

Charmante Wohnung in Reichenau an der Rax zu vermieten



Objektnummer: 464

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Reichenau an der Rax
Gesamtmiete	945,31 €
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Kaltmiete	859,37 €
Betriebskosten:	149,37 €
USt.:	85,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

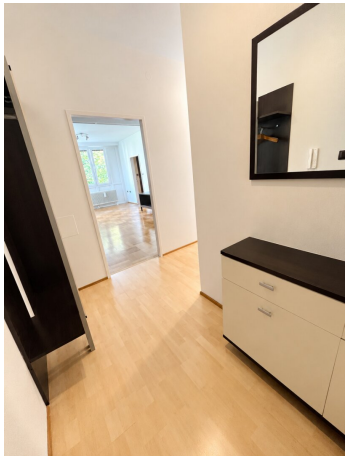
Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen mit Blick auf die Rax – 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Reichenau an der Rax

Zur Vermietung gelangt eine charmante 3-Zimmer-Wohnung in Reichenau an der Rax, die eine zentrale Wohnlage mit der unmittelbaren Nähe zur Natur verbindet.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der schöne **Blick auf die Rax**, der der Wohnung ein besonderes Wohngefühl verleiht. Wer gerne zentral wohnen möchte, gleichzeitig aber die Natur und die einzigartige Umgebung der Region schätzt, findet hier eine interessante Kombination aus Alltagstauglichkeit und hoher Lebensqualität.

Die Wohnung

Die Wohnung verfügt über **drei Zimmer** und bietet dadurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich sowohl für **Paare als auch für Familien** und bietet ausreichend Platz, um Wohnen, Schlafen und Arbeiten angenehm miteinander zu verbinden.

Eine **bereits eingebaute Küche** ist vorhanden und fügt sich praktisch in das Wohnkonzept ein. Dadurch sind die wichtigsten Voraussetzungen für einen unkomplizierten Einzug bereits gegeben.

Besonders hervorzuheben ist der **Balkon**. Hier lässt sich der Alltag gemütlich ausklingen – ob bei einer Tasse Kaffee am Morgen, einem entspannten Nachmittag oder an einem angenehmen Sommerabend. Gemeinsam mit dem Blick in Richtung Rax entsteht ein schöner Platz zum Abschalten und Wohlfühlen.

Zentral wohnen und trotzdem die Natur genießen

Reichenau an der Rax bietet eine besondere Kombination: Einerseits befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Umgebung, andererseits beginnt die beeindruckende Natur der Raxregion praktisch vor der Haustüre.

Im Ort bzw. in der näheren Umgebung finden Sie unter anderem **Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Trafik, Bäckerei, Schulen und Kindergarten** sowie weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Gleichzeitig bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Spaziergänge, Wanderungen und Ausflüge in die umliegende Natur machen Reichenau an der Rax zu einem attraktiven Wohnort für alle, die nicht ausschließlich städtisch wohnen möchten.

Auf einen Blick

- 3 Zimmer
- Balkon
- Eingebaute Küche
- Schöner Blick auf die Rax
- Zentrale Lage in Reichenau an der Rax
- Natur und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf
- Ideal für Paare oder Familien

Zusätzlich zur monatlichen Vorschreibung fallen derzeit Heizkosten in Höhe von ca. € 175,— pro Monat an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap