

Ansprechende 2-Raumwohnung in grüner Siedlung!



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28968

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reichensteinstraße 37
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	55,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	468,14 €
Kaltmiete (netto)	257,62 €
Kaltmiete	425,58 €
Betriebskosten:	167,96 €
USt.:	42,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

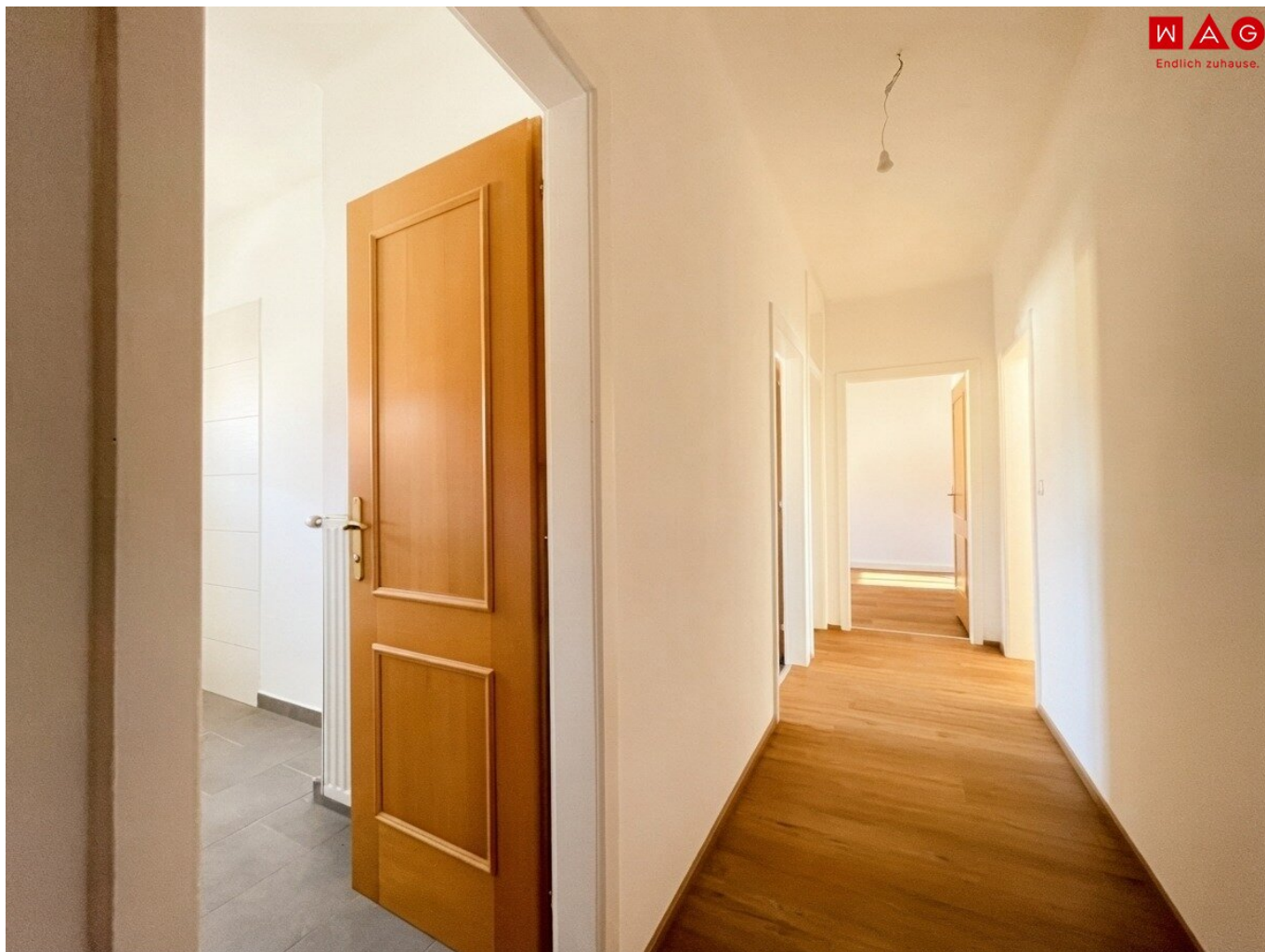
Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

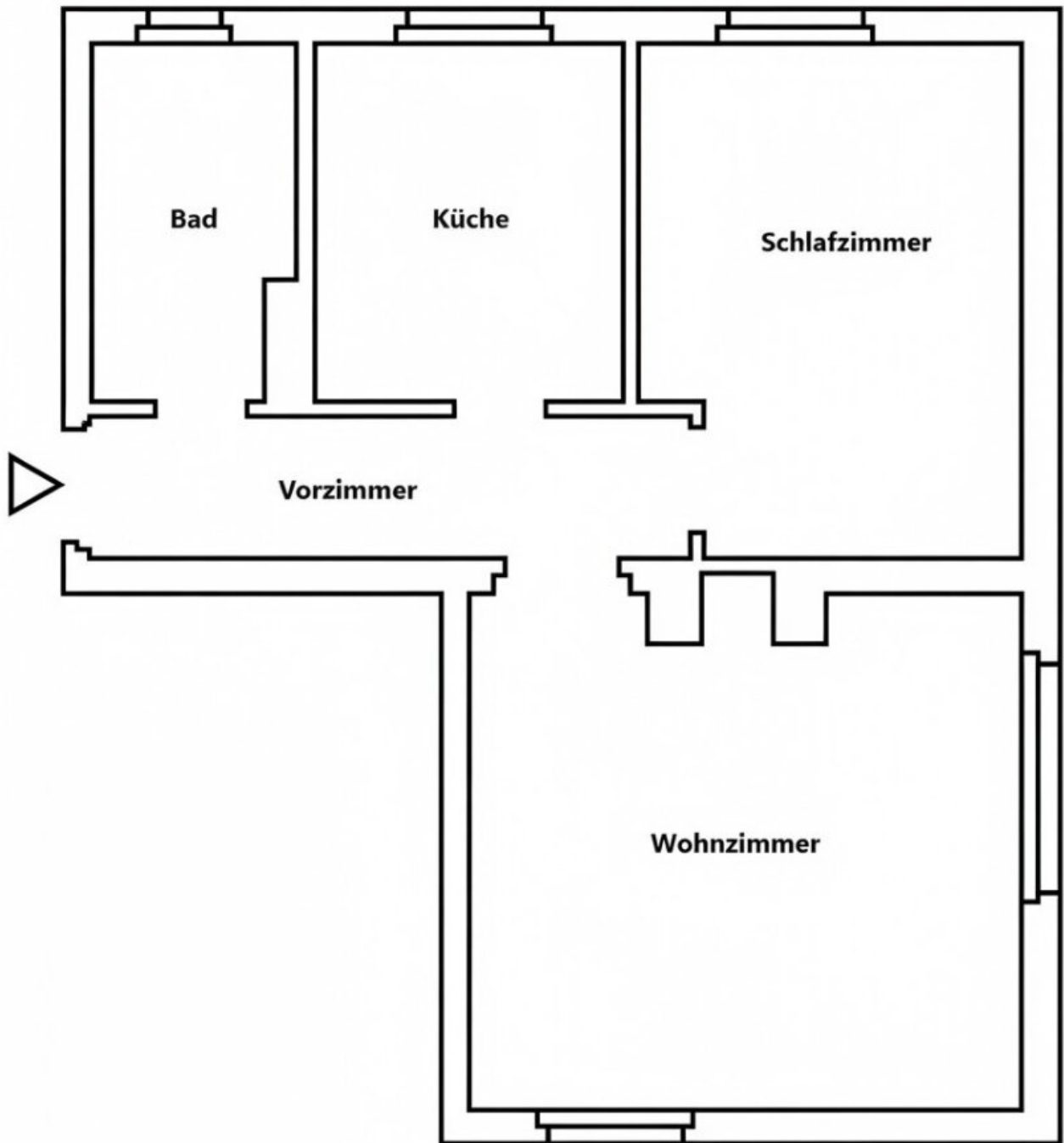
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Trofaiach / Reichensteinstraße 37 / Top 4

Diese wunderschöne und gut aufgeteilte 2-Raumwohnung im 2. Obergeschoß mit rund 56m² großer Wohnfläche ist für Sie verfügbar!

Vorzimmer, Küche, großzügiges und sonniges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Tageslichtfenster, Dusche und WC

Das Kabel TV ist bereits bei der Miete inkludiert und ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Lage: Das Zentrum mit Apotheke, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten, Schwimmbad, Schule und Kindergarten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Am Erzberg/Präbichl gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie im direkten Umfeld die Wander- und Radwege. Die ruhige aber zentrumsnahe Siedlungslage lädt zum Verweilen in den großzügigen Grünanlagen ein.

- Wohnunterstützung möglich
- Unbefristeter Mietvertrag
- Schöne, grüne Siedlungslage
- Toller Ausblick

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m

Apotheke <950m

Krankenhaus <8.775m

Kinder & Schulen

Schule <850m

Universität <8.775m

Kindergarten <1.150m

Höhere Schule <8.900m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <1.125m

Einkaufszentrum <9.225m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.050m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <7.300m

Bahnhof <5.750m

Flughafen <6.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap