

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Grünen inkl. Parkplatz!



Hausansicht

Objektnummer: 6650/28962

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog-Johann-Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	56,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	459,71 €
Kaltmiete (netto)	267,93 €
Kaltmiete	417,92 €
Betriebskosten:	149,99 €
USt.:	41,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

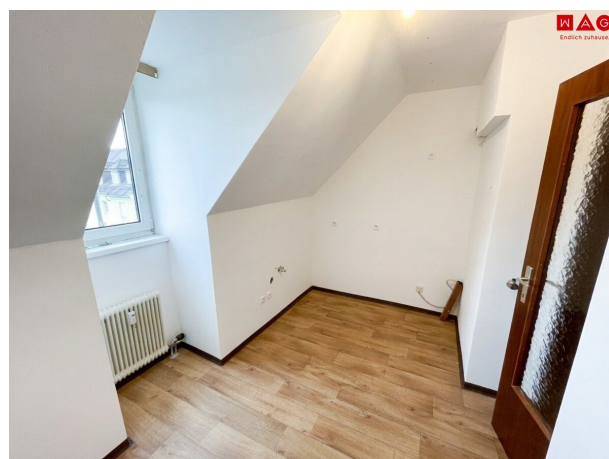
Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

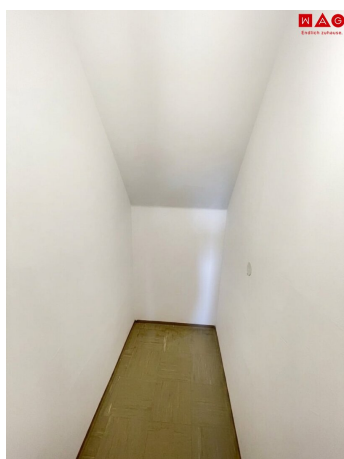
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

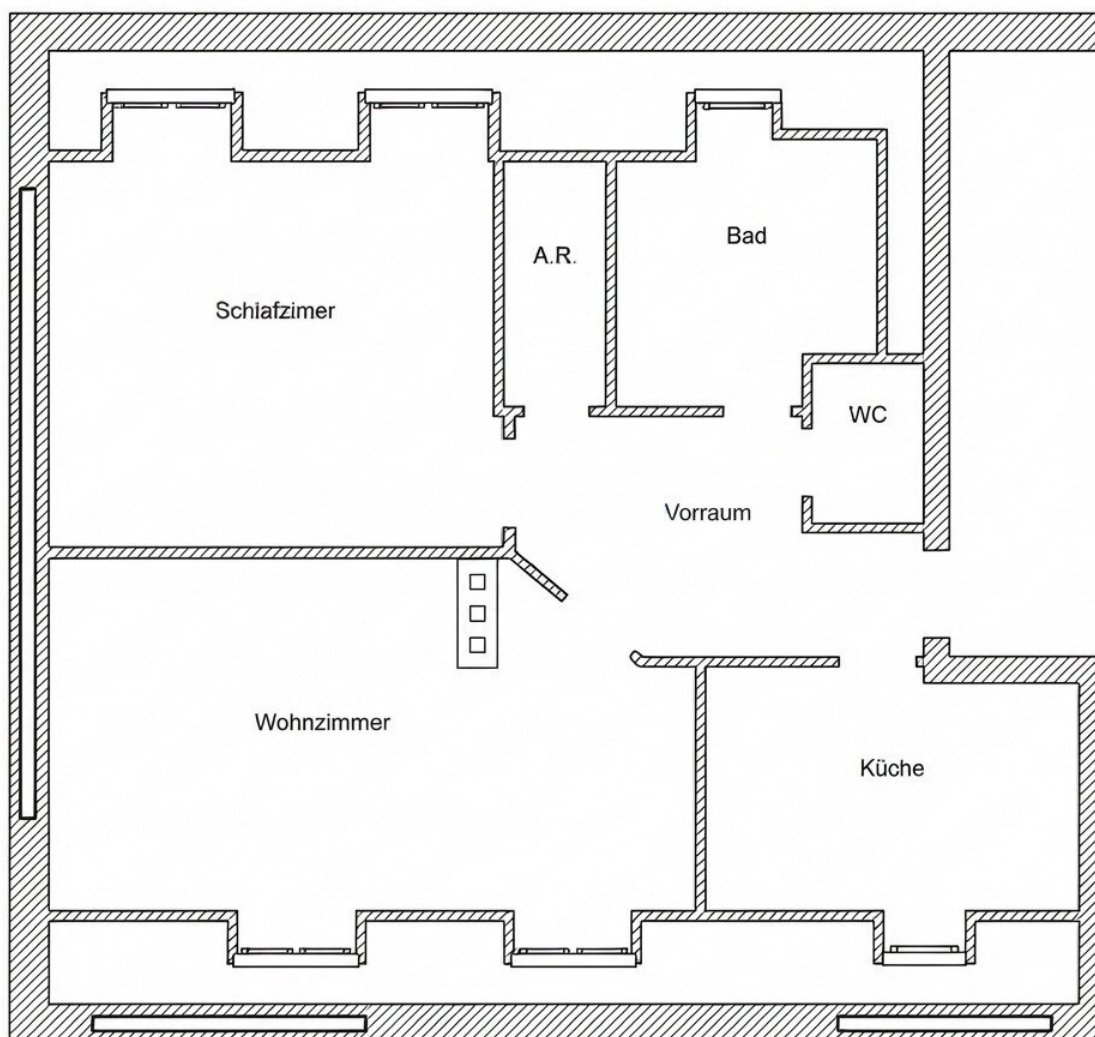
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Trofaiach / Erzherzog-Johann-Straße 3 / Top 6

Diese sehr helle, sonnige 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine rund 57m² große Wohnfläche ist für Sie bereits verfügbar!

Großzügiges und sonniges Wohnzimmer mit Essbereich, geräumiges Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Tageslichtfenster und Badewanne, WC, Vorzimmer mit einem Abstellraum.

Ein Kfz-Abstellplatz und das Kabel TV sind bereits bei der Miete inkludiert und zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

- **Schöne, grüne und ruhige Siedlungslage**
- **Geräumige und sonnige Wohnung**
- **Angenehme Raumaufteilung**

Lage: Eine hohe Wohnqualität garantiert diese schöne, ruhige und grüne Siedlungslage in Trofaiach. Wohnen im Grünen mit Nähe zum Ortszentrum, welches Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <1.175m

Krankenhaus <8.950m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m

Universität <8.950m

Kindergarten <1.375m

Höhere Schule <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <1.175m

Bäckerei <1.350m

Einkaufszentrum <9.400m

Sonstige

Geldautomat <1.225m

Bank <1.225m

Post <1.275m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <7.550m

Bahnhof <5.525m

Flughafen <6.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap