

Baugrundstück in naturnaher Lage in Riedau - Grundstück Nr. 2



Objektnummer: 5753/516648220

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Berg
Kaufpreis:	51.121,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

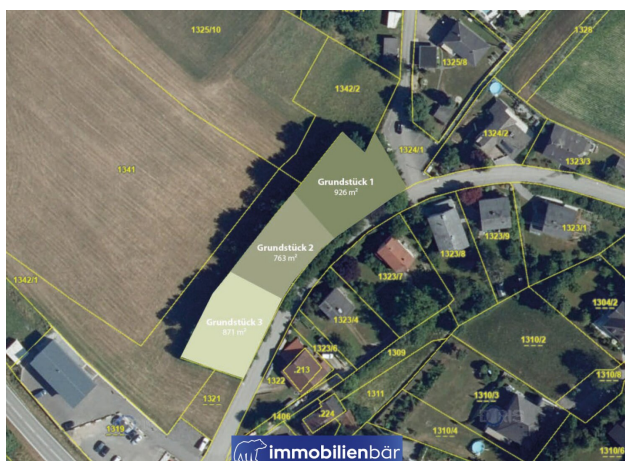
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im idyllischen Ortsteil Berg in der Marktgemeinde Riedau entstehen durch die Teilung einer bestehenden Liegenschaft drei separate Grundstücke. Die leicht erhöhte Hanglage, die gewachsene Umgebung und der ländliche Charakter machen die Grundstücke besonders interessant für alle, die ihr zukünftiges Zuhause naturnah und individuell gestalten möchten. Die drei Grundstücke weisen dabei unterschiedliche Besonderheiten auf und bieten damit verschiedene Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung und Bebauung.

Das mittlere Grundstück bietet eine weitgehend freie Ausgangssituation für die Planung eines zukünftigen Eigenheims. Durch die Hanglage ergeben sich interessante Möglichkeiten, die Architektur optimal an das Gelände anzupassen und beispielsweise unterschiedliche Wohnebenen oder eine teilweise in den Hang integrierte Bauweise umzusetzen.

Erschließung und wichtige Informationen

Die Leerverrohrung für einen zukünftigen Glasfaseranschluss befindet sich bereits im Bereich der Grundstücke. Für die Grundstücke fallen noch entsprechende Aufschließungskosten an. Zudem besteht ein Bauzwang. Die konkreten Rahmenbedingungen, Fristen und Möglichkeiten der Bebauung sind entsprechend den Vorgaben der Gemeinde zu berücksichtigen.

Die Grundstücksteilung schafft die Möglichkeit, je nach persönlichem Platzbedarf und Bauvorhaben das passende Grundstück auszuwählen. Gleichzeitig bietet die Hanglage interessante architektonische Möglichkeiten und einen schönen Rahmen für individuelles Wohnen im Grünen.

Details:

Grundstück 2

Größe: ca. 763 m²

Verkaufspreis: € 51.121,-

Aufschließungskosten: € 6.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap