

Familienfreundliche, zentrumsnahe 3 Zimmer-Wohnung mit kleiner Loggia in Grünruhelage von Tulln!



Objektnummer: 4828

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Egon-Schiele-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,59 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	128,52 €
USt.:	16,03 €
Provisionsangabe:	

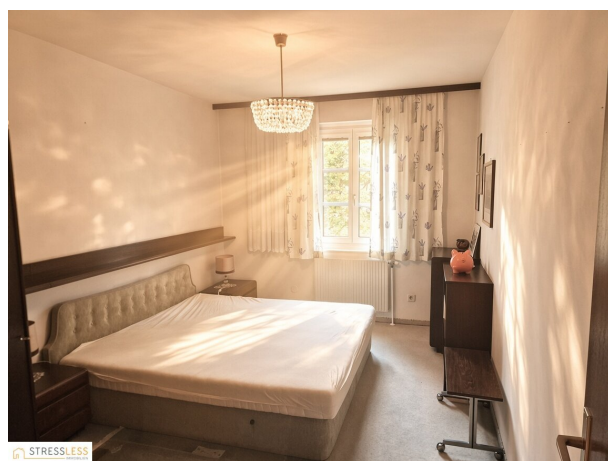
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid









Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung befindet sich im 1.Stock (ohne Lift), verfügt über 3 Zimmer und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um in zentraler Grünruhelage zu leben.

Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine einladende Atmosphäre, sobald Sie die Wohnung betreten.

Raumaufteilung:

- Zentrales Vorzimmer
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Küche mit angrenzender Speis
- Geräumiges Wohnzimmer
- Loggia
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Die kleine Loggia ist der perfekte Ort, um die Sonnenstrahlen zu genießen und eine Tasse Kaffee zu trinken, während Sie die ruhige Umgebung genießen. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz, der Ihnen das lästige Suchen nach einem Parkplatz erspart.

Das Haus wurde vor wenigen Jahren saniert und mit neuen Fenstern sowie einer neuen

Wärmeschutzfassade ausgestattet.

Das dafür aufgenommene Sanierungsdarlehen läuft noch bis 2036.

Ein großer Pluspunkt dieser Wohnung ist aber sicher die tolle Lage: Sie befindet sich in der Nähe zum Krankenhaus Tulln sowie zum Bahnhof, womit eine bequeme und schnelle Verbindung nach Wien oder St. Pölten gewährleistet ist und bietet Ihnen darüber hinaus, die Gelegenheit, in nur wenigen Gehminuten ins Zentrum von Tulln zu gelangen.

Tulln ist eine charmante Stadt, die nicht nur als Gartenstadt sondern auch für ihre freundliche Gemeinschaft bekannt ist. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und städtischem Leben. Genießen Sie Spaziergänge durch die grünen Parks, besuchen Sie lokale Märkte und probieren Sie die köstlichen Speisen in den örtlichen Restaurants.

Für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664-3998229 zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.