

***5-Zimmer-Wohnung neu saniert mit Küche & 2 Balkonen -
Friedrichgasse in Graz***



Objektnummer: 8365/420

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	132,63 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	102,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,93
Gesamtmiete	1.799,37 €
Kaltmiete (netto)	1.799,37 €
Kaltmiete	1.799,37 €
Infos zu Preis:	

€ 1799,37 inkl. BK/Küche/Ust. (ohne Heizung und Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

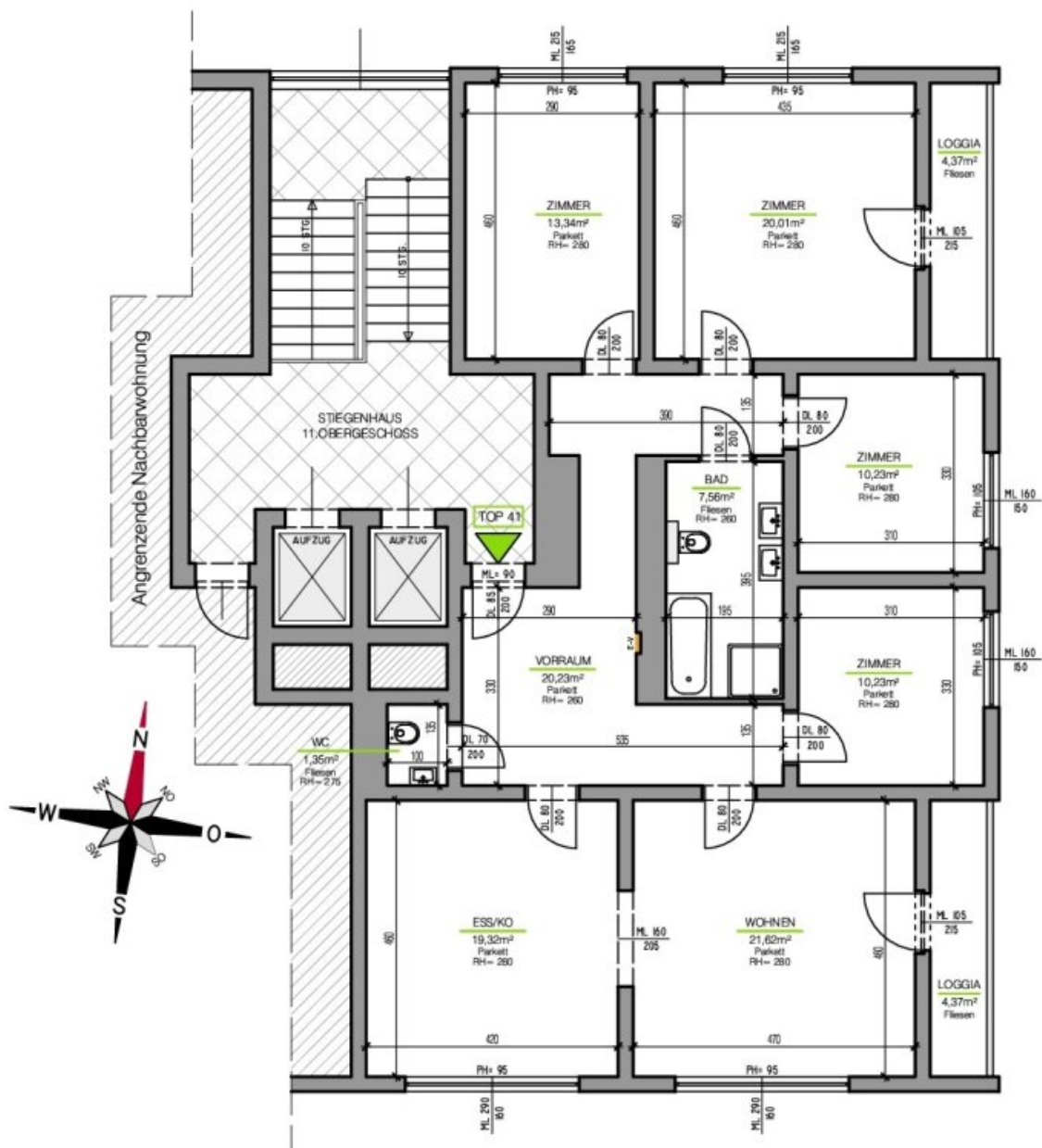
Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

133 m² 5 Zimmer-Wohnung Top 41 mit Lift in der Friedrichgasse 6, 8010 Graz, ab sofort verfügbar

und bestehend aus:

- 5 Schlafzimmer
- 1 Küche (Küche möbliert)
- 2 Abstellräumen
- 1 Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- 1 WC separat
- 1 Balkone
- 1 Klimageräte montiert
- 1 Kellerabteil

Mietpreis: € 1799,37 inkl. BK/Küche/UST (extra Heizung und Strom)

Kaution: 5400,--

Provision: Mieter Provisionsfrei

HWB: 102,9 kWh/m²

ab sofort verfügbar

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

?? info@immo-kollektiv.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap