180m² 6 Zimmer Einfamilienhaus (Belagsfertig) mit Garage in Ruhelage!

Original

Objektnummer: 944

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	179,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

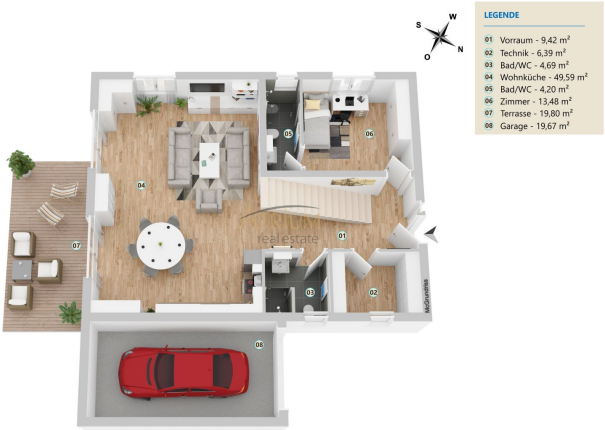
Ihr Ansprechpartner

Olga Konzier

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate


S
W
O
N
LEGENDE
01 Vorraum - 9,42 m²
02 Technik - 6,39 m²
03 Bad/WC - 4,69 m²
04 Wohnküche - 49,59 m²
05 Bad/WC - 4,20 m²
06 Zimmer - 13,48 m²
07 Terrasse - 19,80 m²
08 Garage - 19,67 m²
real estate

LEGENDE

- 01 Vorraum - 7,30 m²
- 02 Bad - 4,60 m²
- 03 Zimmer - 18,03 m²
- 04 Zimmer - 25,39 m²
- 05 Bad - 4,86 m²
- 06 Zimmer - 15,60 m²
- 07 Zimmer - 15,60 m²
- 08 Terrasse - 3,34 m²

ATRIUM
real estate
McGrundriss

ATRIUM
real estate
McGrundriss

ATRIUM
real estate
McGrundriss

ATRIUM
real estate
McGrundriss

McGrundriss

ATRIUM
real estate
SCRABBLE
McGrundriss

ATRIUM
real estate
McGrundriss

ATRIUM
real estate
McGrundriss

ATRIUM
real estate
McGrundriss

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate
McGrundriss

McGrundriss

Objektbeschreibung

6 Zimmer Einfamilienhaus mit Garage und Abstellplatz

In Straßhof an der Nordbahn ensteht ein Einfamilienhaus (Belagsfertig) auf einem ca. 570m² großem Grundstück.

Das Haus (Ziegellmassiv mit Flachdach) hat eine Wohnfläche von ca. 179m2 und ist auf 2 Ebenen wie folgt aufgeteilt.

Erdgeschoß und erste Ebene: 6 Zimmer, 4 mal Bad mit Wc, 1 Terrasse im oberen Stock, 1 Terrasse im Erdgeschoß.

Garage und Abstellplatz

Ausstattung: Belagsfertig

Luftwärmepumpe

Fussbodenheizung

Kunststofffenster 3Fachverglasung, Aussen-Jalousien Elektrisch/ Moskitonetz

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage (Nicht auf der Hauptsraße)!

Die Bilder im Expose sind zum Teil eine Visulalisierung.

Baubeginn Herbst 2025

Fertigstellung Frühjahr 2027

Kaufpreis: 690.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% MwSt

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht !

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98

82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap