++ZENTRAL++ Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz, in Eggersdorf bei Graz



Objektnummer: 3422

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8063 Eggersdorf bei Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	502,84 €
Kaltmiete (netto)	302,20 €
Kaltmiete	402,98 €
Betriebskosten:	100,78 €
Heizkosten:	47,13 €
USt.:	52,73 €

Infos zu Preis:

1 Parkplatz ist im Mietpreis bereits inkludiert!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner










EHTI



Objektbeschreibung

Suchen Sie eine angenehme Wohnatmosphäre außerhalb von Graz?

Dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie!

Die zentral gelegene **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in Eggersdorf bei Graz und **liegt in 1.OG (ohne Lift)**.

Diese Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von **rd. 45 m²** folgende Raumaufteilung:

- Vorraum

- heller Wohn-/Essbereich

- Schlafzimmer

- Badezimmer

- WC extra

Key facts:

- **ab sofort** verfügbar!

- **Kellerabteil**

- **1 Parkplatz**

- **Infrastrukturelle Lage** (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe).

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <8.750m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <6.750m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap