882m² Baugrund mit Platz für mehrere Häuser!



Objektnummer: 7882/12586

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

14.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

882 m² Baugrundstück für Ein- oder Mehrfamilienhaus – gemeinsam bauen, getrennt wohnen

Ideal für befreundete Familien, Geschwister oder Mehrgenerationenwohnen! - AUFSCHLIESSUNGSKOSTEN bereits bezahlt!

In guter Wohnlage von **Bruck an der Leitha** steht dieses **882 m² große Baugrundstück** zum Verkauf. Die Liegenschaft eignet sich besonders für die Errichtung eines **Zweifamilienhauses, Doppelhauses oder zwei getrennter Häuser** mit eigenem Garten.

Die Idee: **gemeinsam ein Grundstück nutzen, Baukosten und Planung teilen und dennoch getrennt und selbstbestimmt wohnen.**

Auch eine individuelle Lösung für **zwei befreundete Familien, Geschwister oder mehrere Generationen** lässt sich hier verwirklichen.

Eckdaten:

- 882 m² Grundstück
- Bauland-Wohngebiet
- Bauklasse I oder II
- 30% bebaubar
- offene oder gekuppelte Bauweise
- **Aufschließungskosten bereits bezahlt**
- gute Infrastruktur und kurze Wege ins Zentrum
- Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in der

Nähe

Die großzügige Grundstücksfläche bieten dabei ausreichend Raum, für eine attraktive Wohnlösung mit Garten und **großen privaten Außenbereichen**.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap