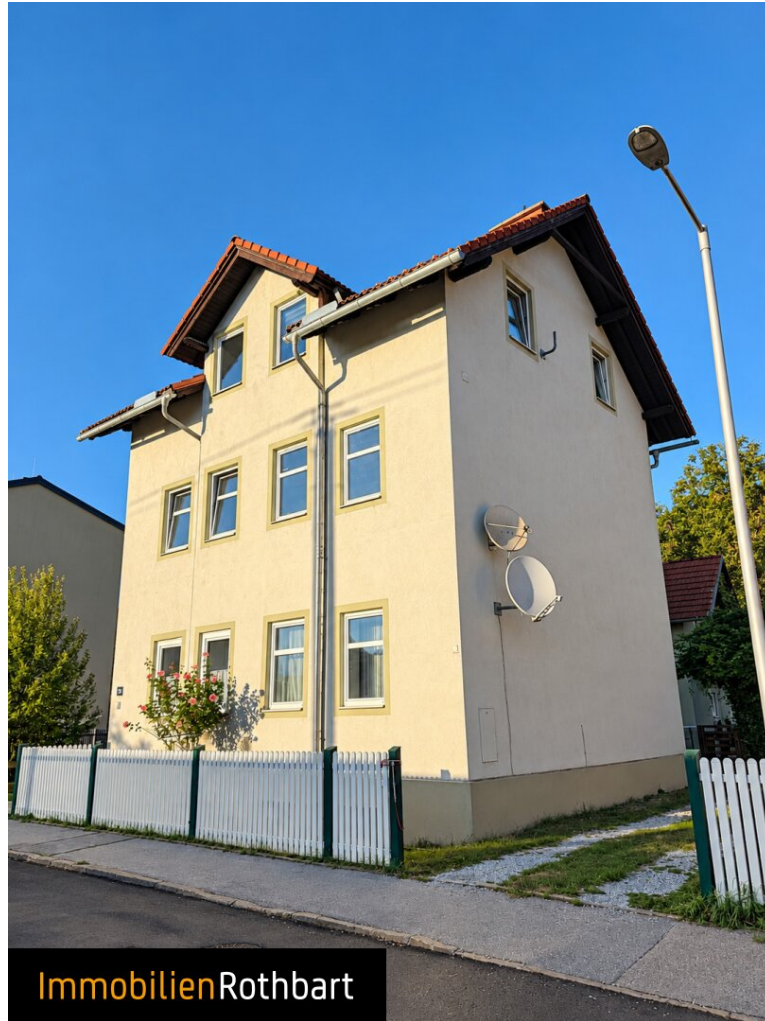


Zinshaus mit 3 + 1 Wohnungen in grüner Lage.



Objektnummer: 5103

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gustav-Kramer-Straße 50 und 50a
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	289,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,02
Kaufpreis:	227.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



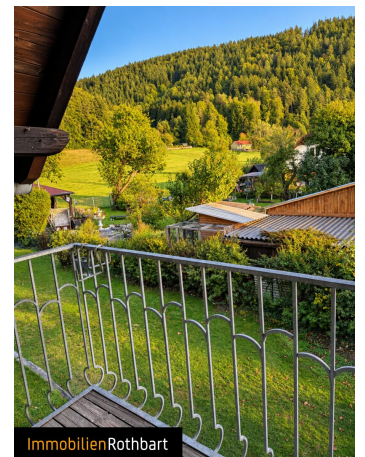
Peter Rothbart, BSc

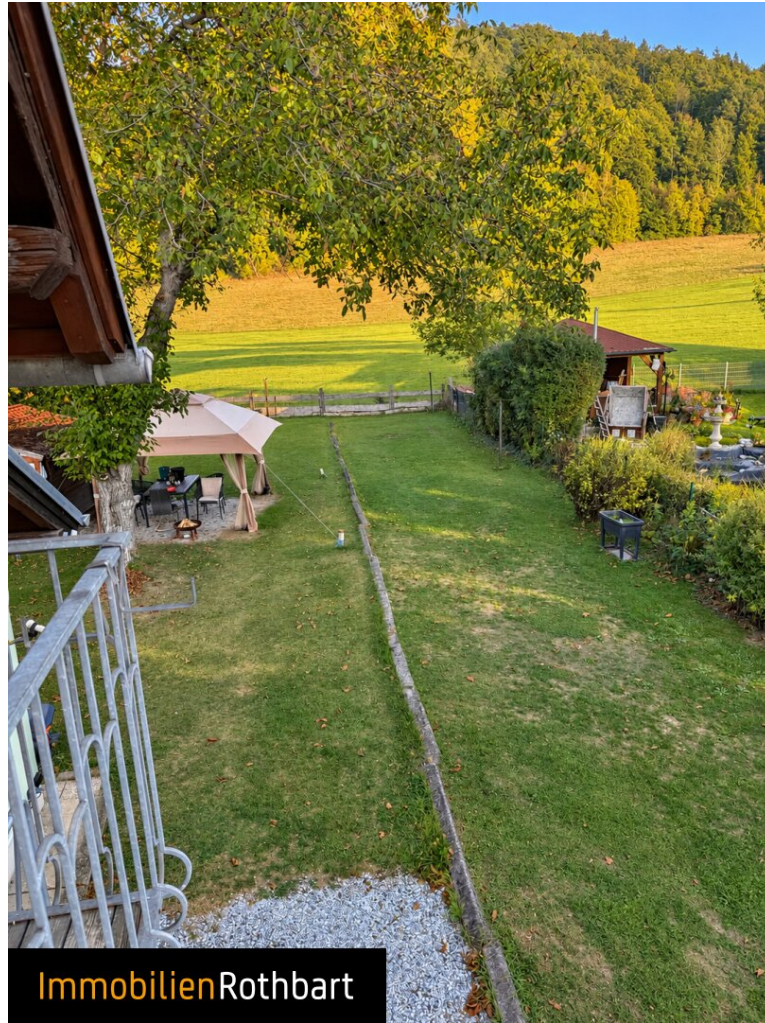
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



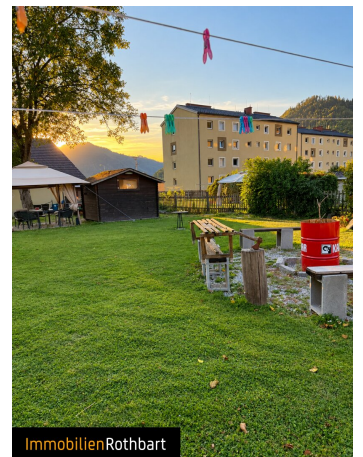




ImmobilienRothbart

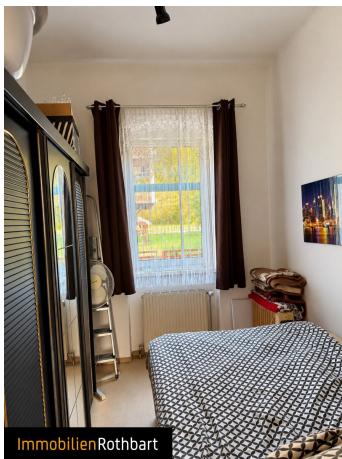


ImmobilienRothbart

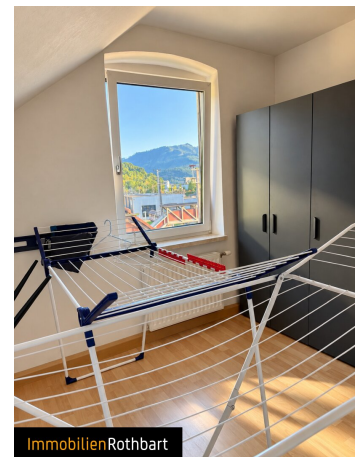


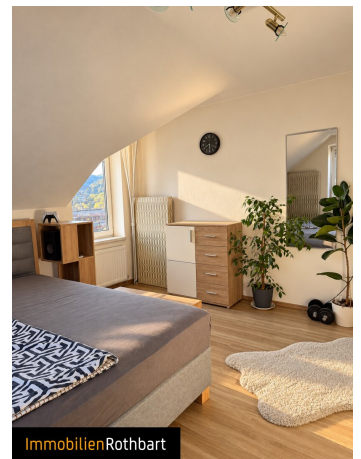
ImmobilienRothbart





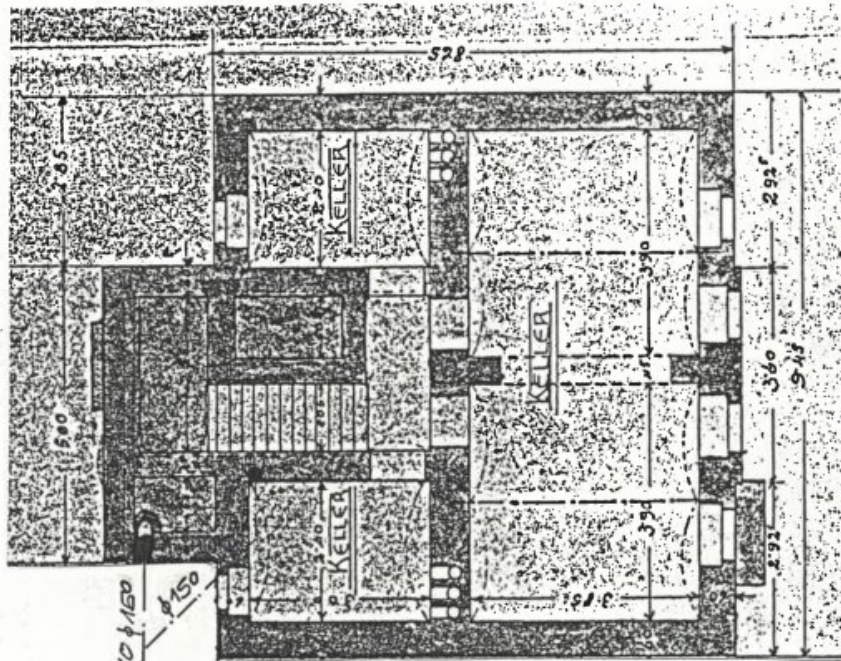




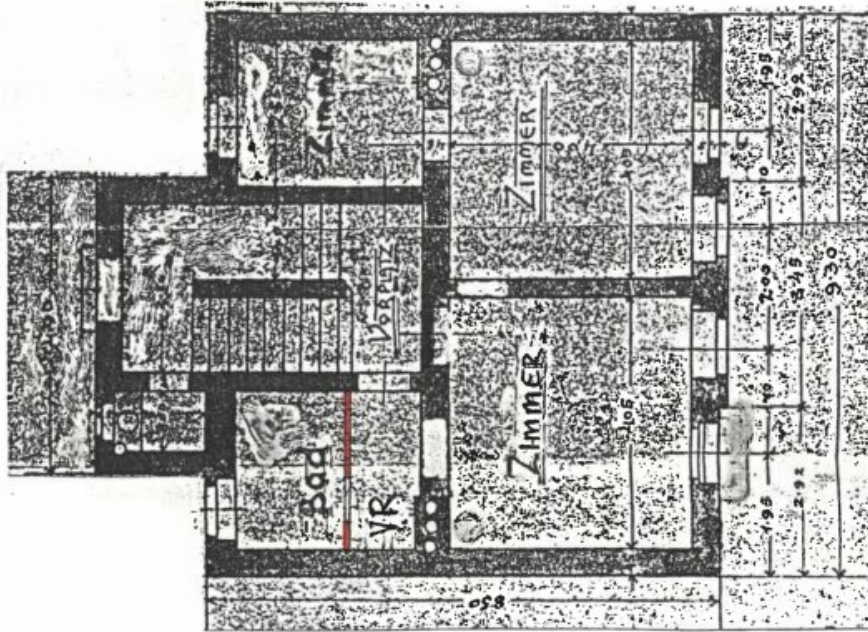




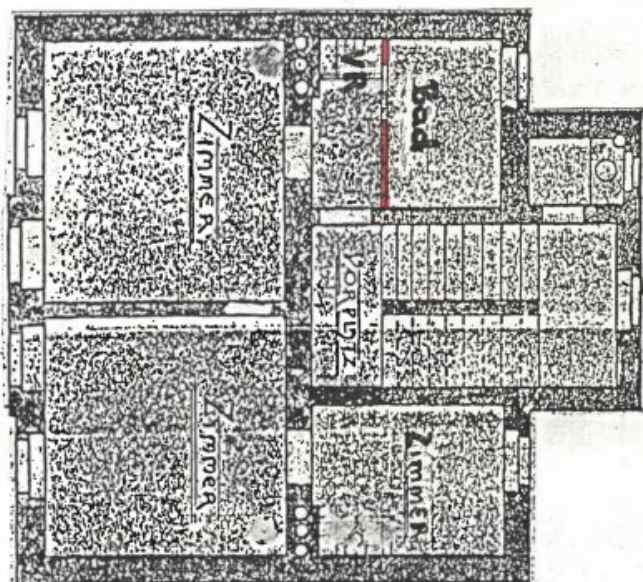
ImmobilienRothbart



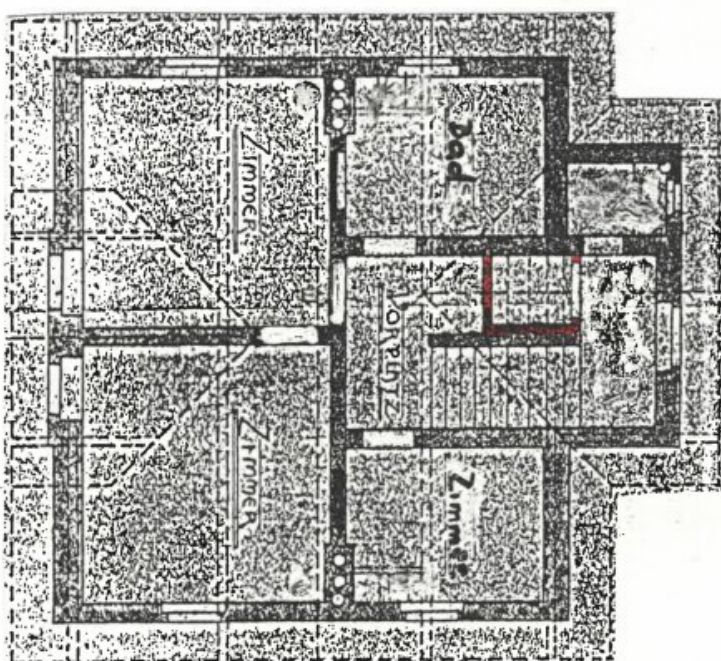
KELLER



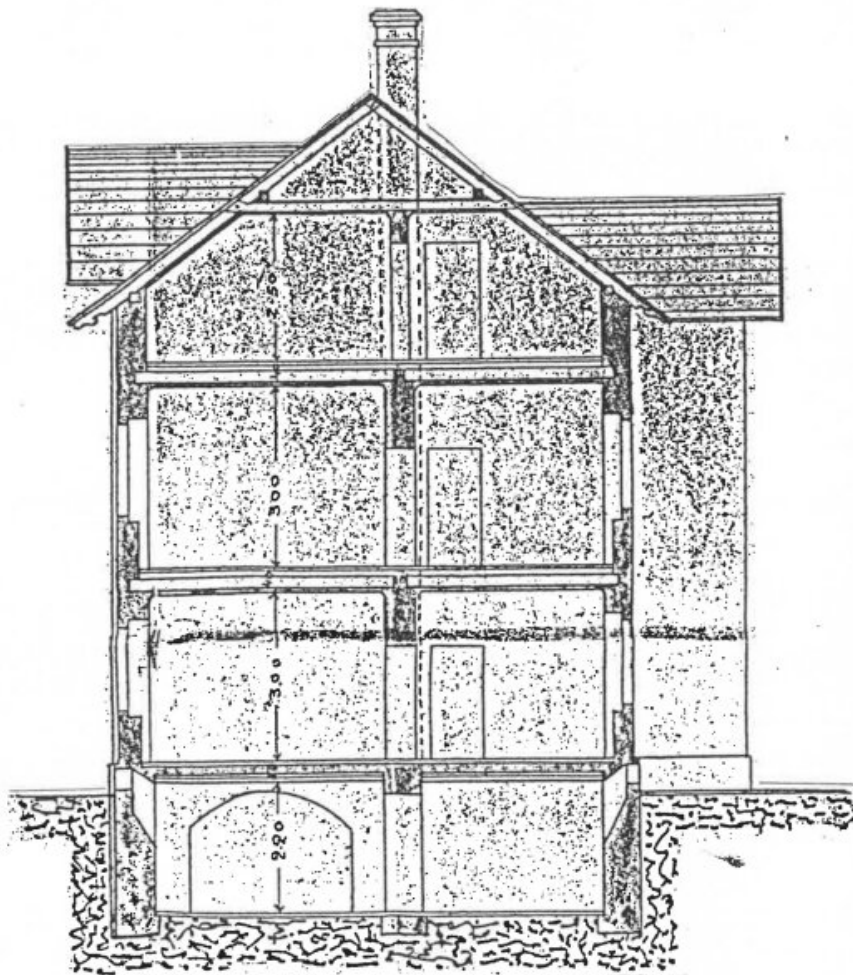
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSZ



DACHGESCHOSZ



SCHNITT

ImmobilienRothbart



STRASSENFRONT

Objektbeschreibung

Zinshaus mit 3 Wohnung plus ein weiteres Häuschen mit einer weiteren Wohnung. Die 3 Wohnungen im Haupthaus sind derzeit vermietet. Die Häuser befinden sich in einer herrlich, grünen Gegend.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <900m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.375m

Universität <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.775m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <5.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap