Sonniges Baugrundstück 603m² in 3400 Maria Gugging – Eigenheim verwirklichen!



Objektnummer: 6176

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Maria Gugging
Kaufpreis:	299.999,00 €
Provisionsangabe:	

10.799,96 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melina Laussner

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

T +431441009920
H +436769191191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZP
ZAKARYAN & PARTNER


Freyengasse
14

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf einem großzügigen Hang- Baugrundstück in 3400 Kierling, Niederösterreich.

Das Grundstück mit einer Fläche von 603 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr individuelles Wohnhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu errichten.

Nach Absprache mit dem Baumamt ist ein Doppelhaus möglich. Die Bebaubarkeit liegt bei 25% O/G Bauweise.

Das Grundstück ist derzeit noch nicht aufgeschlossen

Mit einem Kaufpreis von 299.999,00 € erhalten Sie eine hervorragende Gelegenheit in einer beliebten und ruhigen Lage, die dennoch bestens angebunden ist. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ein nahegelegener Bus bringt Sie bequem und schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung und in die umliegenden Städte.

Dieses Baugrundstück in Kierling verbindet Lebensqualität mit einer optimalen Infrastruktur. Hier können Sie in einer naturnahen Umgebung wohnen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe genießen. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum zu verwirklichen – gestalten Sie Ihr Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen Niederösterreichs.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie – bauen Sie auf eine Zukunft voller Komfort, Ruhe und Lebensfreude.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap