

Baugrundstück in naturnaher Lage in Riedau - Grundstück Nr. 3



Objektnummer: 5753/516648219

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Berg
Kaufpreis:	54.873,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

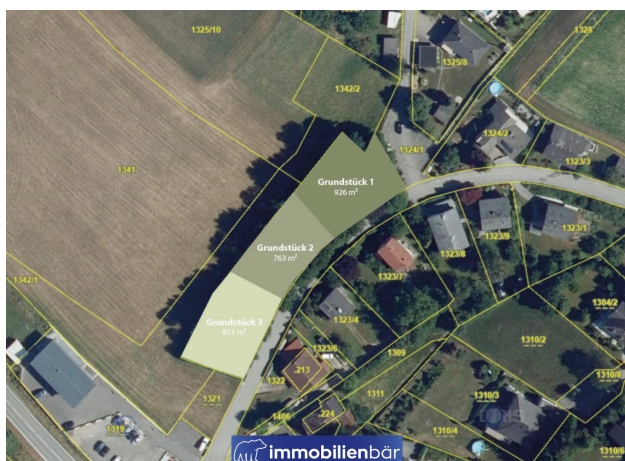
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im idyllischen Ortsteil Berg in der Marktgemeinde Riedau entstehen durch die Teilung einer bestehenden Liegenschaft drei separate Grundstücke. Die leicht erhöhte Hanglage, die gewachsene Umgebung und der ländliche Charakter machen die Grundstücke besonders interessant für alle, die ihr zukünftiges Zuhause naturnah und individuell gestalten möchten. Die drei Grundstücke weisen dabei unterschiedliche Besonderheiten auf und bieten damit verschiedene Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Bebauung.

Auf dem unteren Grundstück befindet sich derzeit ein Holzstadl, welcher aktuell als Lagerfläche genutzt wird. Der bestehende Stadl verleiht dem Grundstück einen charmanten, ländlichen Charakter und bietet bereits heute praktische Abstell- und Lagermöglichkeiten.

Erschließung und wichtige Informationen

Die Leerverrohrung für einen zukünftigen Glasfaseranschluss befindet sich bereits im Bereich der Grundstücke. Für die Grundstücke fallen noch entsprechende Aufschließungskosten an. Zudem besteht ein Bauzwang. Die konkreten Rahmenbedingungen, Fristen und Möglichkeiten der Bebauung sind entsprechend den Vorgaben der Gemeinde zu berücksichtigen.

Die Grundstücksteilung schafft die Möglichkeit, je nach persönlichem Platzbedarf und Bauvorhaben das passende Grundstück auszuwählen. Gleichzeitig bietet die Hanglage interessante architektonische Möglichkeiten und einen schönen Rahmen für individuelles Wohnen im Grünen.

Details:

Größe: ca. 871 m²

Verkaufspreis: € 54.873,-

Aufschließungskosten: € 6.900,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap