

Elegante Einfamilienvilla Nähe Türkenschanzpark



Visualisierung

Objektnummer: 4356/603

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	9
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	13.700,01 €
Kaltmiete (netto)	12.204,55 €
Kaltmiete	12.454,55 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	1.245,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Fritsch

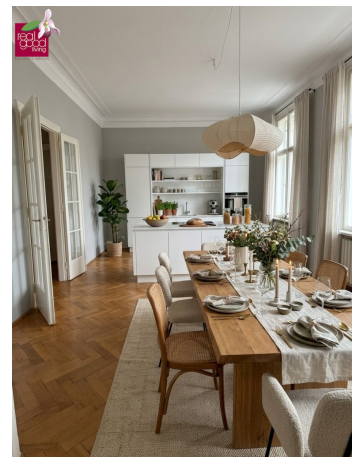
RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

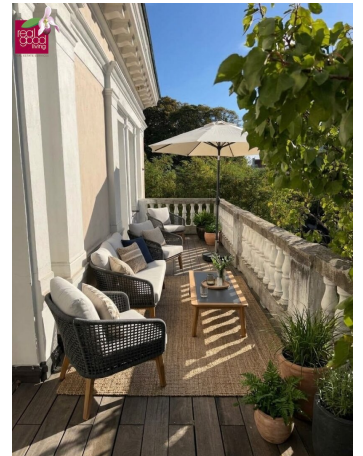
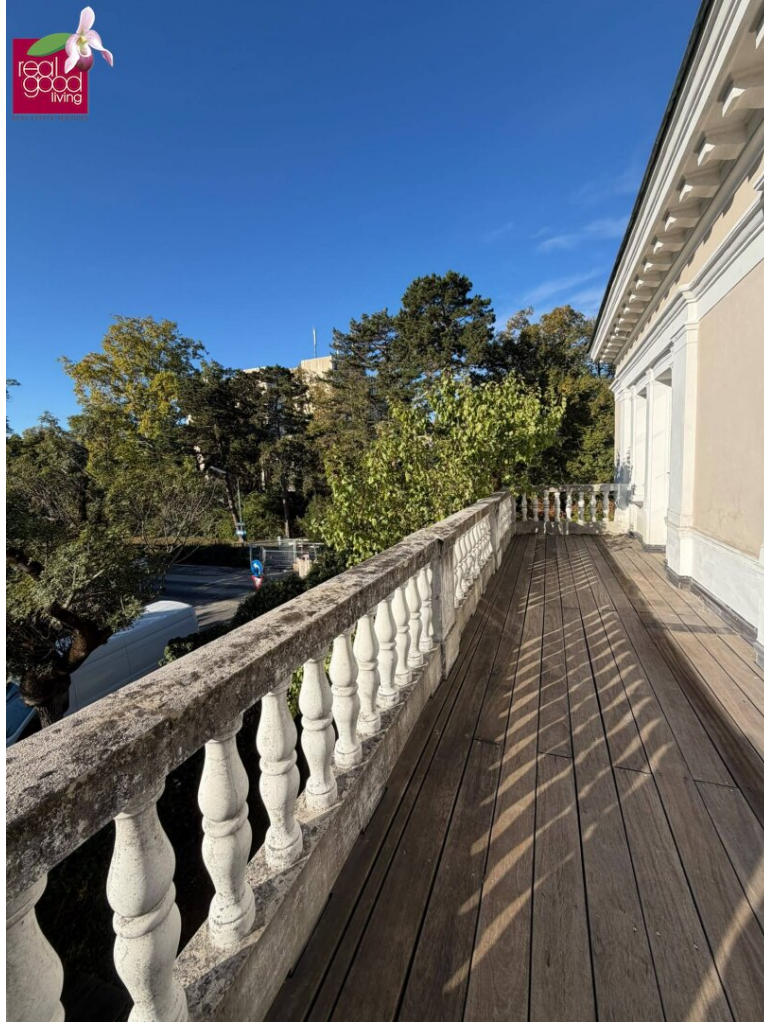
T +43 1 890 01 52
H +43 664 245 15 25
F +43 1 890 01 52 58

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

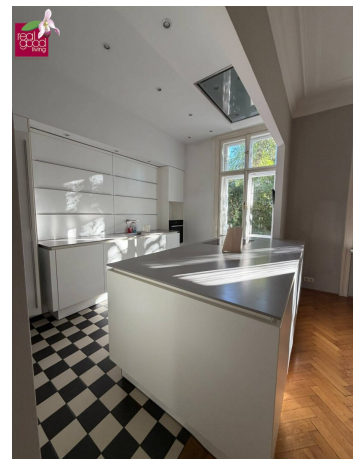


termin zur

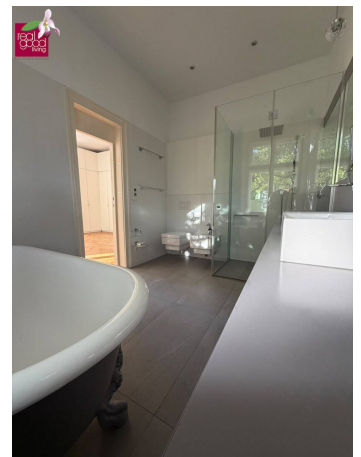














Objektbeschreibung

Die elegante Villa mit Garten befindet sich im Türkenschanzcottage und steht ab sofort zur Vermietung frei.

Erdgeschoß: Eingangsbereich mit Garderobe, großer zentraler Vorraum, neuwertige Wohnküche, Wohn Eßraum, Salon mit offenem Kamin, Wintergarten mit Ausgang in den Garten, Gästetoilette.

1.Stock: zentraler Vorraum, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne und Dusche,
2.Badezimmer mit Dusche, Terrasse.

Souterrain: 1 Fitnessraum mit Ausgang in den Garten,1 Zimmer, Kabinet, 3.Badezimmer mit Dusche und Wanne, Toilette.

Garage

gepflegeter Garten

Gaszentralheizung

Beziehbar: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap