

moderne 4-Zimmer-Penthousewohnung mit Terrasse & Küche in Graz-Liebenau



Objektnummer: 8365/419

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	115,05 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Gesamtmiete	1.699,65 €
Kaltmiete (netto)	1.699,65 €
Kaltmiete	1.699,65 €
Infos zu Preis:	

€ 1699,65 inkl. BK/Küche/Ust. (ohne Heizung und Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

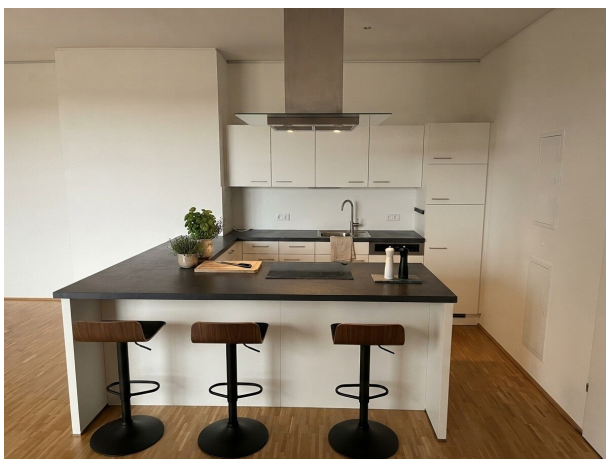
Ihr Ansprechpartner

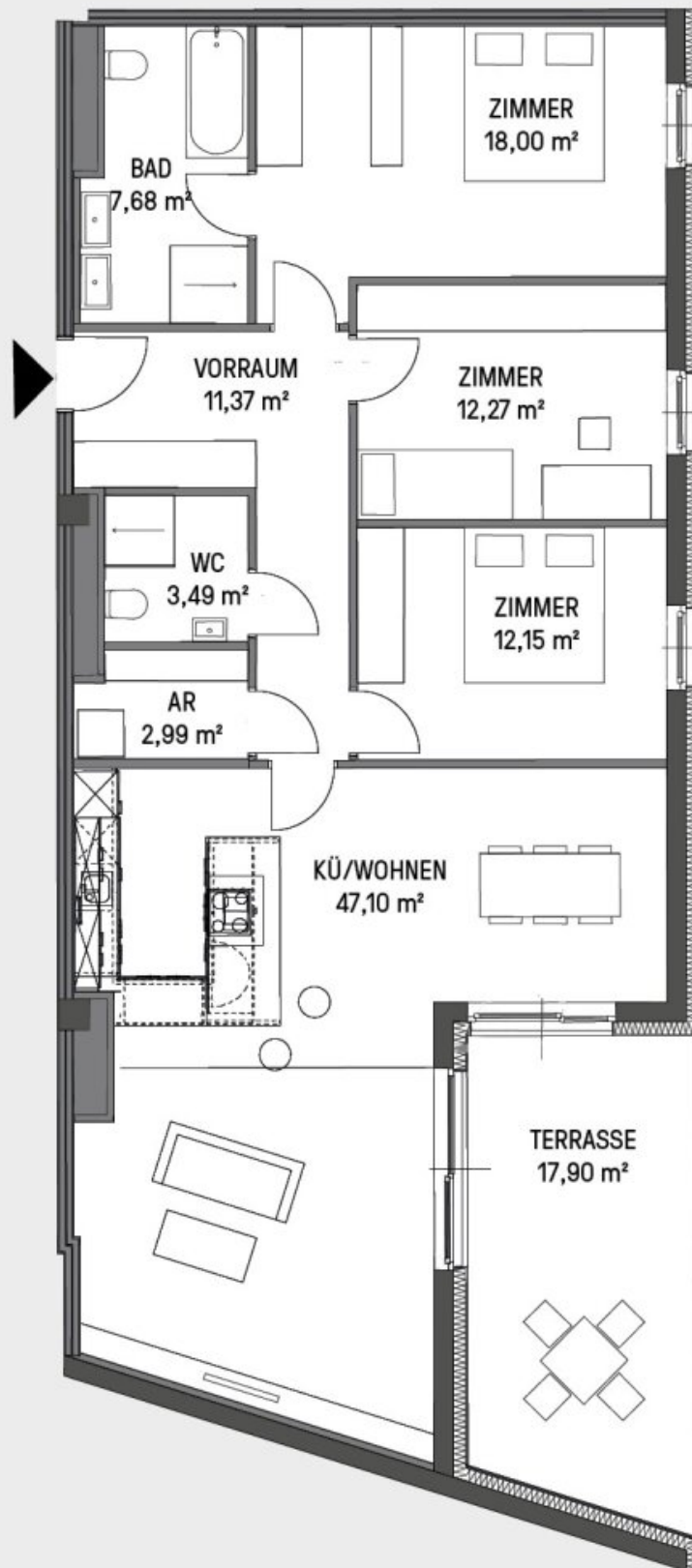
Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

115 m² Penthouse-Wohnung im 13. OG mit Lift in der Conrad-von-Hötzendorfstraße 165 ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Küchen-Wohnbereich (Küche möbliert)
- 1 Abstellraum
- 1 Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- 1 Terrasse ostseitig ausgerichtet
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz zur Anmietung möglich

Mietpreis: € 1699,65 inkl. BK/Küche/UST (extra Heizung und Strom)

Kaution: 5100,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

HWB: 24,74 kWh/m²

ab sofort verfügbar

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

?? info@immo-kollektiv.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap