

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellplatz in Dornbirn



Objektnummer: 7763/569

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Wohnfläche:	48,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	119,00 €
Heizkosten:	74,62 €
USt.:	26,82 €
Infos zu Preis:	

zzgl. EUR 25.000 Tiefgaragenplatz

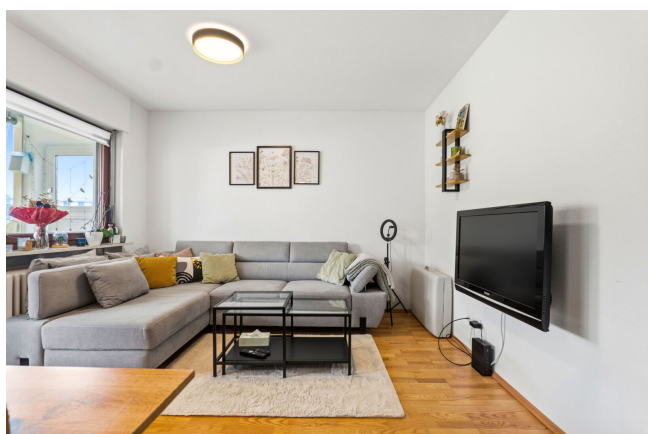
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

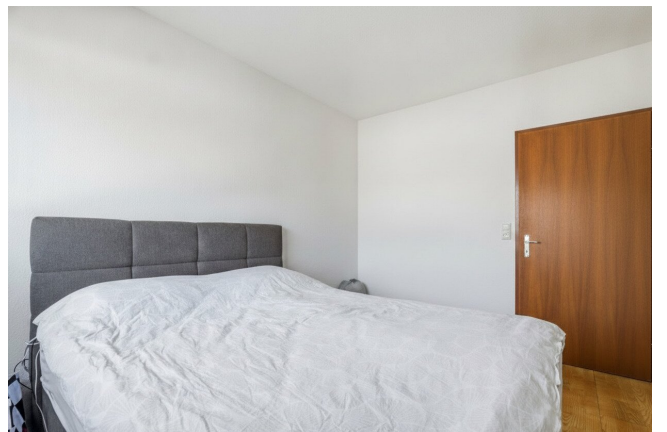
Ihr Ansprechpartner



Chantal Rückenbach















Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Diese charmante **2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 49m²** eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität. Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der großzügiges Wohnen und gemütliches Entspannen ermöglicht.

Die Wohnung ist mit einer **moderne Einbauküche** ausgestattet. Das Badezimmer wurde optisch ansprechend modernisiert.

Ein Highlight ist der **sonnige Balkon** mit herrlichem Grünblick, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Rollläden bieten Schutz und Privatsphäre zu jeder Tageszeit.

Ein **PKW Einstellplatz** steht ebenso für zzgl. EUR 25.000,- zur Verfügung.

Diese Wohnung in Dornbirn vereint urbanes Leben mit naturnahem Wohnen – profitieren Sie von der lebendigen Infrastruktur und dem grünen Ausblick, der für Ruhe und Erholung sorgt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap