Renoviertes Einfamilienhaus in Gloggnitz – Ihr neues Zuhause mit Garten und Garage!



Objektnummer: 1671/3238

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1952
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	61,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 271,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,02
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 660 155 95 48

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX














RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

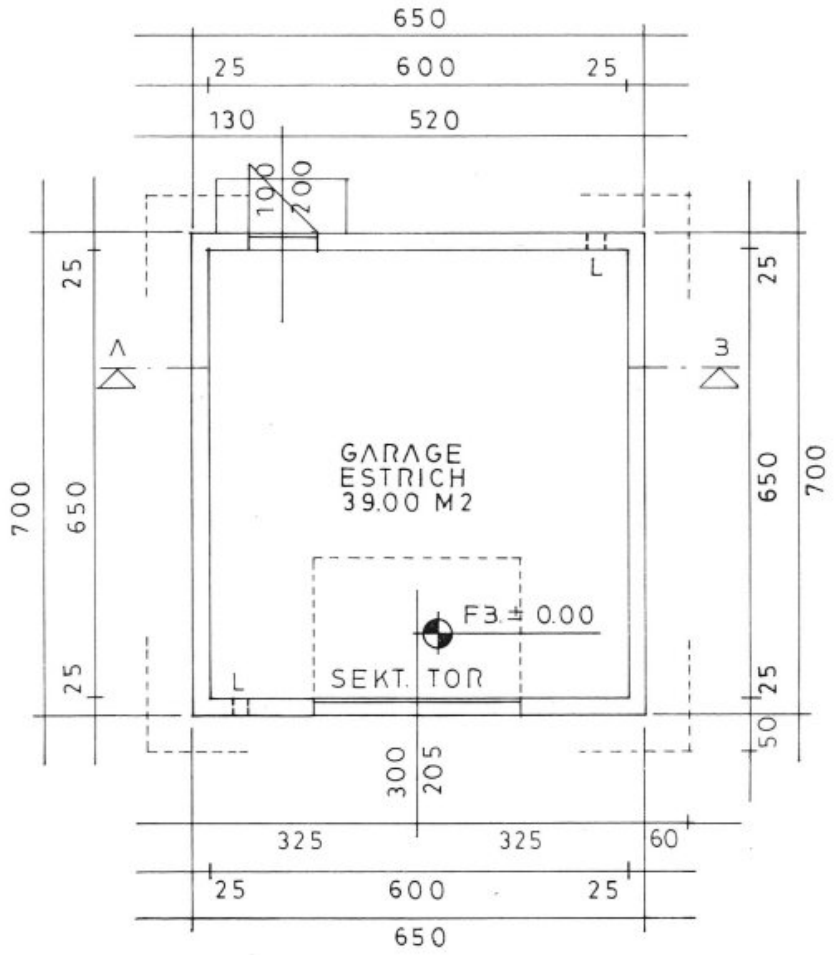

RE/MAX


RE/MAX

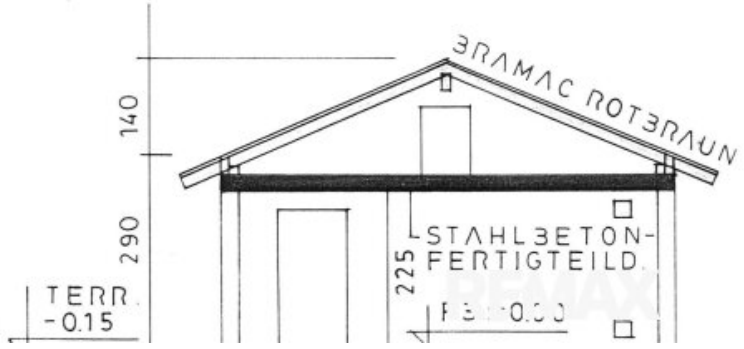

RE/MAX


RE/MAX

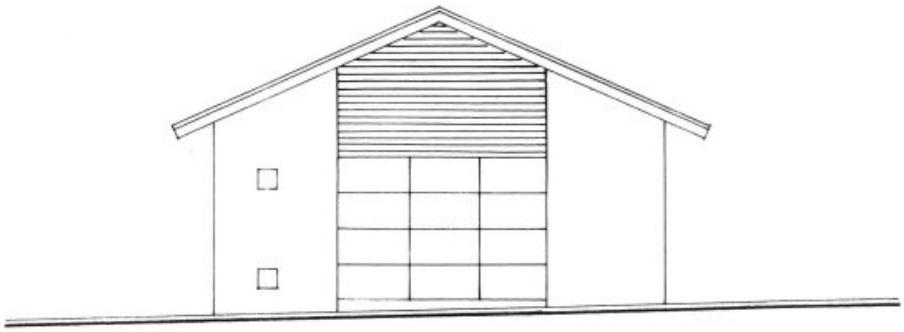
ERDGESCHOSS



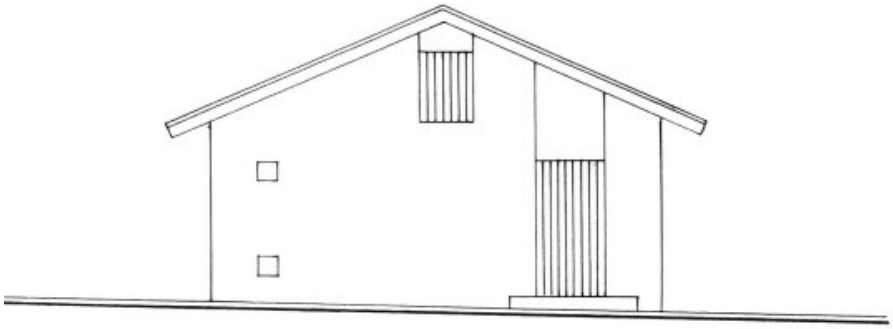
SCHNITT A-B



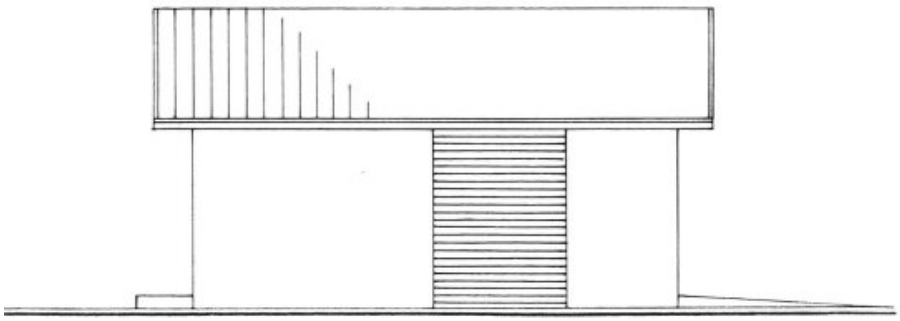
SW-ANSICHT



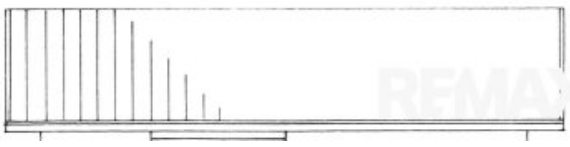
NO-ANSICHT



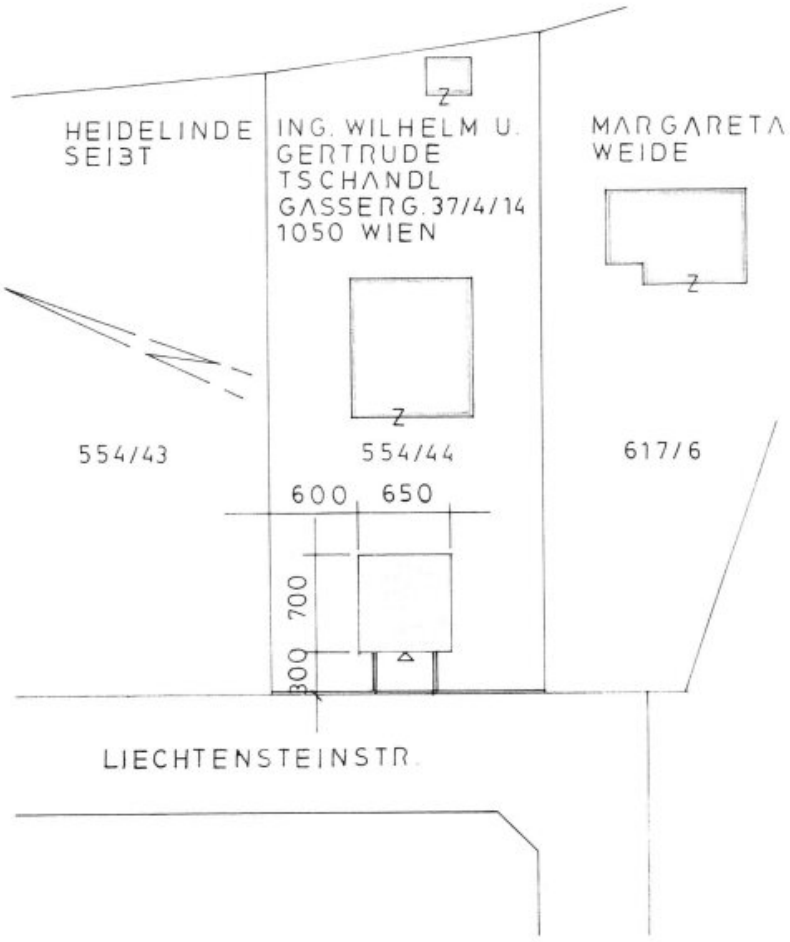
NW-ANSICHT



SO-ANSICHT



LAGEPLAN M. 1:500



LEGENDE

BETON U. BETONHOHLBLOCKZIEGELMAUERWERK

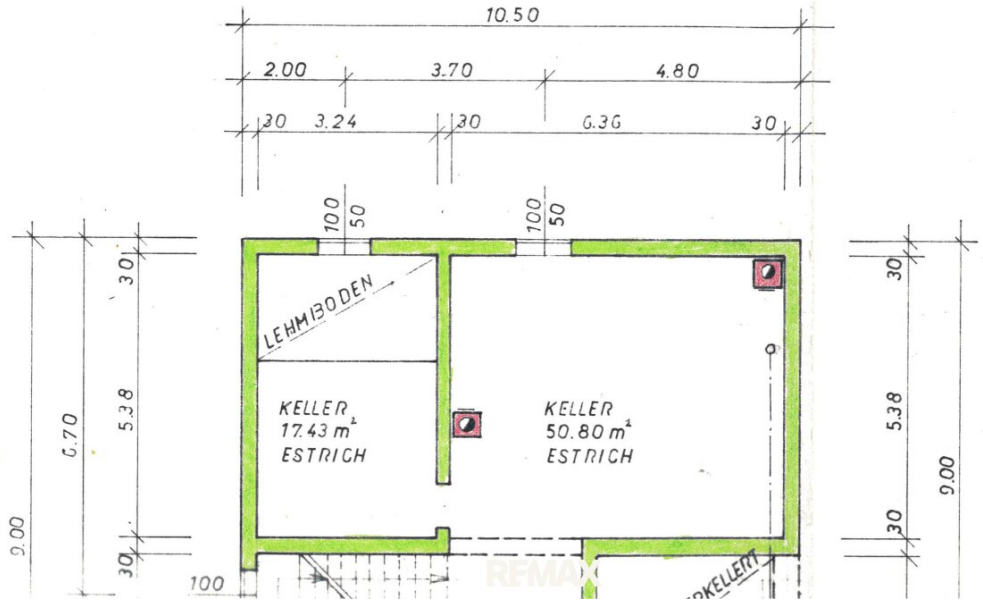
STAHLBETON

HOLZ

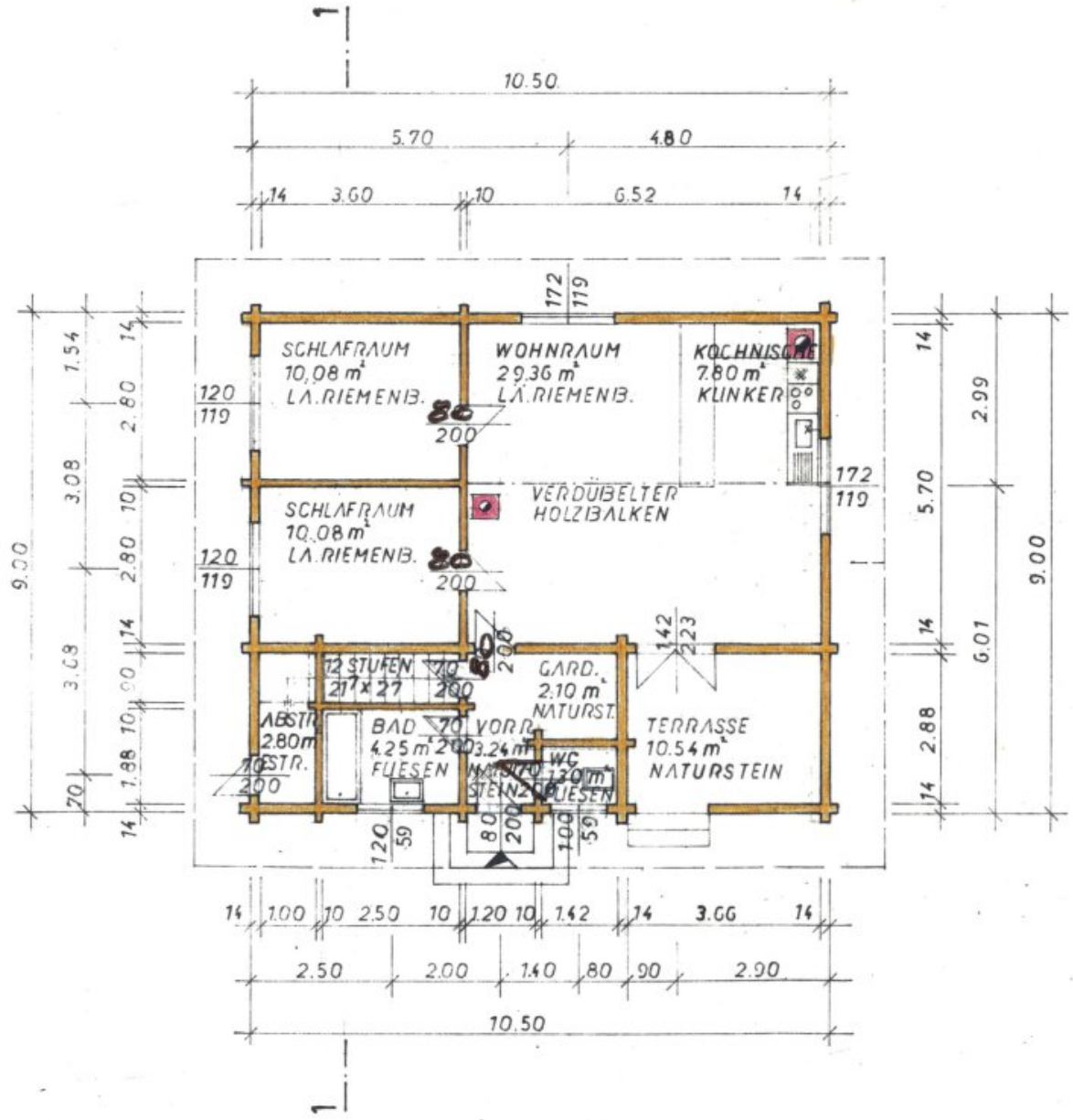
LAGEPLAN

RE/MAX

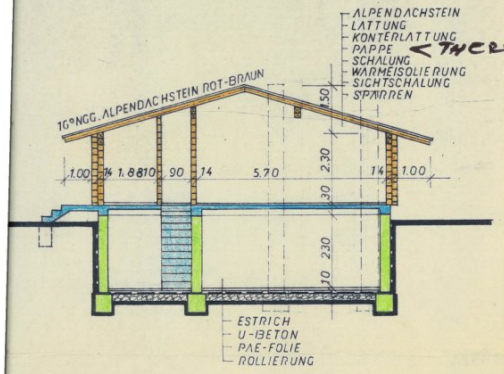
KELLERGESCHOSS



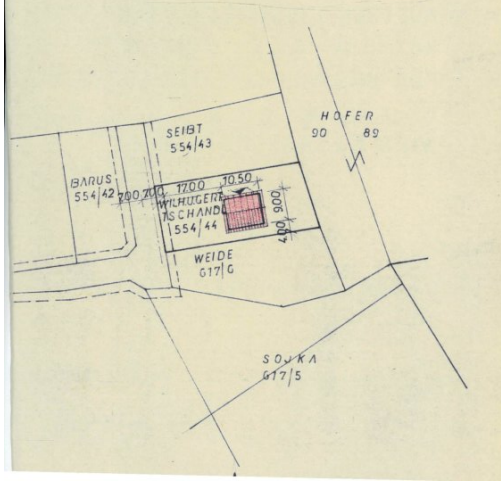
ERDGESCHOSS



SCHNITT 1=1



LAGEPLAN M 1=1000

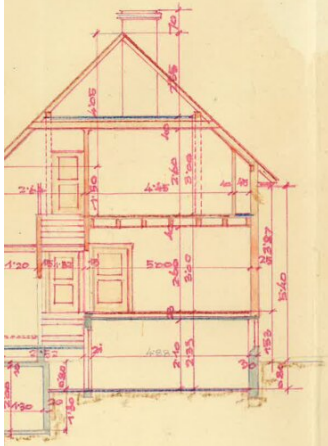


Günther
ernehmung
Ulmerstr. 47

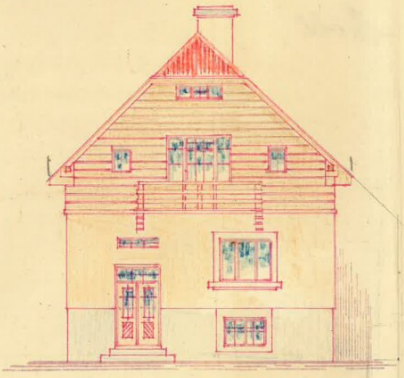
Plan über den Umbau des Nebengebäudes zu einem Wohnhause

für Herrn Johann Klabösich, jun.

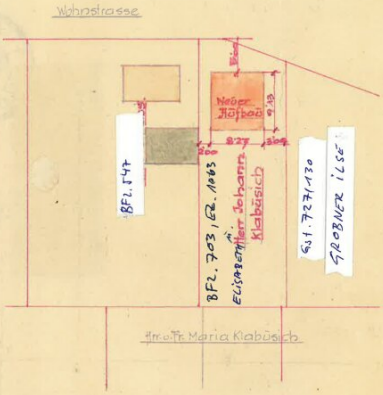
in Gloggnitz, Küchelbachergasse No 6



Querschnitt: a-b



Ansicht gegen den Garten



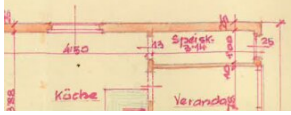
Lageplan, Masstab 1:500

Erklärung: Wir sind mit diesem Bauvorhaben unseres Sohnes Hans Klabösich vollinhaltlich einverstanden und erlauben, daß dieser Bau vorläufig auf unserem Grundstück 724/1+8 E.Z. 873 Gloggnitz mittels Trockl, bis die rechtskräftige Grundabteilung durchgeführt ist.

Die Grundeigentümer:

Gloggnitz, 5. Mai 1952. Johann Maria Klabösich

Bauamt der Stadt Gloggnitz







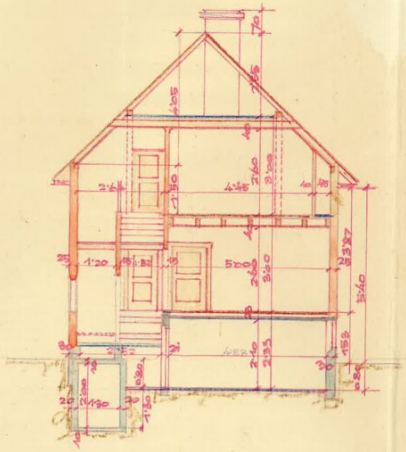
RE/MAX

Josef Günther
Bau-Unternehmung
Gloggnitz, Wienerstr. 47

Plan über den Umbau des Nebengebäudes zu einem Wohnhause

für Herrn Johann Klabüsich, jun.

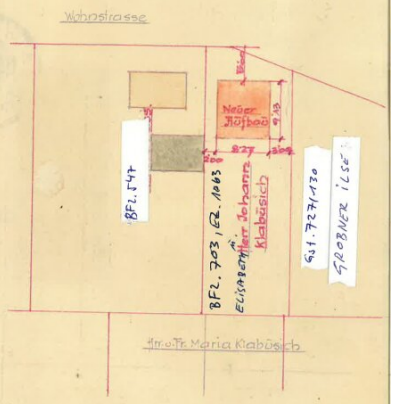
in Gloggnitz Küchelbachergasse No 6



Querschnitt: ab



Ansicht gegen den Garten



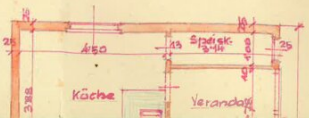
Lageplan, Masstab = 1:500

Erklärung: Wir sind mit dem Durchführen unseres Joh... vollinhaltlich, einverstanden und erklären, da... vorläufig auf unserem Grundstück 724/98 E.Z. ... amtlich wird, bis die notwendige Grundstücksteil... vereinbart ist.

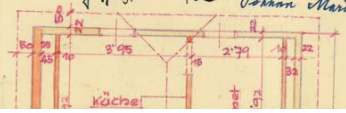
Gloggnitz, 5. Mai 1952. Die Grundeig...

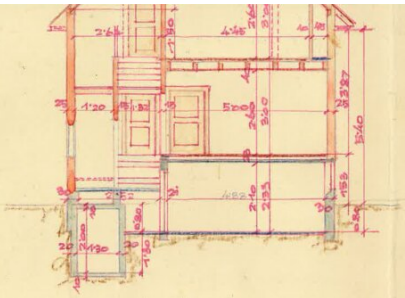
Johann Maria Kl...

Bauamt der Stadt Gloggnitz

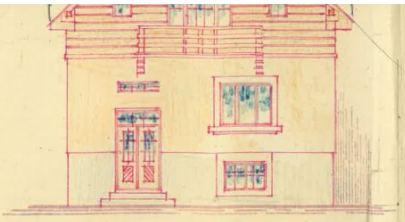




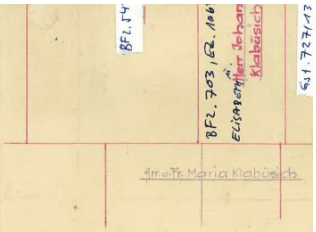




Querschnitt: ab



Ansicht gegen den Garten

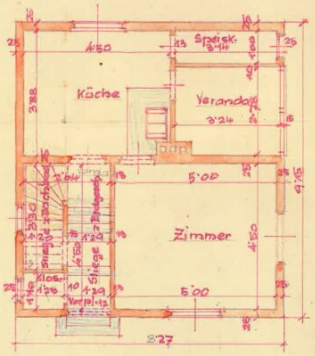


Lageplan, Maßstab 1:500

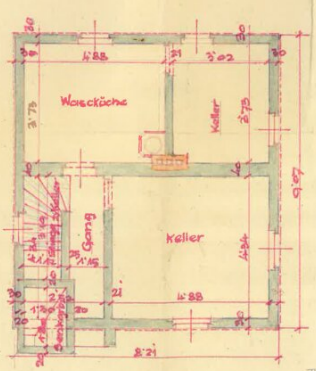
Erklärung: Wir sind mit dem Bauvorhab
vollinhaltlich einverstanden und
vorläufig als unser Grundstück
weiter sind, bis die endgültige
sabon ist.

Gloggnitz, 5. Juni 1952. Johann K

Bauamt der Stadt Gloggnitz



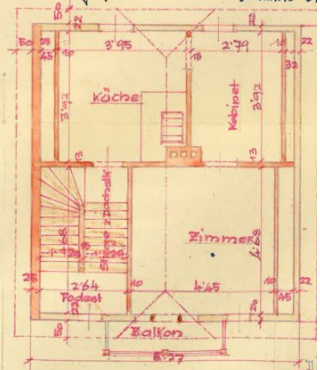
Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss Keller

Maßstab 1:100

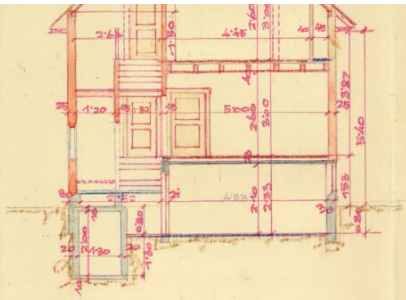
Der Bauführer:
Josef Günther



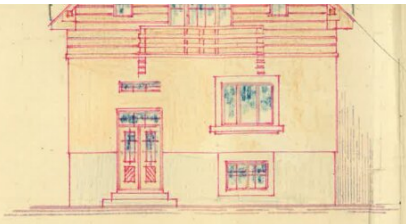
Grundriss: Dachstock

Gloggnitz

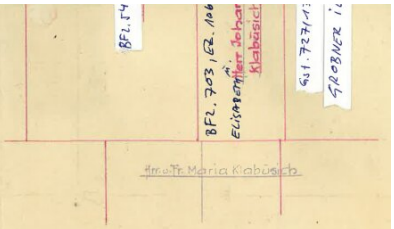
RE/MAX



Querschnitt: ab



Ansicht gegen den Garten

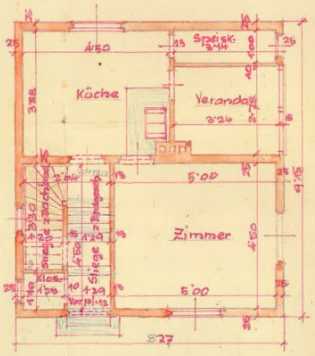


Lageplan, Masstab 1:300

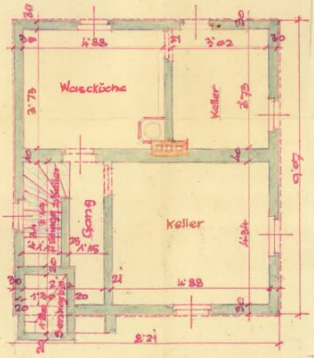
Erklärung: Wir sind mit diesem Bauvorhaben unserem Joh
vollinhaltlich einverstanden und erlauben, da
vorläufig auf unserm Grundstück 724/1a E.Z.
amtlich trifft, bis die vorstehenden Grundgrenzen
endgiltig sind.
Die Grundeig

Bauamt
der Stadt Gloggnitz

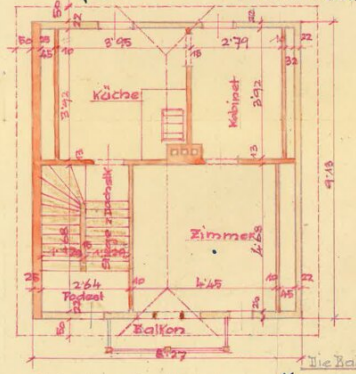
Gloggnitz, 5. Mai 1952. Johann Maria Kl



Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss Keller



Grundriss: Dachstock

Der Bauführer:
Josef Günther
Maurermeister

Die Bauherr
Junior Kl
Johann
Gloggnitz, im Ma

Maßstäbe 1:100

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gloggnitz – einem charmanten Einfamilienhaus, das Ihnen nicht nur Raum zum Leben, sondern auch ein Gefühl von Geborgenheit und Freiheit bietet.

Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 299.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in ein eigenständiges Heim zu investieren!

Die Lage des Hauses in Gloggnitz bietet nicht nur eine ruhige Wohnatmosphäre, sondern ist auch hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Ein Bus und der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Für Familien ist die Nähe zu Schulen ein weiterer Pluspunkt, der dieses Zuhause besonders attraktiv macht.

Dieses Einfamilienhaus in Gloggnitz ist der ideale Ort, um Ihre Träume von einem Eigenheim zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Aufteilung:

EG

- Eingang
- WC
- Essraum
- 2 Zimmer
- Badezimmer

OG

- WC
- Küche
- 2 Zimmer

Ausstattung:

- Garage

- Balkon

- Terrasse

- Ölzentralheizung

- Außenrollos

- Kamin

Kaufpreis: € 299.000,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap