

Linzlein | mit Küche



Objektnummer: 3976

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 213
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	614,00 €
Kaltmiete (netto)	451,68 €
Kaltmiete	558,18 €
Betriebskosten:	106,50 €
USt.:	55,82 €
Infos zu Preis:	

Vertragsserrichtung: € 500,- Freiparkplatz: € 57,00 mtl.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Max Rettich

BOSS Immobilien GmbH

”

Linzlein

Machen Sie diese zentral gelegen Wohnung in Linz zu Ihrem neuen Zuhause.

“









2.OG
1.OG
EG



Best of Service & Safety • since 2002

+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at



Top 1 Wienerstr 213, 4020 Linz

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

f o i BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

> Linz | Wohnung | Mieten <

Hereinspaziert – Ihr gemütliches Zuhause in Linz!

Diese gemütliche 50-m²-Wohnung punktet mit zentraler Lage und einer praktischen Raumaufteilung. Im Erdgeschoss gelegen, bietet sie alles, was es für ein unkompliziertes Wohnen braucht.

Das Wohnzimmer mit integrierter Küchennische lädt zum Entspannen ein. Die Küche ist bereits ausgestattet und wird Ihnen kostenlos zur Verfügung gestellt – ein Pluspunkt für Ihren Einzug! Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre persönliche Wohlfühloase.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC befindet sich in einem separaten Raum. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und lässt Ihnen damit alle Möglichkeiten, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen.

Ein Parkplatz ist bereits für Sie reserviert! Diesen können Sie bei Bedarf zusätzlich anmieten und sich damit die lästige Parkplatzsuche nach Feierabend ersparen.

Lage

Die Lage überzeugt mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und weitere Geschäfte befinden sich entlang der Wiener Straße und sorgen für eine bequeme Nahversorgung. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist praktisch: Straßenbahn und Bus bringen Sie unkompliziert durch Linz und in Richtung Stadtzentrum. Ideal für alle, die ihre täglichen Wege einfach und flexibel gestalten möchten.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Zusätzlich kann ein Freiparkplatz angemietet werden (siehe Preisdetailinformation).

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 5 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m
Apotheke <125m
Klinik <2.075m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m
Schule <275m
Universität <2.950m
Höhere Schule <3.450m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <1.375m

Autobahnanschluss <1.025m

Flughafen <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap