Modernisiertes Anlegerobjekt mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage



Objektnummer: 7879/428

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	364,04 m²
Nutzfläche:	418,74 m²
Bäder:	3
WC:	3
Garten:	667,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952


Jürgen Ziewe
ASTRALWELTEN
Ona živi
OVDE
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

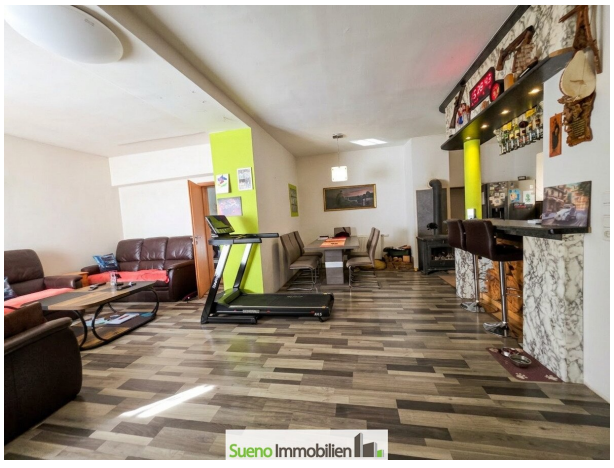

Sueno Immobilien

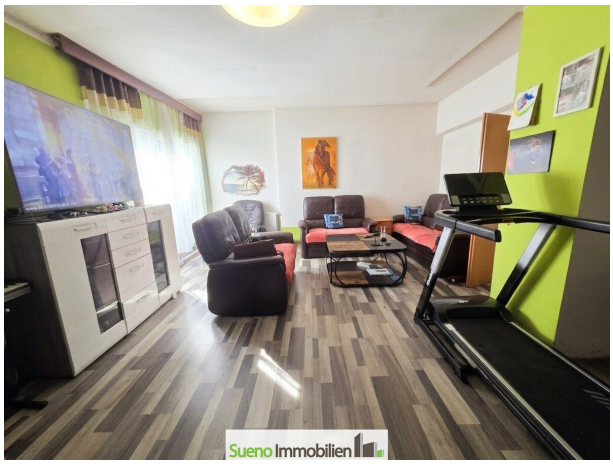

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

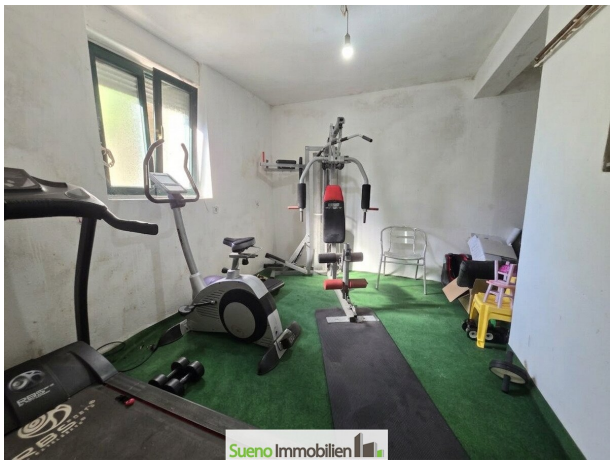

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

DREI WOHNEINHEITEN. EIN OBJEKT. VIELE MÖGLICHKEITEN.

Eine Immobilie mit Substanz, mehreren Nutzungsmöglichkeiten und langfristigem Entwicklungspotenzial.

IHRE VORTEILE ALS ANLEGER:

- Zwei Wohneinheiten im Haupthaus – Erdgeschoss & Obergeschoss
- Dritte Wohneinheit in einem separaten Gebäudeteil
- Thermische Generalsanierung vor ca. 10 Jahren
- Erneuerte Leitungen, Fenster & Außenputz
- Anschluss für Einzelofen – für zusätzliche behagliche Wärme
- 3 Badezimmer, jeweils mit Fenster
- Großzügige Terrass
- Doppelgarage
- Familienfreundliche Wohnlage
- Ideal auch für Anleger & Vermieter
- Und viele weitere Pluspunkte...

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap