Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Niklasdorf



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2300163397

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8712 Niklasdorf
Baujahr:	1940
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	310,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Wohnung liegt im mittleren Geschoss eines gepflegten dreistöckigen Mehrparteienhauses (Baujahr 1940) in Niklasdorf. Die praktische Raumaufteilung und die schöne Einbauküche machen sie zu einem Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn-Essbereich mit schöner Einbauküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC

Ausstattung und Highlights

- Modernisierter Zustand
- Schöne Einbauküche
- Kellerabteil zur Wohnung
- Ausreichend freie Parkplätze rund um das Haus

Ob als Zuhause für Singles und Paare oder als Anlage: Diese Wohnung überzeugt durch ihre solide Ausstattung und die praktische Aufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap