

**Wohnen mit Stil: Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit
traumhaftem 117 m² Privatgarten**



Objektnummer: 5360/2023

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Garten:	117,00 m ²
Kaufpreis:	689.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Büro Dornbirn

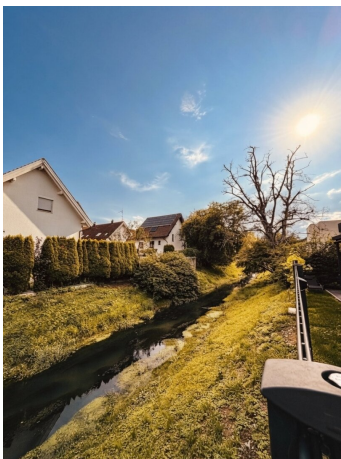
Breuss & Partner GmbH
Marktstraße 38
6850 Dornbirn

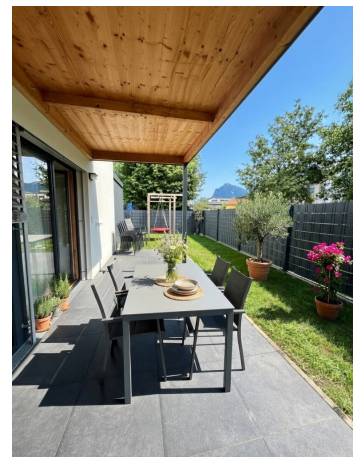
T +43 664 1061930
H +43 664 1061930

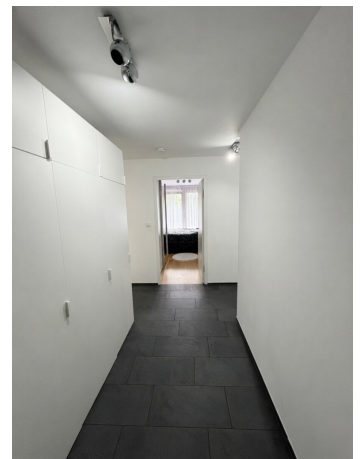
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Diese exklusive 4-Zimmer-Gartenwohnung vereint großzügiges Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer besonders ruhigen und angenehmen Wohnlage.

Das **Highlight der Immobilie** ist der beeindruckende, **ca. 117 m²** große **Privatgarten**, der viel Platz für Erholung, Freizeit und gesellige Stunden im Freien bietet. Ob Frühstück auf der Terrasse, Spielen mit den Kindern oder entspannte Sommerabende – hier genießen Sie Ihr persönliches Stück Natur direkt vor der Haustür.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente. Die ruhige Lage sorgt für ein entspanntes Wohngefühl und bietet gleichzeitig eine hohe Wohnqualität für Familien, Paare oder alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.

Die Wohnung liegt direkt an einem idyllischen Bach und bietet dadurch eine besonders ruhige und naturnahe Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Ausstattung rund um die Immobilie: Zur Wohnung gehören **vier Autoabstellplätze**, die ausreichend Platz für die gesamte Familie und Besucher bieten. Zusätzlich stehen Ihnen ein **Kellerabteil** sowie ein praktischer **Außenabstellraum im Garten** zur Verfügung, die wertvollen Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder saisonale Gegenstände schaffen.

Highlights auf einen Blick:

- 2. Exklusive 4-Zimmer-Wohnung
- 4. Ca. 117 m² großer Privatgarten
- 6. Besonders ruhige Wohnlage

- 8. Vier zugeordnete Autoabstellplätze
- 10. Eigenes Kellerabteil
- 12. Praktischer Außenabstellraum im Garten
- 14. Helle und großzügige Wohnräume
- 16. Perfekt für Familien und Naturliebhaber

Eine seltene Gelegenheit für alle, die großzügiges Wohnen, Ruhe und einen weitläufigen Garten in perfekter Kombination suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap