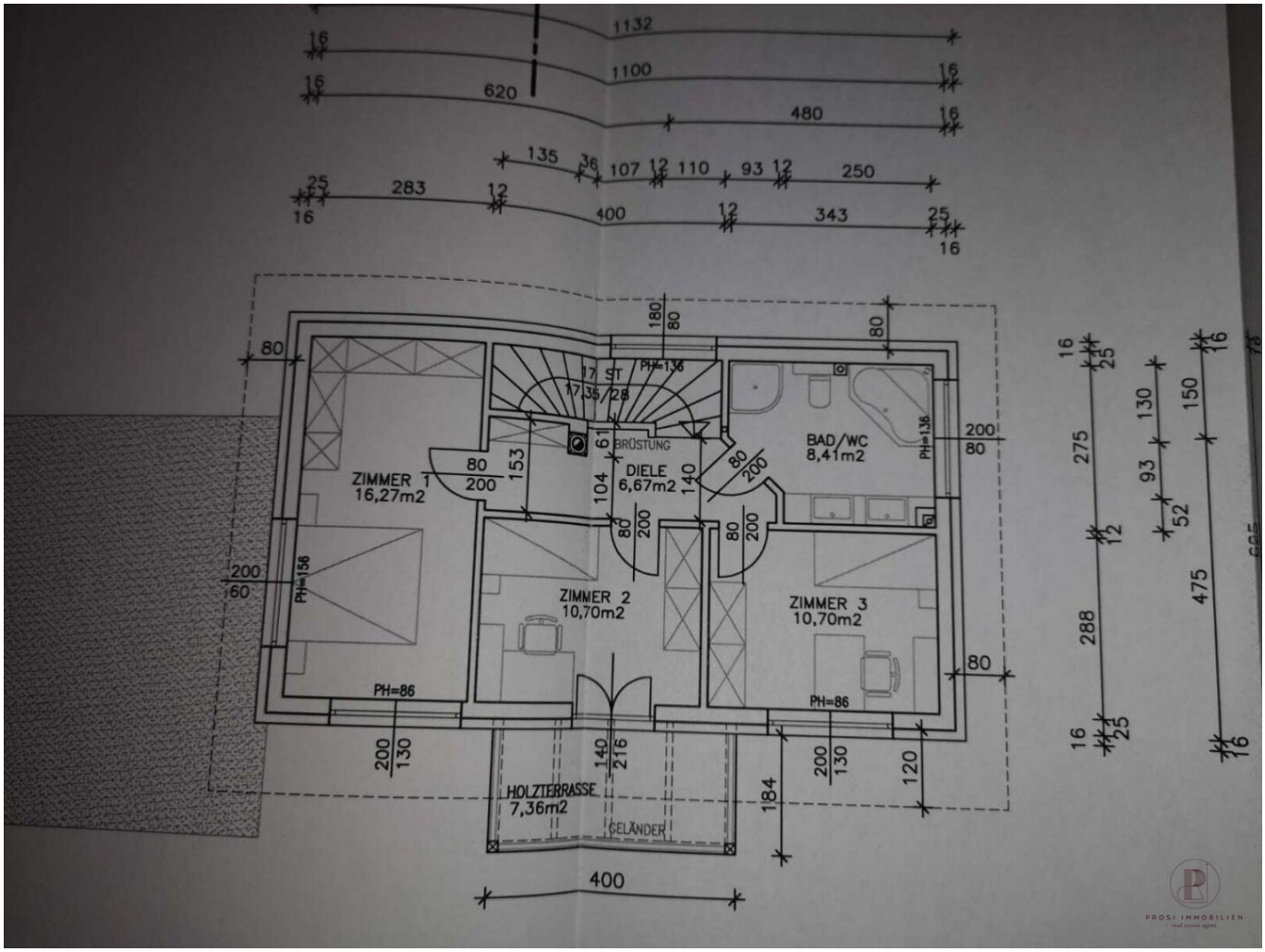
PROST IMMOBILIEN

TANJA S
PROSI IMMOBILIEN


A
-0,76
-1,25
-0,36
43,09m2
ESSEN
WOHNEN
VORR.
7,54m2
±0,00
WC
2,03m2
KOCHEN
332
FLUGDACH
FÜR 2 PKW
30,25m2
(DACHFL.=37,39m2)
BRÜSTUNG
PH=86
PH=156
TERRASSE
550
400



A
1177.5
420
420
-0,36
UK -3,25
156.2
493.8
230
15 ST
17,13/28
TECHNIKRAUM
6,10m2
VORRAUM
12,17m2
ø18
GASTHERME
ø8
KELLER 1
21,66m2
KELLER 2
16,36m2
ABBRUCH
PVC DN 150
16,50m
PH=149
187
288
275
150
475
DACH
PKW
PROSI IMMOBILIEN


ZIMMER 1
16,27m2
DIELE
6,67m2
BAD/WC
8,41m2
ZIMMER 2
10,70m2
ZIMMER 3
10,70m2
HOLZTERRASSE
7,36m2
BRÜSTUNG
GELÄNDER
17 ST
17/35/28
PH=136
PH=86
PROSI IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus aus 2008 mit Garten, Terrasse, Balkon, Carport & Scheune

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet ca. **105 m² Wohnfläche**, ein ca. **542 m² großes Grundstück** sowie rund **50 m² Kellerfläche**. Die massive Ziegelbauweise und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Der helle Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich **drei Schlafzimmer**, ein Badezimmer und ein Balkon.

Der Keller verfügt über mehrere beheizte und vielseitig nutzbare Räume, darunter einen Hobby-/Partyraum, Abstellräume sowie einen Technik- und Waschraum.

Der Außenbereich punktet mit **Garten, Gartenteich, Terrasse und Scheune**. Ein Carport sowie Stellplätze für insgesamt ca. 3 **Fahrzeuge** sind vorhanden.

Kaufpreis: VB € 439.000

Laufende Kosten: ca. € 500,- monatlich inkl. Wasser, Müll, Strom, Gas und Versicherung laut Angaben.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf

? +43 664 43 77 087

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U.

Provisionshinweis : 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Makler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht,Nach § 6 Abs 4 MaklerG iVm dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden. Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für

Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.750m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <2.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.250m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap