

Modern - ruhig - zentral!



Objektnummer: 7509/167

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	660,84 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	189,16 €
Provisionsangabe:	

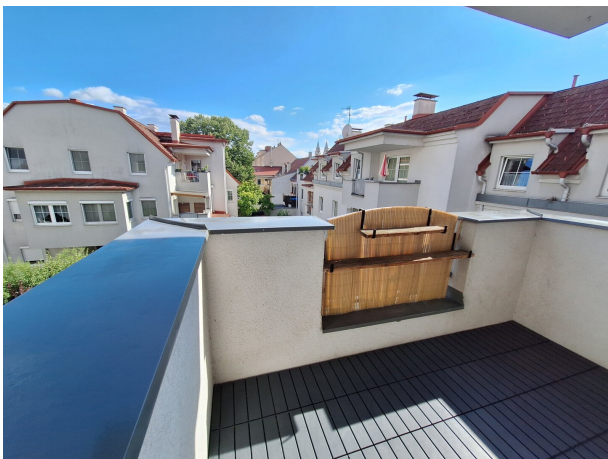
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien







Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung ist zentral gelegen, hochwertig ausgestattet und absolut ruhig im Innenhof einer modernen Wohnanlage. Sie eignet sich ideal für Singels und Paare jeden Alters, die eine fußläufige Lage zur Innenstadt sowie FH oder Klinikum suchen. Der Aufzug im Haus sorgt für einen barrierefreien Zugang.

Der Eingangsbereich wirkt mit seinem mediterranen Fliesenboden elegant und einladend. Es schließen sich gleich das WC, Wohnzimmer und Küche an, die mit einer neuen, hochwertigen Einbauküche (Miele Geräte) ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den gemütlichen, überdachten Balkon sowie das Schlafzimmer, Duschbad und einen Abstellraum. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet; die übrigen Räume mit Fliesen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Fragen Sie gleich heute für einen Besichtigungstermin an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap