Komplettsanierte 3-Zimmer Wohnung im schönen Eisenerz!



Badezimmer

Objektnummer: 6650/28827

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-von-der-Sann-Straße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	536,73 €
Kaltmiete (netto)	316,77 €
Kaltmiete	487,93 €
Betriebskosten:	171,16 €
USt.:	48,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












Schlafzimmer
Wohnzimmer
Vorraum
Bad
Küche
Kinderzimmer

Objektbeschreibung

Eisenerz / Hans-von-der-Sann-Straße 12 / Top 4

Bezaubernde Wohnung, komplett neu saniert in Top-Zustand: Badezimmer, Böden, Heizung, Elektrik und Malerei sind neu.

Die Wohnung hat einen gut durchdachten Grundriss und besteht aus: **Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Vorraum und Badezimmer mit Dusche**.

Zur Wohnung gehört ein zugeordnetes Kellerabteil.

Sowohl eine Garage, als auch ein Garten können bei Interesse angemietet werden.

- **Miete inkl. Betriebskosten und USt: € 536,73** zuzüglich Heizung (Fernwärme) und Strom.

- **Kaution: € 1.610,19**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <450m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <200m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Polizei <550m
Post <275m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap