

Sonnendurchflutete Wohnung mit großem Balkon in Marhof/Stainz sucht neue Mieter



Objektnummer: 5285/102283

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Rainbach
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	713,20 €
Kaltmiete (netto)	443,77 €
Kaltmiete	648,36 €
Betriebskosten:	154,10 €
USt.:	64,84 €
Provisionsangabe:	

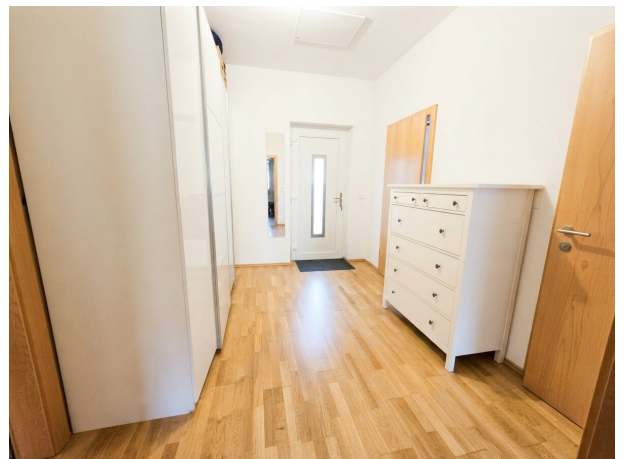
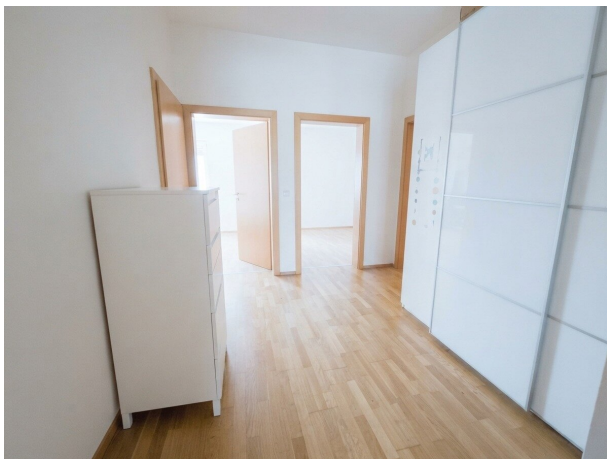
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz



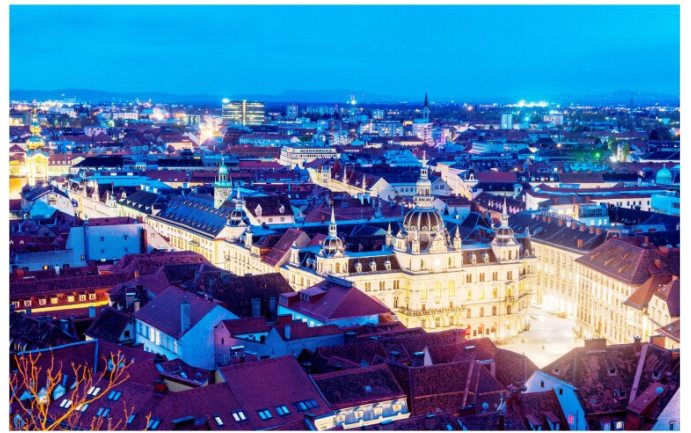






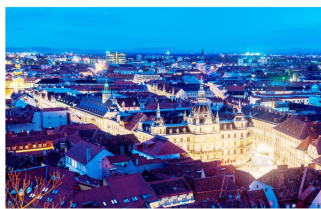
GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8510 Rainbach nahe Stainz! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 67,3 m² bietet Ihnen modernen Wohnkomfort zu einer monatlichen Miete von nur 713,20 €.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie einem sonnigen Balkon mit ca. 17 m², der zusätzlich zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Vom Vorraum gelangen Sie in den großen Küchen- Wohn- Essbereich mit Abstellraum, in zwei Schlafzimmer sowie in das Tageslicht-Bad mit Dusche und zum WC.

Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung und macht den Alltag komfortabel und barrierefrei.

Beheizt wird die Wohnung mit Infrarotpaneelen. Ein KFZ-Abstellplatz ist ein weiterer Teil des Mietgegenstandes! Zusätzlich wird Ihnen auch ein Kellerabteil zur Verfügung gestellt.

Genießen Sie Ihre neuwertige Wohnung mit Ausblick ins Grüne!

Rufen Sie an - Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap