

GARCONNIERE IN CITYLAGE NÄCHST WIEDNER HAUPTSTRAÙE



Objektnummer: 5666/1208

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1871
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	32,96 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	653,16 €
Kaltmiete (netto)	490,12 €
Kaltmiete	593,78 €
Betriebskosten:	80,11 €
USt.:	59,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

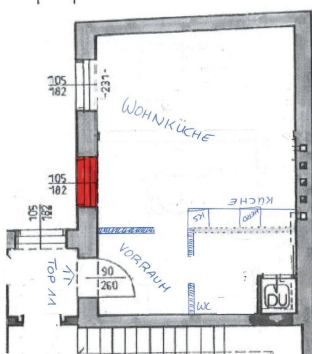
Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Garconniere im Altbau im 3. Liftstock bestehend aus einem Vorzimmer, einer Wohnküche mit allen Geräten, Badezimmer (mit Dusche, Waschbecken und Handtuchheizkörper) und WC.

Weiters ist ein Kellerabteil zur Wohnung gehörig. Auch gibt es im Haus einen Fahrradabstellraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap