Attraktiver Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Spittal an der Drau.



Objektnummer: 2646

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	751,67 €
Betriebskosten:	101,67 €
Heizkosten:	67,50 €
USt.:	163,83 €

Provisionsangabe:

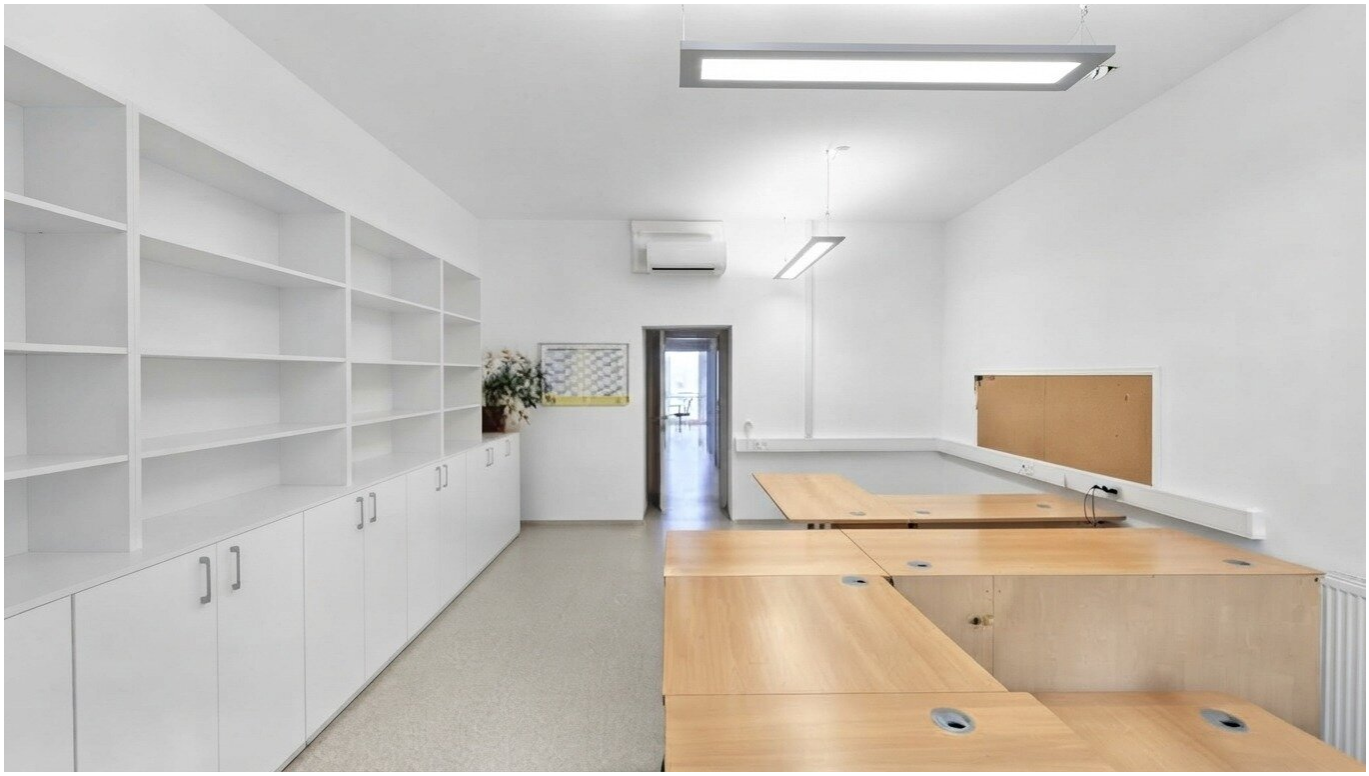
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

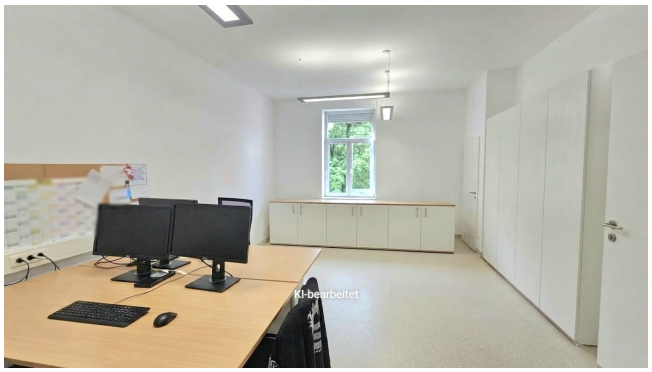
Ihr Ansprechpartner



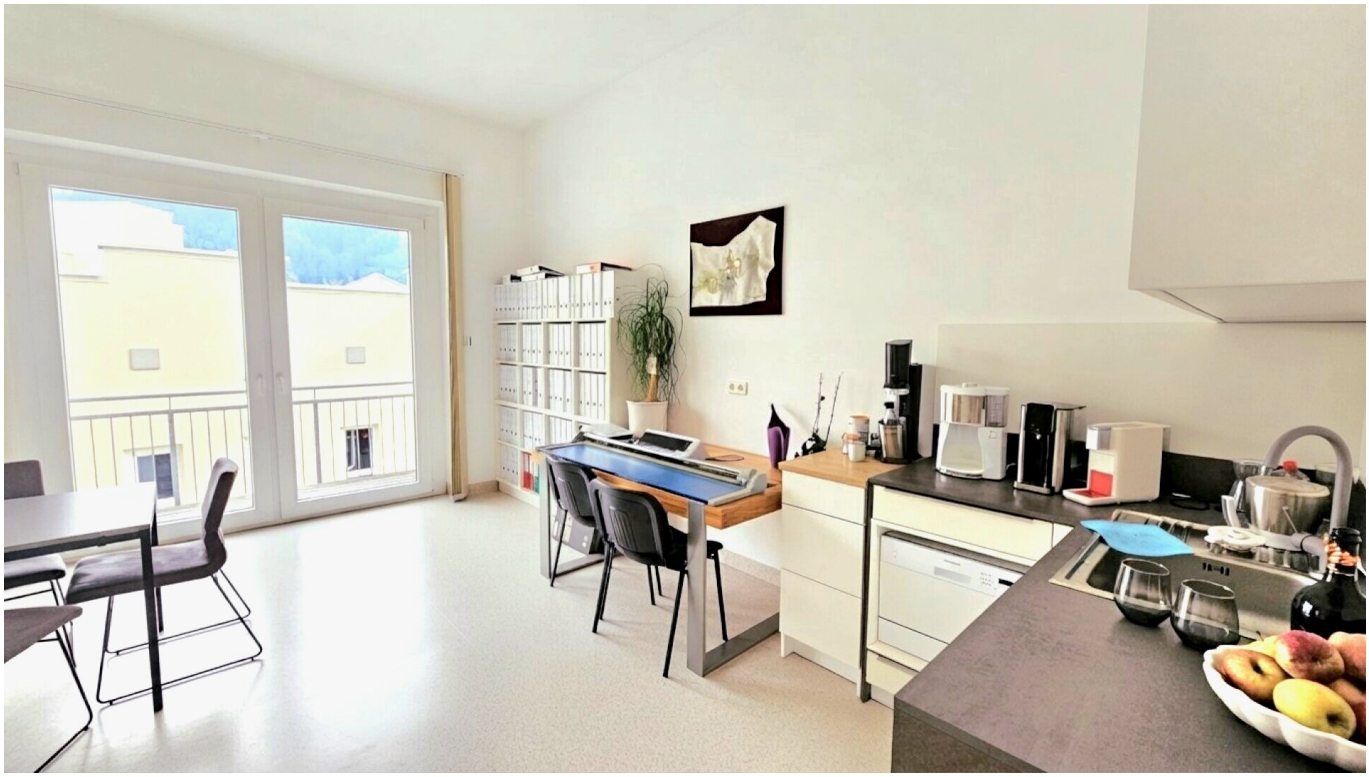
Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee




KI-bearbeitet











Objektbeschreibung

Herzlich willkommen an Ihrem neuen Büro- oder Praxisstandort im Herzen von Spittal an der Drau, Kärnten!

Die attraktive Immobilie befindet sich im **2. Obergeschoss eines gepflegten und modernen Gebäudes** und bietet auf rund **2 Zimmern** ideale Voraussetzungen für ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld.

Das Raumangebot umfasst:

- **2 helle und vielseitig nutzbare Räume**
- **Integrierte Küche** im zweiten Zimmer
- **Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken**
- **Separater Archiv- bzw. Abstellraum** innerhalb der Büroräumlichkeiten

Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich hervorragend für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als **Büro, Praxis, Kanzlei oder Beratungsstelle**.

Die zentrale Lage in Spittal an der Drau bietet zudem eine gute Erreichbarkeit und macht diesen Standort zu einer attraktiven Adresse für Ihr Unternehmen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und schaffen Sie hier den idealen Raum für Ihre berufliche Zukunft!

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap