

Modernisiertes Anlegerobjekt mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage



Objektnummer: 7879/428

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	364,04 m ²
Nutzfläche:	418,74 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Garten:	667,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

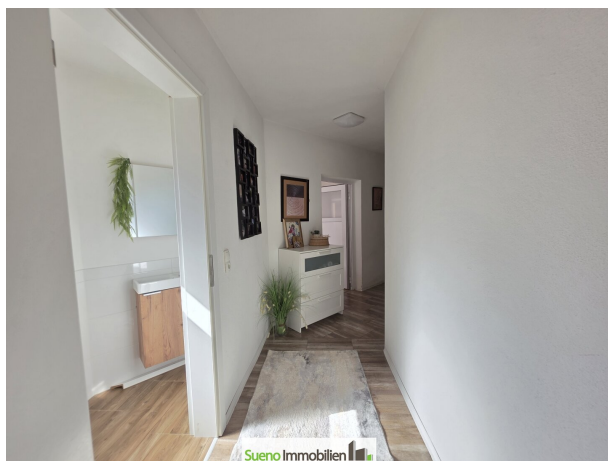
Ihr Ansprechpartner

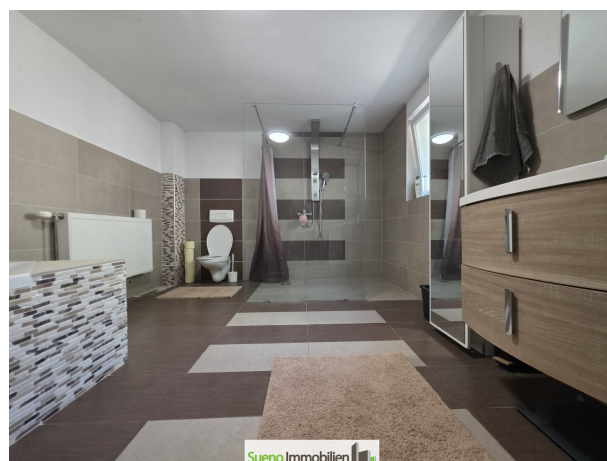
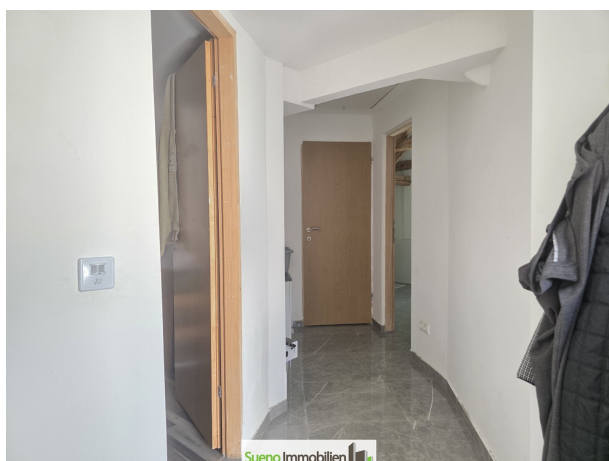


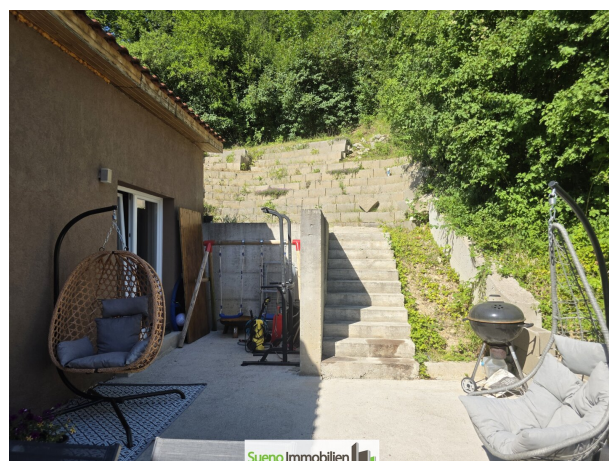
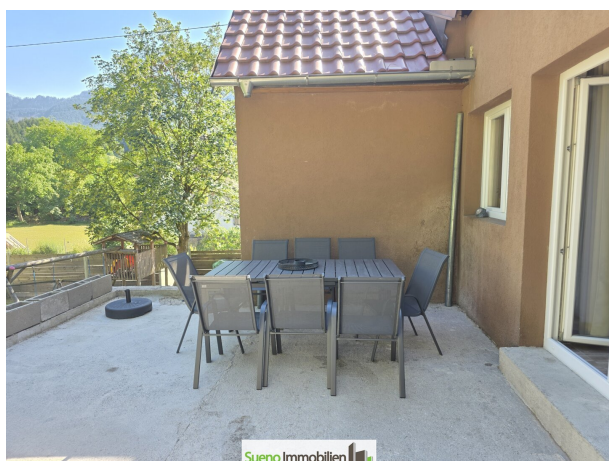
Melanie Mayr

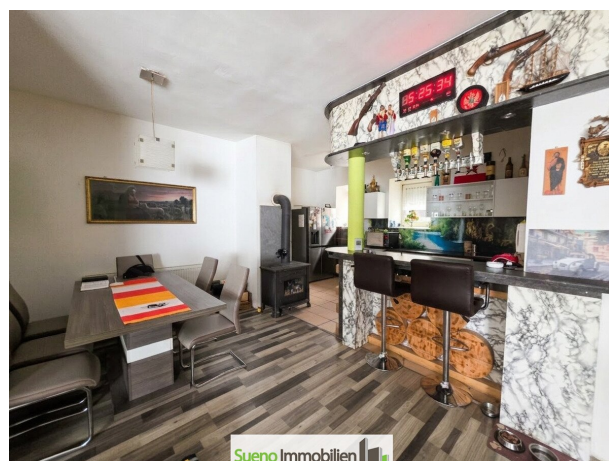
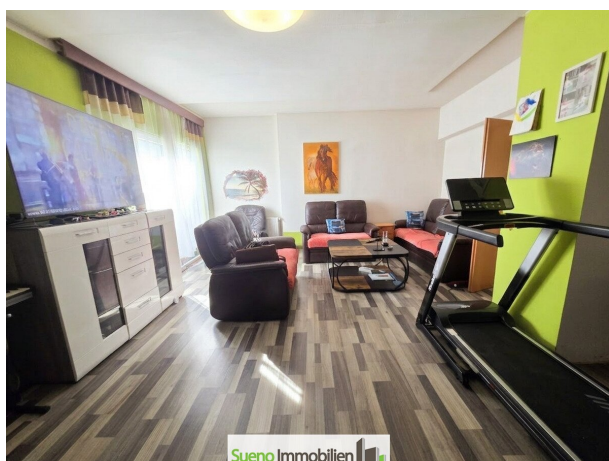
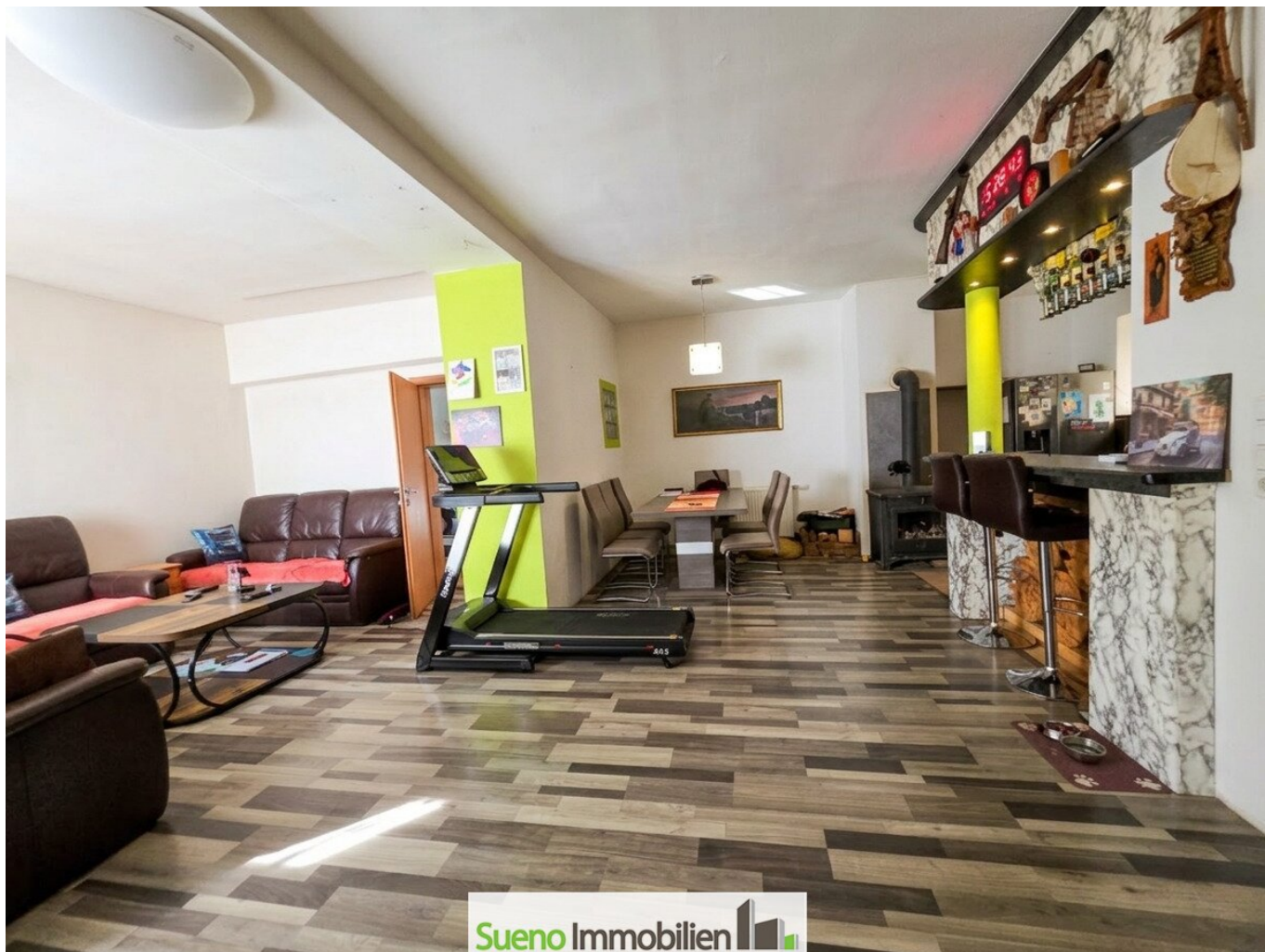
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

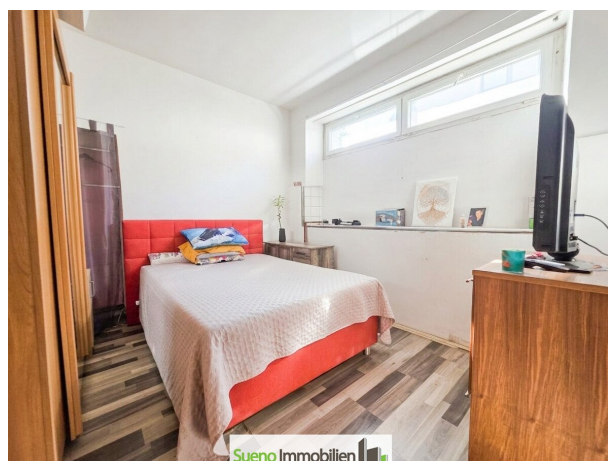
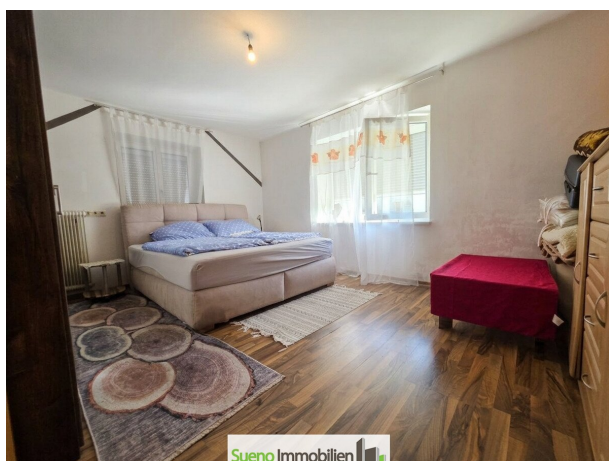
H +43 699 11330952



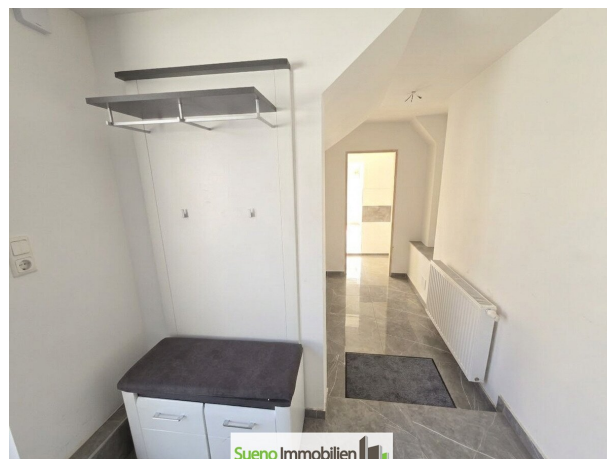
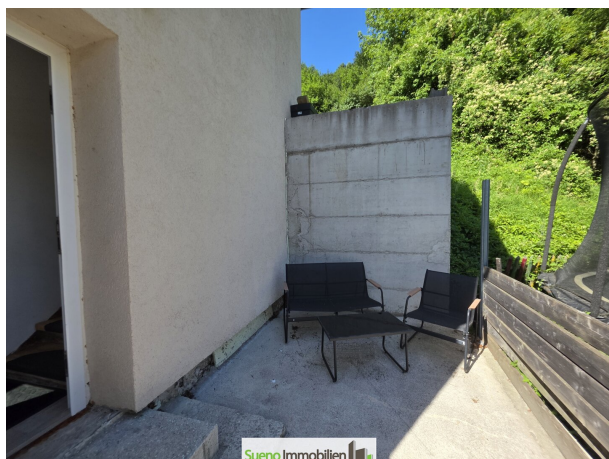


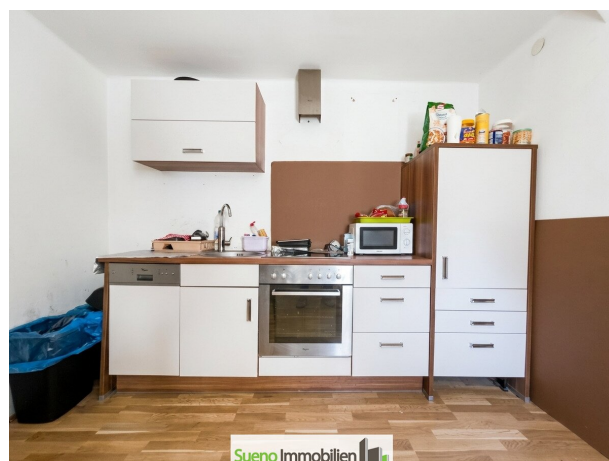
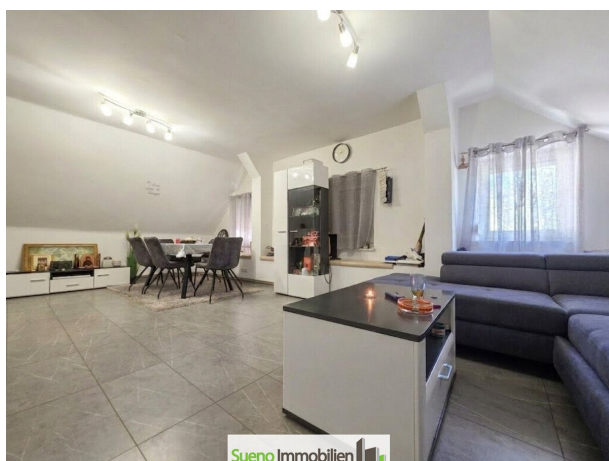


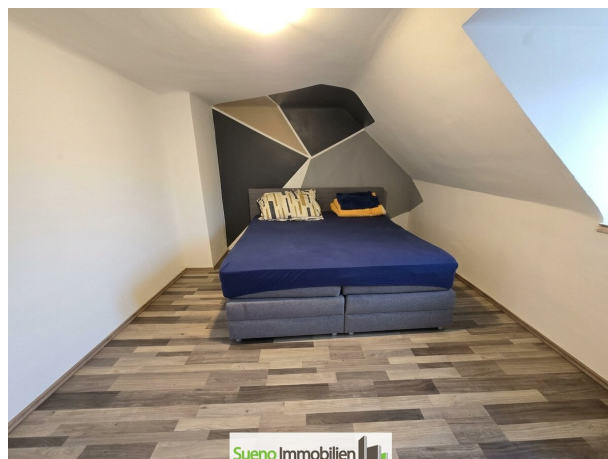
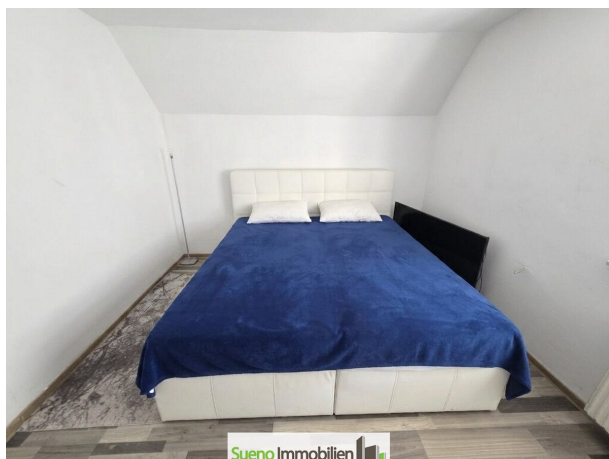
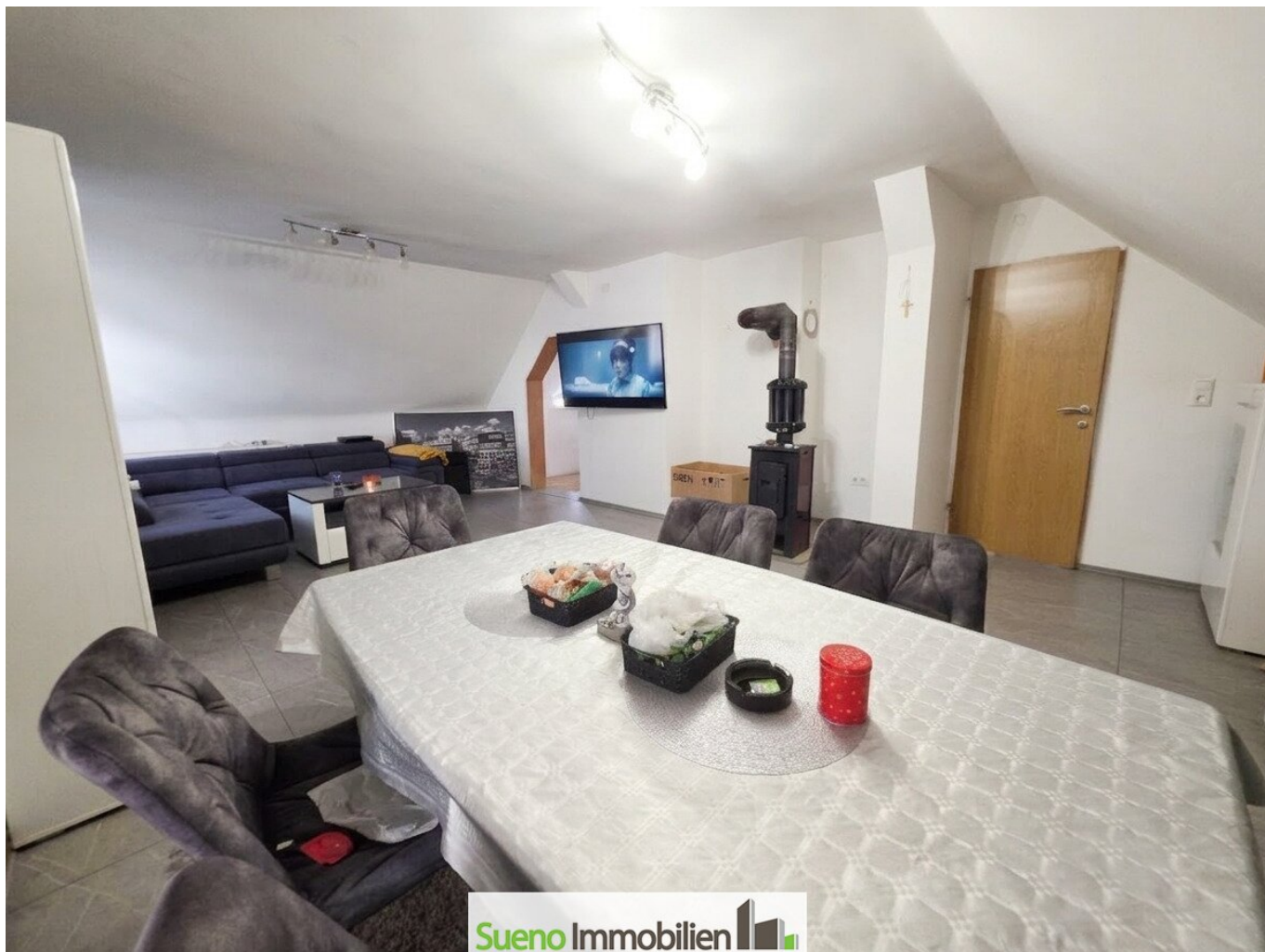


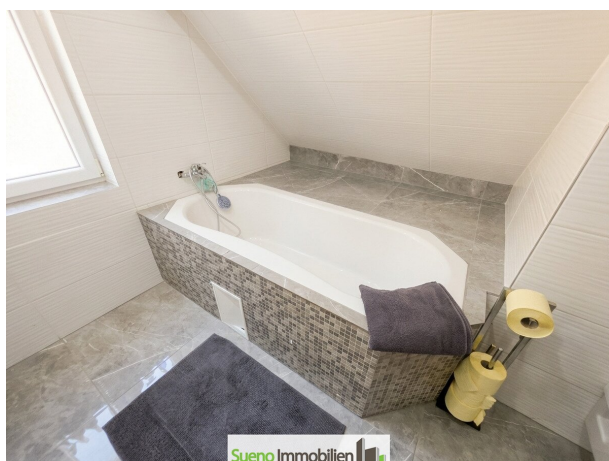
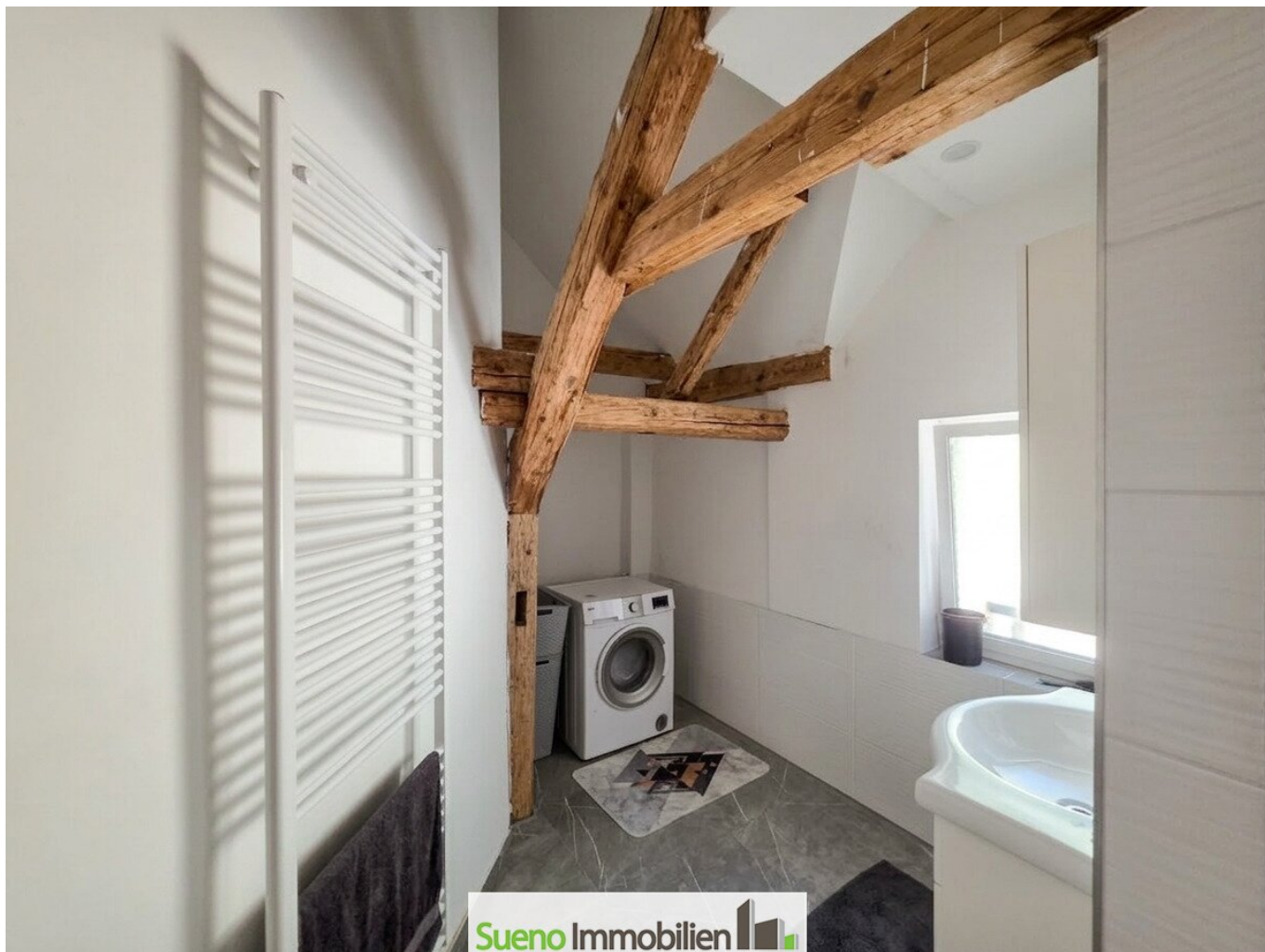


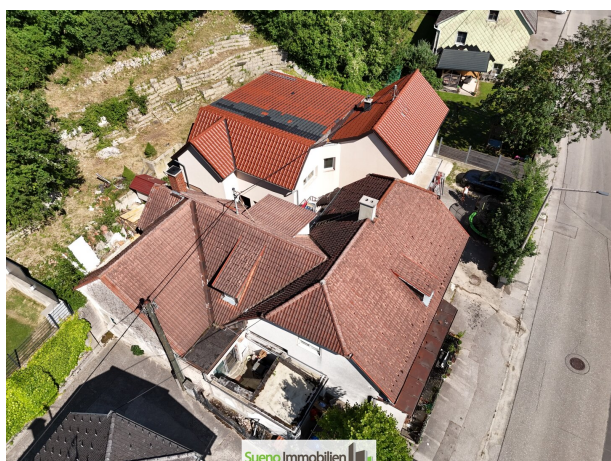
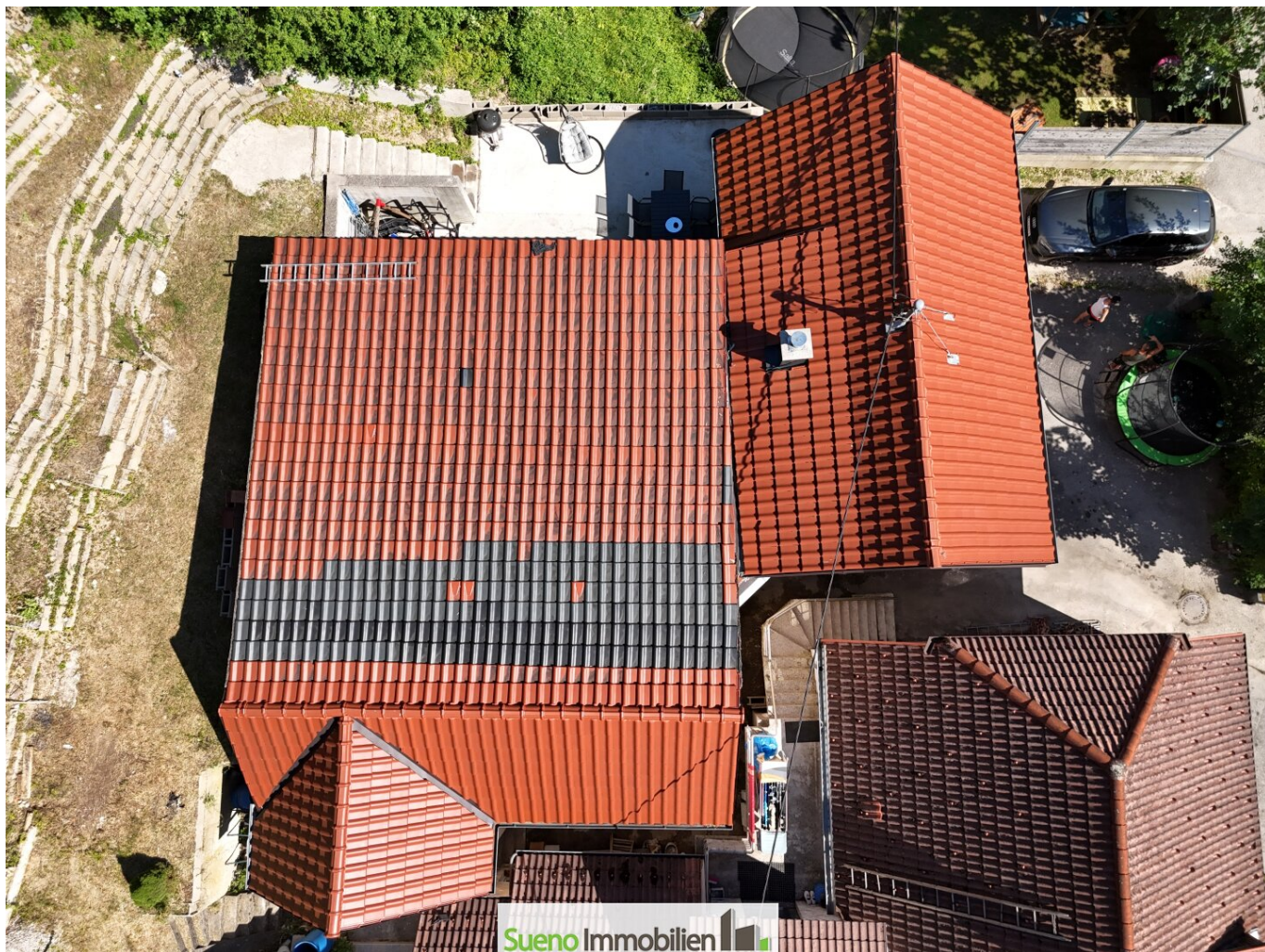












Objektbeschreibung

DREI WOHNHEIMEN. EIN OBJEKT. VIELE MÖGLICHKEITEN.

Eine Immobilie mit Substanz, mehreren Nutzungsmöglichkeiten und langfristigem Entwicklungspotenzial.

IHRE VORTEILE ALS ANLEGER:

- Zwei Wohneinheiten im Haupthaus – Erdgeschoss & Obergeschoss
- Dritte Wohneinheit in einem separaten Gebäudeteil
- Thermische Generalsanierung vor ca. 10 Jahren
- Erneuerte Leitungen, Fenster & Außenputz
- Anschluss für Einzelofen – für zusätzliche behagliche Wärme
- 3 Badezimmer, jeweils mit Fenster
- Großzügige Terrass
- Doppelgarage
- Familienfreundliche Wohnlage
- Ideal auch für Anleger & Vermieter
- Und viele weitere Pluspunkte mehr ...

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap