Zinshaus mit 3 + 1 Wohnungen in grüner Lage.



Objektnummer: 5103

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gustav-Kramer-Straße 50 und 50a
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	289,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,02
Kaufpreis:	227.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

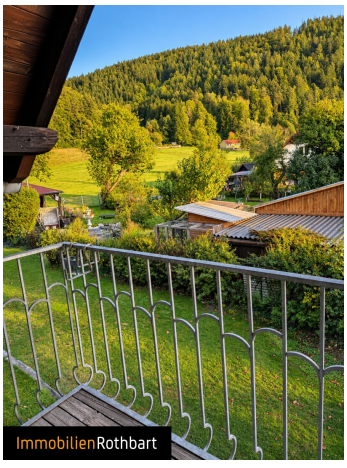

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

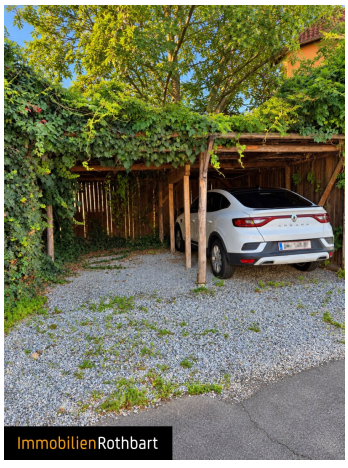

ImmobilienRothbart

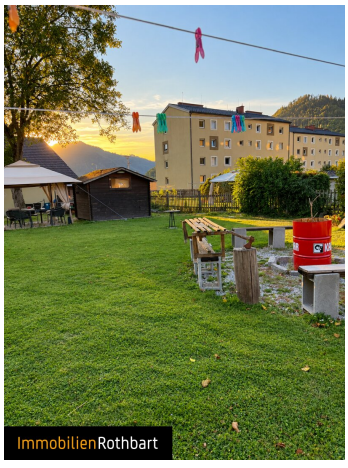

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

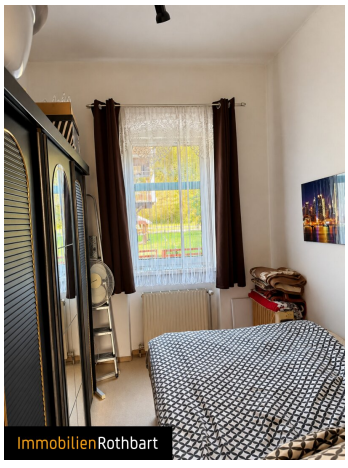

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

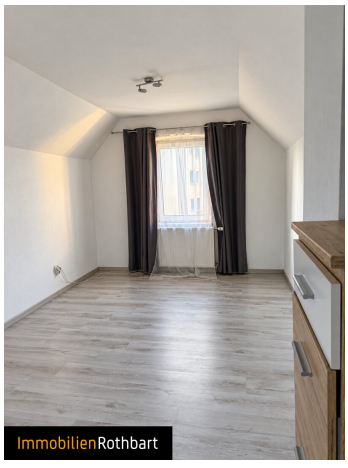

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

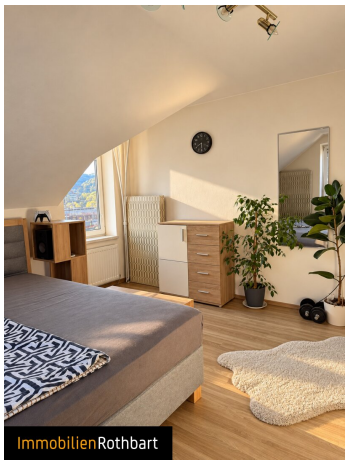

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

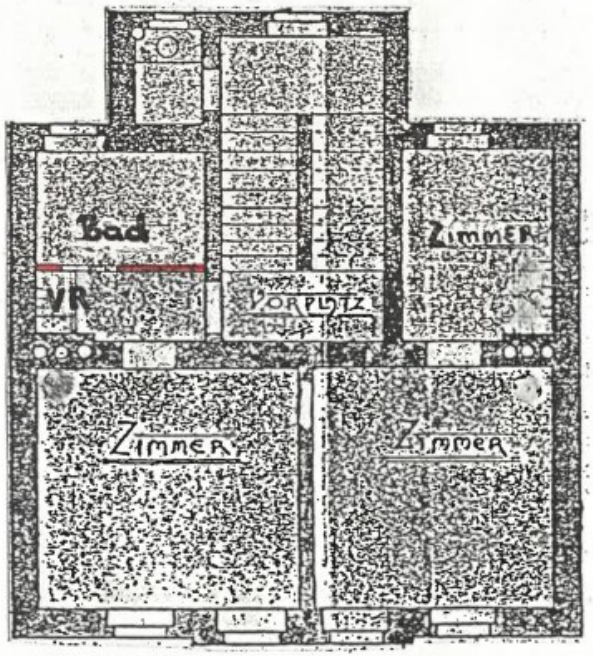

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

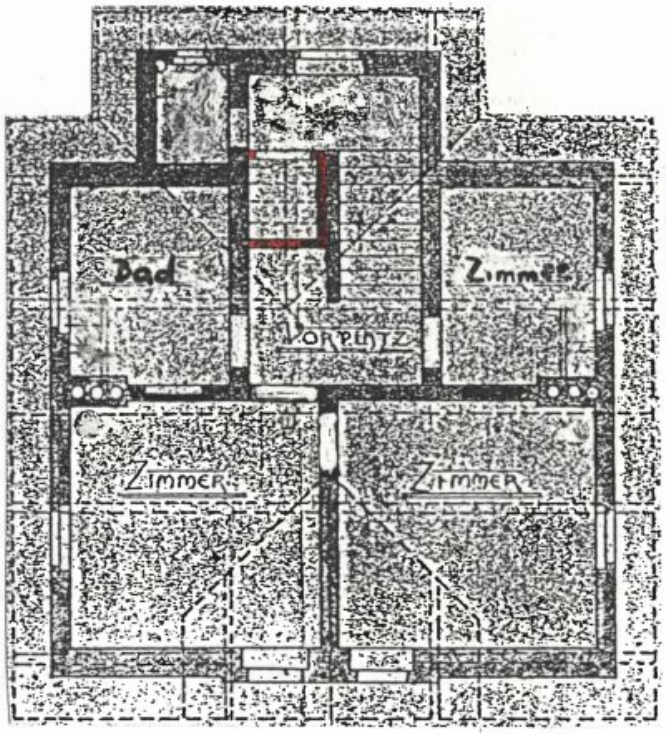

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

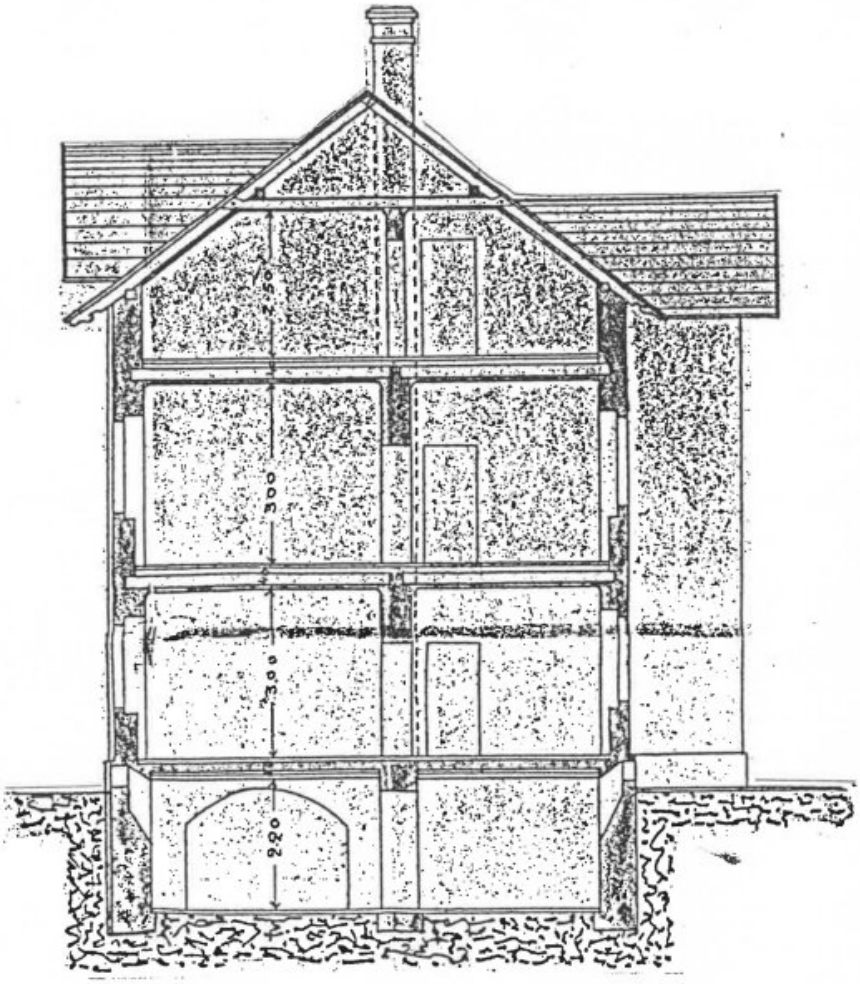


OBERGESCHOSZ



DACHGESCHOSZ

ImmobilienRothbart



SCHNITT

ImmobilienRothbart



STRASSENFRONT

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Zinshaus mit 3 Wohnung plus ein weiteres Häuschen mit einer weiteren Wohnung. Die 3 Wohnungen im Haupthaus sind derzeit vermietet. Die Häuser befinden sich in einer herrlich, grünen Gegend.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <525m
Apotheke <900m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.375m
Universität <2.025m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <1.425m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.775m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <5.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap