moderne 4-Zimmer-Penthousewohnung mit Terrasse & Küche in Graz-Liebenau



Objektnummer: 8365/419

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	115,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,74 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Gesamtmiete	1.699,65 €
Kaltmiete (netto)	1.198,00 €
Kaltmiete	1.545,14 €
Betriebskosten:	347,14 €
USt.:	154,51 €

Infos zu Preis:

€ 1699,65 inkl. BK/Küche/Ust. (ohne Heizung und Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

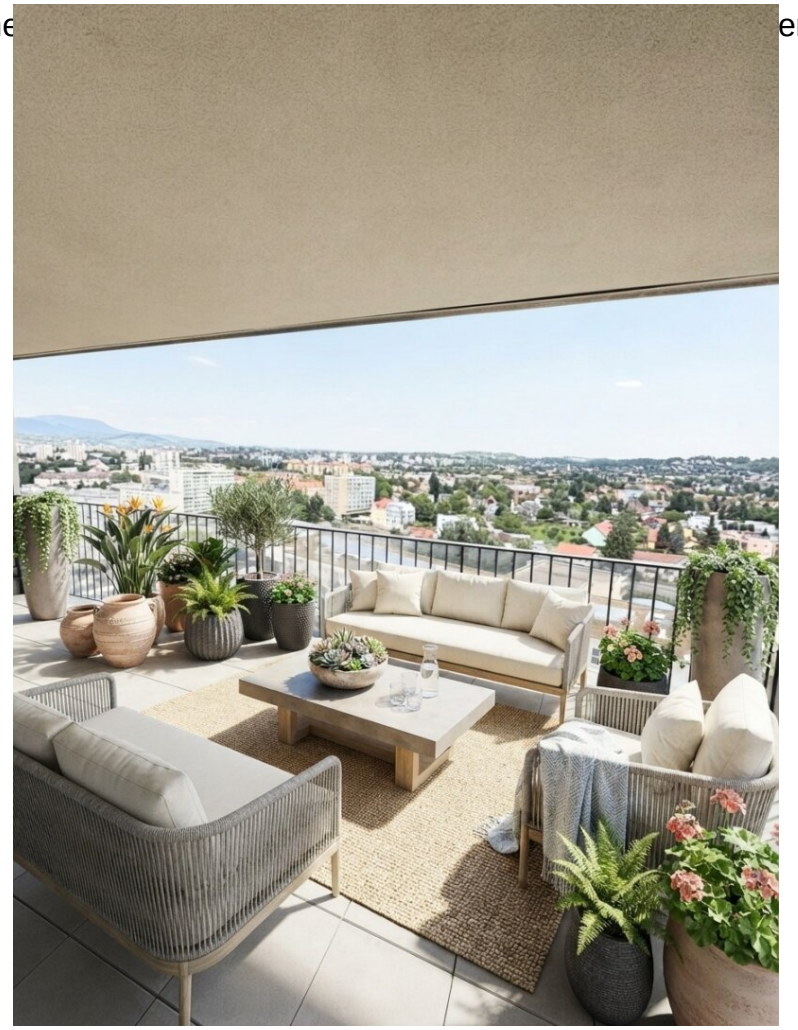
Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

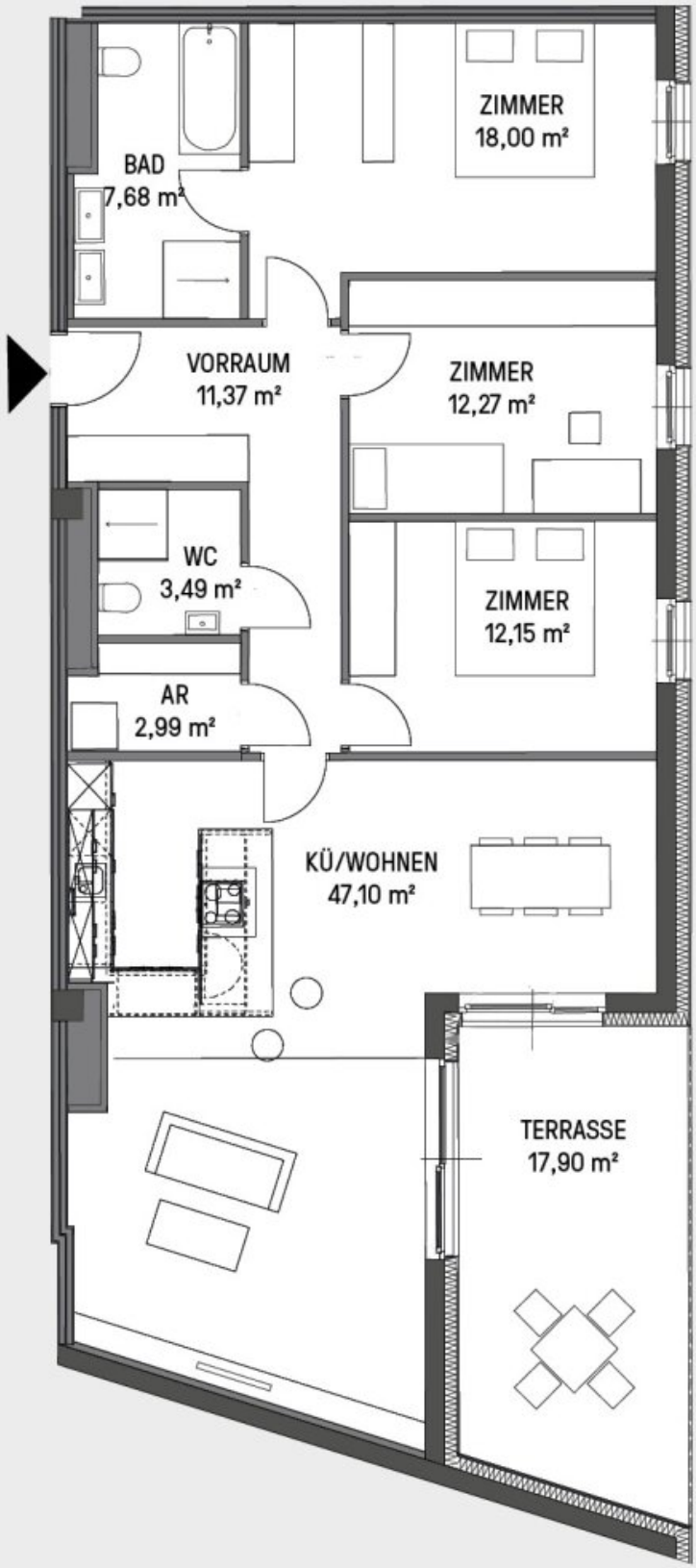
Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






ZIMMER
18,00 m²
BAD
7,68 m²
VORRAUM
11,37 m²
ZIMMER
12,27 m²
WC
3,49 m²
ZIMMER
12,15 m²
AR
2,99 m²
KÜ/WOHNEN
47,10 m²
TERRASSE
17,90 m²

Objektbeschreibung

115 m² Penthouse-Wohnung im 13. OG mit Lift in der Conrad-von-Hötzendorfstraße 165 ab sofort verfügbar und bestehend aus:

- 3 Schlafzimmer
- 1 Küchen-Wohnbereich (Küche möbliert)
- 1 Abstellraum
- 1 Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- 1 Terrasse ostseitig ausgerichtet
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz zur Anmietung möglich

Mietpreis: € 1699,65 inkl. BK/Küche/UST (extra Heizung und Strom)

Kaution: 5100,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

HWB: 24,74 kWh/m²

ab sofort verfügbar

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

?? info@immo-kollektiv.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap