

Gut gelegener Imbiss / Gastronomielokal in Haag – Beste Lage für Ihr erfolgreiches Geschäft!



Außenansicht

Objektnummer: 1537/157

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Kaltmiete (netto)	921,52 €
Kaltmiete	1.021,12 €
Betriebskosten:	99,60 €
USt.:	204,22 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nazli Karabiyik

PROEstate GmbH
Stadlhof 65
4600 kallham

T 00436502233441
H 00436609370222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermarktung gelangt ein bestehendes Imbiss- bzw. Gastronomielokal in gut frequentierter Lage in Haag.

Das Lokal verfügt über einen Gastraum mit Sitzmöglichkeiten, einen Verkaufs-/Thekenbereich sowie einen ausgestatteten Küchen- bzw. Zubereitungsbereich. Zusätzlich stehen Sitzplätze im Außenbereich zur Verfügung.

Durch die Lage im unmittelbaren Umfeld mehrerer Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten ist eine gute Sichtbarkeit gegeben. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt im Umfeld des Lokals.

Das Objekt eignet sich insbesondere für den Weiterbetrieb als Imbiss bzw. Gastronomiebetrieb.

Weitere Informationen zu Fläche, Ausstattung und Konditionen gerne auf Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap