Schöne 2,5 Zimmer Wohnung in Villach - ruhige Lage mit Balkon und Carport



Objektnummer: 185

Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Gesamtmiete	997,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	797,27 €
Betriebskosten:	122,23 €
Heizkosten:	99,58 €
USt.:	100,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Iris Moser

Salzburger Immobilien e.U
Am Almbach 1
5400 Hallein

T +43 699 15055351
H +43 6245 22074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



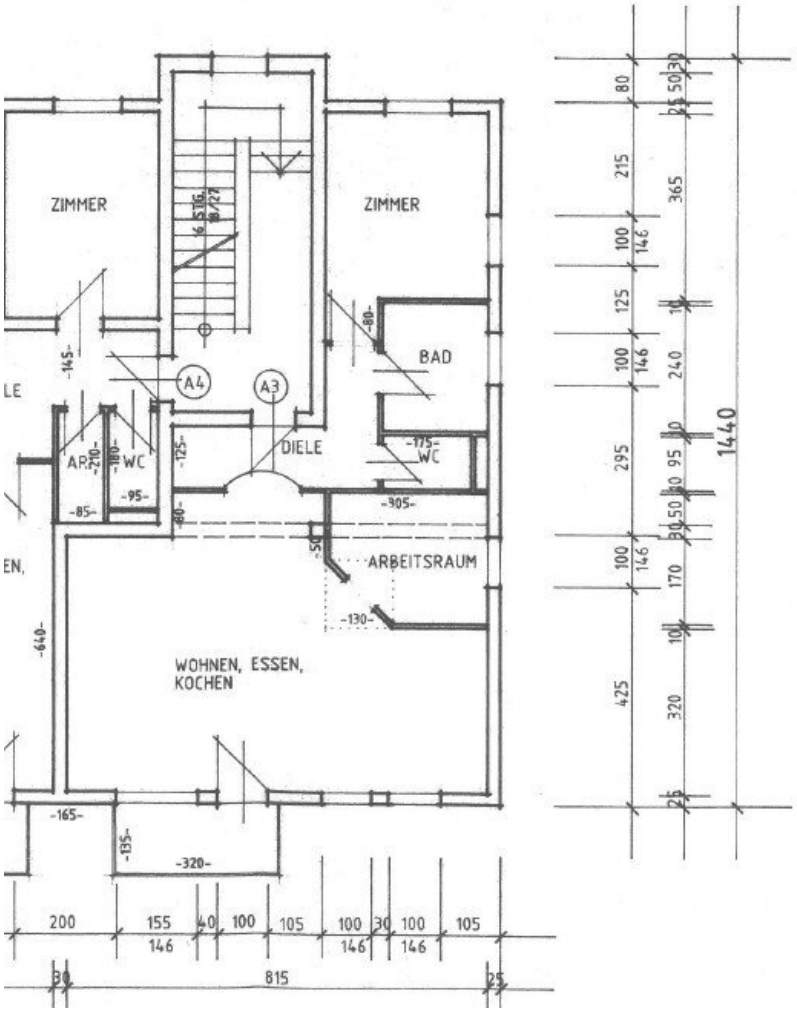











ZIMMER
ZIMMER
BAD
A4
A3
DIELE
WC
WC
ARBEITSRAUM
WOHNEN, ESSEN,
KOCHEN
EN,
LE
200
155
40
100
105
100
30
100
105
146
146
146
30
815
25
80
215
100
125
100
295
100
425
50
365
146
240
95
170
320
1440

Objektbeschreibung

Charmante 2,5-Zimmer-Mietwohnung in toller Lage

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung in der beliebten Millesistraße überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, den großzügigen Wohn- und Essbereich sowie die ruhige Lage in einem gepflegten Wohnhaus.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein kleines, vielseitig nutzbares Zimmer mit schönem Rundbogen sowie ein gemütliches Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Das WC ist separat.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Carport sowie ein eigenes Kellerabteil.

Die Kombination aus großzügiger Raumaufteilung, Balkon, Carport und ruhiger Wohnlage macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare.

Die Wohnung ist ab 01.10.2026 verfügbar und wird auf die Dauer von 3 Jahren vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap