Gepflegte, helle 68m² Wohnung in 1170 Wien



Objektnummer: 1588/95

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 148,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,09
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	128,03 €
USt.:	15,61 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10


















EINBAHN
ausgen.
P


WC
VORRAUM
BAD
KÜCHE
6 m²
ZIMMER 1
26,1 m²
ZIMMER 2
19 m²
ZIMMER 3
6 m²

Objektbeschreibung

Gepflegte, helle 3-Zimmer-Wohnung in 1170 Wien

Diese gepflegte Wohnung verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Auf rund 68 m² erwarten Sie drei Zimmer und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für junge Familien, Paare oder alle, die zusätzlichen Platz für Homeoffice oder Gäste schätzen.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und bietet einen schönen Stadtblick. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Parkett- und Fliesenböden verleihen den Räumen eine zeitlose Note.

Gut ausgestattet

Die Einbauküche ist bereits vorhanden. Eine Gas-Etagenheizung sorgt für Wärme, während das Badezimmer mit Badewanne zum Entspannen einlädt. Die Toilette ergänzt die praktische Ausstattung.

Alles in der Nähe

Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof bieten vielfältige Verkehrsanbindungen. Auch Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe.

Kaufpreis: 319.000,00 €

Eine attraktive Gelegenheit, sich den Wunsch nach einer gepflegten Wohnung in Wien zu erfüllen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap