KAUF / MIETE, BEZUG ENDE 2026! Betriebs-/Produktions- oder Lagerhallen mit Flächen von 63 - 120 m² zu verkaufen / vermieten in Vöcklabruck / Nähe Varena (Top 2)



Baufortschritt

Objektnummer: 4486/1479

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	58,05 m²
Heizwärmebedarf:	117,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	635,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



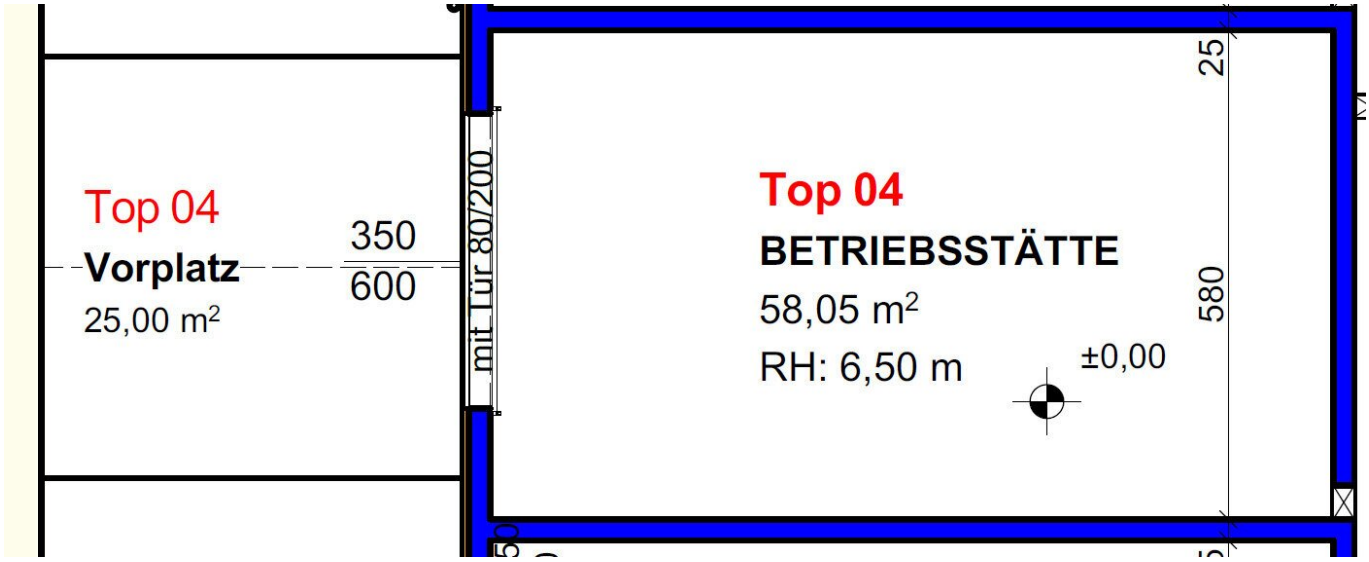

TOPO4
TOPO4



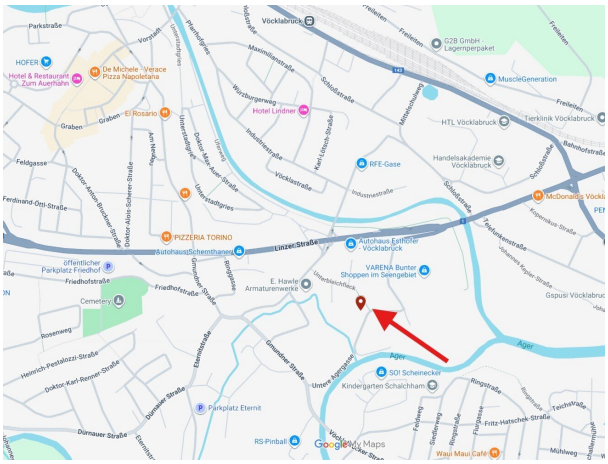

Visualisierungsbeispiel
AI modified


Visualisierungsbeispiel
AI modified


Visualisierungsbeispiel
AI modified

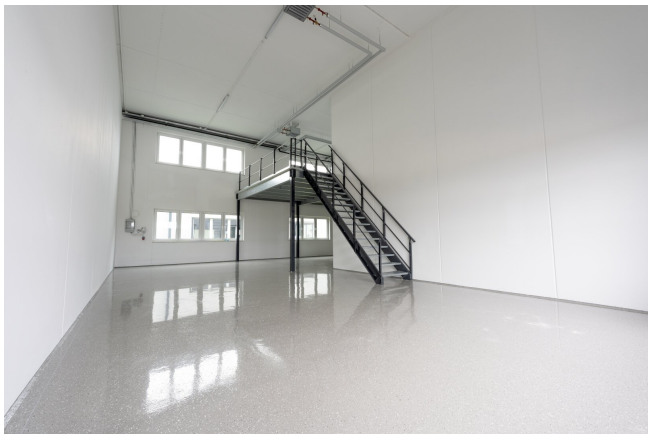

Top 04
Vorplatz
25,00 m²
350
600
mit Tür 80/200
Top 04
BETRIEBSSTÄTTE
58,05 m²
RH: 6,50 m
±0,00
25
580

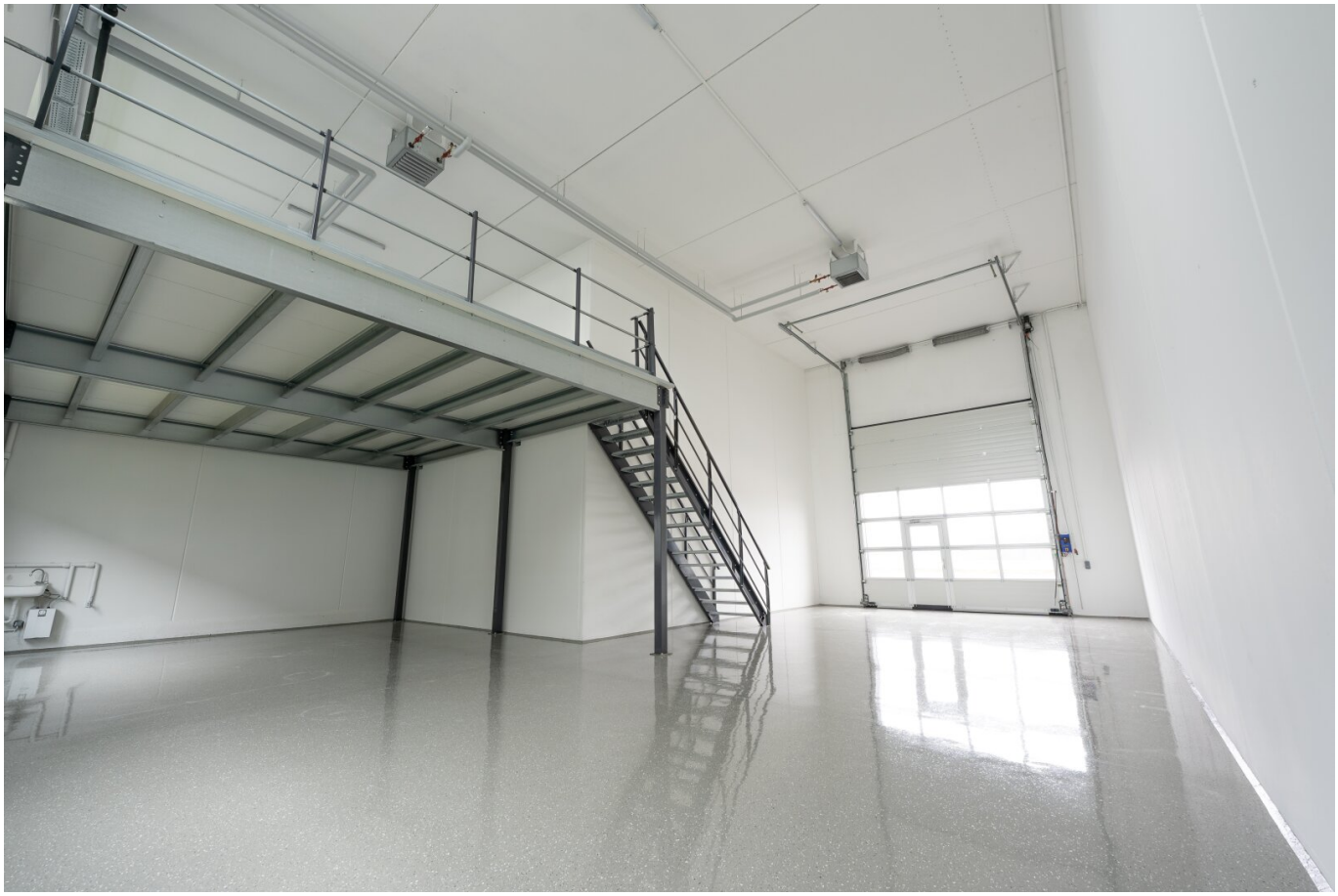

SOLD
RESERVIERT
Grundrissausschnitt - Zwischenebene
Legende:
Objekt zum Kauf / Mieten
Objekt zum Mieten


Vöcklabruck
HOFER
Hotel & Restaurant Zum Auerhahn
De Michele - Verace Pizza Napoletana
Hotel Lindner
El Rosario
HTL Vöcklabruck
MuscleGeneration
RFE-Gase
Handelsakademie Vöcklabruck
PIZZERIA TORINO
Autohaus Schernthaner
Autohaus Eisinger Vöcklabruck
VARENA Bunter Shoppen im Salzburger Seengebiet
E. Hawle Armaturenwerke
Kindergarten Schalchham
SOI Scheinecker
Parkplatz Eternit
RS-Pinball
Google My Maps










MTEG







Objektbeschreibung

Build your own business

FE Business Parks GmbH ist ein exklusiver Anbieter am österreichischen Markt, der kleinstrukturierte Betriebshallenobjekte systematisch und flächendeckend mit dem Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit unter dem Dach der Eigenmarke anbietet.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Betriebshallen und Gewerbeflächen mit 6,5 Meter Höhe
- Schaffung zusätzlicher Flächen (Büro) durch Einbau einer Zwischenebene möglich
- massive und energiesparende Bauweise
- schlüsselfertig inklusive Haustechnik
- Jedes Top mit Wasseranschluss, Waschbecken und Stromanschluss, Steckdosen (Kraft- und Lichtstrom) und Heizlüfter ausgestattet
- Stromanschluss 4 kW, Erhöhung auf Anfrage möglich
- Heizung mittels Fernwärme und Heizlüfter
- für annähernd alle Branchen mit betrieblicher Nutzung möglich
- Erfüllung grundlegender bau- und gewerberechtlicher Anforderungen

- Fokus auf Funktionalität und Leistbarkeit
- allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)

Kaufpreis ab:

Halle: € 2.220,- /m²

Stellplatz: € 7.500,-

exklusive:

• 20% USt.

• Infrastrukturkostenbeitrag ca. € 100,- / m²

• Anschlussgebühr ca. € 10.000,-

Monatsmiete ab:

Halle: € 9,- /m² Stellplatz: € 30,-

exklusive:

- 20% USt.
- Betriebskosten

* Wir weisen darauf hin, dass auf Grund der Widmung MB sich nur Betriebe laut OÖ-Betriebstypenverordnung 2016 ansiedeln können. Vgl. § 21 Abs. 2a Oö. ROG 1994

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Susanna Maria Domenica Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

W: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap